

Gartenhaus PREMIUM (34mm + Holzverschalung), 6.5x4.5m, 30m² Extra Isoliert



€ 19800,00 – € 23400,00

Extra isoliertes Gartenhaus PREMIUM mit 30 m², separatem Schlafzimmer, Wohnküche, 150 mm Dachdämmung und doppelt verglasten PVC-Fenstern. Ideal als Home-Office, Gästehaus oder Ferienhaus.

Artikelnummer: PM2490-1 | **Kategorien:** Extra Isolierte Blockbohlenhäuser

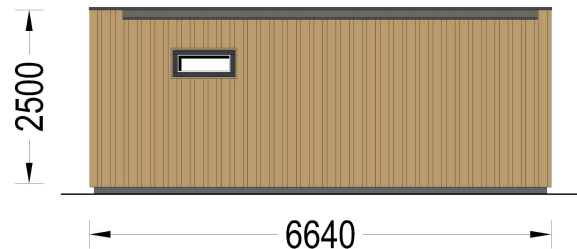


VARIATIONEN

Artikelnummer	Produktvariante auswählen	Preis
PM2884-1-1	Extra Isoliert, 34 mm + Holzverschalung	€ 19800,00
PM2490-44	Extra isoliert 44 mm + Holzverschalung	€ 23400,00

PRODUKTBILDER & GRUNDRISSSE





BESCHREIBUNG

Gartenhaus PREMIUM Extra Isoliert (34 mm + Holzverschalung) – 6,5 × 4,5 m (30 m²)

Modern · Energieeffizient · Ganzjährig nutzbar

Das **Gartenhaus PREMIUM Extra Isoliert** vereint moderne Architektur, hochwertige Materialien und exzellenten Wohnkomfort auf 30 m². Dank seiner leistungsstarken Wärmedämmung, der eleganten Holzverschalung und der durchdachten Raumaufteilung eignet sich dieses Modell ideal als Home-Office, Gästehaus, Atelier, Ferienhaus oder komfortabler Rückzugsort im eigenen Garten.

Mit seiner zeitlosen Optik und den großzügigen Fensterflächen schafft das Gartenhaus eine helle, freundliche Atmosphäre und bietet gleichzeitig höchste Energieeffizienz für die ganzjährige Nutzung.

Extra isolierte Wärmedämmung – Wohnqualität auf

Dieses Modell verfügt über eine hochwertige Premium-Dämmung, die für ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit sorgt.

Isolationspaket

- 150 mm Dachdämmung
- 100 mm Wandsdämmung
- 100 mm Bodendämmung (optional erhältlich)
- Hochwertige doppelt verglaste PVC-Fenster und Türen

Ihre Vorteile

- ✓ Angenehme Temperaturen im Sommer und Winter
- ✓ Deutlich reduzierte Wärmeverluste
- ✓ Verbesserte Energieeffizienz
- ✓ Niedrigere Heizkosten
- ✓ Hervorragende Schalldämmung
- ✓ Ideal für die tägliche und ganzjährige Nutzung

So entsteht ein komfortabler Wohn- und Arbeitsraum, der unabhängig von der Jahreszeit höchsten Ansprüchen gerecht wird.

Highlights des Modells

SEPARATES SCHLAFZIMMER – IHR PERSÖNLICHER RÜCKZUGSORT

Das gemütliche Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für erholsame Nächte und entspannte Rückzugsmomente.

Vorteile:

- ✓ Ruhiger Schlafbereich
- ✓ Hoher Wohnkomfort
- ✓ Angenehme Privatsphäre

Die natürliche Holzatmosphäre schafft eine warme und behagliche Wohnumgebung.

| GROSSZÜGIGER WOHNBEREICH MIT INTEGRIERTER KÜCHE

Der offene Wohn- und Küchenbereich bildet das Herzstück des Hauses und überzeugt durch seine helle und freundliche Gestaltung.

Ideal geeignet für:

- Wohnen und Entspannen
- Home-Office
- Kreativ- und Hobbyräume
- Atelier oder Studio
- Besprechungs- und Arbeitsraum
- Gästeunterkunft

Die offene Raumgestaltung vermittelt Großzügigkeit und schafft maximale Freiheit bei der individuellen Einrichtung.

| GROSSE FENSTERFLÄCHEN FÜR VIEL TAGESLICHT

Die großzügigen Fenster sorgen für helle Räume und ein angenehmes Wohngefühl.

Ihre Vorteile:

- ✓ Lichtdurchflutete Räume
 - ✓ Freundliche Atmosphäre
 - ✓ Schöne Ausblicke ins Grüne
 - ✓ Verbindung von Innen- und Außenbereich
 - ✓ Angenehmes Arbeits- und Wohnklima
-

| MODERNE HOLZVERSCHALUNG



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

Die elegante Außenverschalung verleiht dem Gartenhaus eine hochwertige und zeitgemäße Optik.

Vorteile:

- ✓ Modernes Design
 - ✓ Zusätzlicher Fassadenschutz
 - ✓ Hochwertige Verarbeitung
 - ✓ Natürliche Holzoptik
 - ✓ Langlebige Konstruktion
-

HOCHWERTIGE PVC-FENSTER UND TÜREN

Das Gartenhaus ist mit doppelt verglasten PVC-Fenstern und Türen ausgestattet.

Vorteile:

- ✓ Gute Wärmedämmung
 - ✓ Hoher Schallschutz
 - ✓ Pflegeleicht
 - ✓ Langlebig
 - ✓ Energieeffizient
-

VIELSEITIGE NUTZUNGSMÖGLICHKEITEN

Das Gartenhaus PREMIUM eignet sich ideal als:

- Home-Office
- Gästehaus
- Atelier
- Ferienhaus
- Hobbyraum
- Gartenstudio
- Praxisraum
- Rückzugsort

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

Dank der hochwertigen Isolierung ist eine komfortable Nutzung das ganze Jahr über möglich.

Technische Daten

- Außenmaß: 6,5 × 4,5 m
 - Grundfläche: 30 m²
 - Wandstärke: 34 mm + Holzverschalung
 - Dachdämmung: 150 mm
 - Wanddämmung: 100 mm
 - Bodendämmung: 100 mm (optional)
 - Doppelt verglaste PVC-Fenster und Türen
 - Separates Schlafzimmer
 - Wohnbereich mit integrierter Küche
 - Ganzjährig nutzbar
-

Ihre Vorteile auf einen Blick

- ✓ 30 m² Grundfläche
- ✓ Extra isolierte Premium-Ausführung
- ✓ 150 mm Dachdämmung
- ✓ 100 mm Wanddämmung
- ✓ 100 mm Bodendämmung (optional)
- ✓ Doppelt verglaste PVC-Fenster und Türen
- ✓ Separates Schlafzimmer
- ✓ Offener Wohn- und Küchenbereich
- ✓ Moderne Holzverschalung
- ✓ Energieeffizient und komfortabel
- ✓ Ganzjährig nutzbar

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Gartenhaus PREMIUM – Mehr als ein Gartenhaus

Mit dem **Gartenhaus PREMIUM Extra Isoliert** schaffen Sie einen vollwertigen Wohn-, Arbeits- oder Freizeitbereich mit hohem Komfort und moderner Optik. Die hochwertige Dämmung, die flexible Raumgestaltung und die langlebige Bauweise machen dieses Modell zur perfekten Lösung für alle, die zusätzlichen Raum in Wohnqualität suchen.

TECHNISCHE DATEN

Grundfläche	26,10 m²
Marke	Premium Gartenhaus
Raumanzahl	3
Haus Typ	Modern
Holzbehandlung	Unbehandelt
Verglasung	Doppelverglasung
Tiefe	495 cm
Wandstärke	34 mm + Wandverschalung Isoliert
Terrasse	ohne Terrasse
Breite	665 cm
Dachform	Flachdach
Außenmaß	665 x 465 cm
Bauweise	34 mm + Holzverschalung
Dachfläche	30 m²
Fenstermaße:	1* 90 x 39 cm, 2 * 85 x 192 cm, 2 *161 x 192 cm
Türmaße	1* 161 cm x 192 cm (Außen), 2 * 85 cm x 192 cm (Innen)
Firsthöhe	249,5 cm



Blockbohlenhaus.at

Block & Garten Häuser

Seitenhöhe der Wände	229,5 cm
Boden	100 mm starke Holzbalken für das Fundament (mit 100 mm Isolierung); 19 – 20 mm dicke Nut- und Federbretter (optional erhältlich)
Dachaufbau	19 – 20 mm dicke Nut- und Federbretter; 145 mm Holzsparren (mit 150 mm Isolierung); 25 mm Holzlatte; OSB-Platte.
Herstellergarantie	5 Jahre
Holzart Fenster/Türen	Kiefer
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Dachwinkel	2°
Grundform	Rechteckig
Wandaufbau	34 mm Blockbohlen; 140 mm Holzrahmen (mit 100 mm Isolierung); 25 mm Holzlatte (vertikal); 25 mm Holzlatte (horizontal); 18 – 20 mm Holzverschalung, 44 mm + 100 mm Isolierung + 18-20 mm Holzverschalung
Außenverkleidung	Naturholz-Verkleidung
Dämmung	Extra Isoliert
Produktvariante auswählen	Extra isoliert 44 mm + Holzverschalung, Extra Isoliert, 34 mm + Holzverschalung

