

Gartenhaus PREMIUM (34mm + Holzverschalung), 6.5x4.5m, 30m² Isoliert



€ 13900,00 – € 17500,00

Isoliertes Gartenhaus PREMIUM mit 30 m², Schlafzimmer, Wohnküche, 50 mm Dämmung und doppelt verglasten PVC-Fenstern. Ideal als Home-Office, Gästehaus oder Gartenstudio.

Artikelnummer: PM2489-1 | **Kategorien:** Isolierte Blockbohlenhäuser

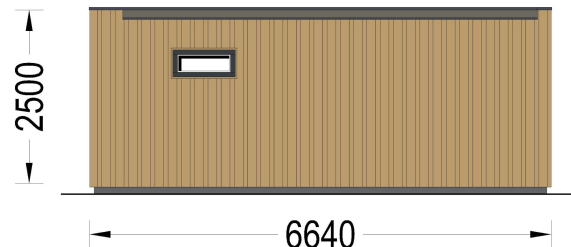


VARIATIONEN

Artikelnummer	Produktvariante auswählen	Preis
PM2884-1	Isoliert 34 mm + Holzverschalung	€ 13900,00
PM2489-44	Isoliert 44 mm + Holzverschalung	€ 17500,00

PRODUKTBILDER & GRUNDRISSSE





BESCHREIBUNG

Gartenhaus PREMIUM Isoliert (34 mm + Holzverschalung) – 6,5 × 4,5 m (30 m²)

Modern · Komfortabel · Ganzjährig nutzbar

Das **Gartenhaus PREMIUM Isoliert** vereint modernes Design, hochwertige Materialien und funktionalen Wohnkomfort auf 30 m². Mit seiner stilvollen Holzverschalung, der durchdachten Raumaufteilung und der effektiven Wärmedämmung eignet sich dieses Modell perfekt als Home-Office, Gästehaus, Hobbyraum oder privater Rückzugsort im eigenen Garten.

Dank der hochwertigen Isolierung und der großzügigen Fensterflächen genießen Sie das ganze Jahr über ein angenehmes Raumklima und eine helle, freundliche Wohnatmosphäre.

WÄRMEDÄMMUNG FÜR GANZJÄHRIGEN KOMFORT

Die isolierte Ausführung sorgt für optimale Temperaturen zu jeder Jahreszeit und macht das Gartenhaus zu einem komfortablen Zusatzraum für den täglichen Gebrauch.



Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER
Dämmung inklusive:

- 50 mm Wandisolierung
- 50 mm Dachisolierung
- 50 mm Bodenisolierung (optional erhältlich)
- Doppelverglaste PVC-Fenster und Türen in Weiß oder Anthrazit

Vorteile der Isolierung:

- ✓ Angenehme Temperaturen im Sommer und Winter
- ✓ Verbesserte Energieeffizienz
- ✓ Reduzierte Wärmeverluste
- ✓ Erhöhter Schallschutz
- ✓ Komfortable Nutzung über das ganze Jahr

| GEMÜTLICHES SCHLAFZIMMER

Das separate Schlafzimmer bietet einen ruhigen Rückzugsort zum Entspannen und Schlafen. Die natürliche Holzoptik schafft eine warme, behagliche Atmosphäre und sorgt für ein angenehmes Wohngefühl.

Ideal als:

- Schlafzimmer
- Gästezimmer
- Ruheraum
- Rückzugsbereich

| GROSSZÜGIGER WOHNBEREICH MIT OFFENER KÜCHE

Der helle Wohn- und Küchenbereich bildet das Zentrum des Hauses. Die offene Raumgestaltung schafft ein großzügiges Ambiente und ermöglicht eine flexible Nutzung.

Perfekt geeignet für:

- Wohnen und Entspannen
- Home-Office

Die großen Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine freundliche, einladende Atmosphäre.

MODERNE HOLZVERSCHALUNG

Die hochwertige Außenverschalung verleiht dem Gartenhaus einen modernen und eleganten Charakter. Gleichzeitig schützt sie die Konstruktion zuverlässig vor Witterungseinflüssen und erhöht die Langlebigkeit des Gebäudes.

HOCHWERTIGE PVC-FENSTER UND TÜREN

Die doppelt verglasten PVC-Fenster und Außentüren überzeugen durch hervorragende Wärmedämmung, Langlebigkeit und einfache Pflege.

Verfügbar in:

- Weiß
 - Anthrazit
-

TECHNISCHE DATEN

- Außenmaß: 6,5 × 4,5 m
- Grundfläche: 30 m²
- Wandstärke: 34 mm + Holzverschalung
- Wandisolierung: 50 mm
- Dachisolierung: 50 mm
- Bodenisolierung: 50 mm (optional)
- Doppelverglaste PVC-Fenster und Türen
- Separates Schlafzimmer
- Offener Wohn- und Küchenbereich
- Ganzjährig nutzbar

IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK

- ✓ 30 m² Grundfläche
- ✓ Modernes Design mit Holzverschalung
- ✓ Isolierte Ausführung
- ✓ Doppelverglaste PVC-Fenster und Türen
- ✓ Schlafzimmer und Wohnbereich
- ✓ Ideal als Home-Office oder Gästehaus
- ✓ Energieeffizient und komfortabel
- ✓ Ganzjährig nutzbar
- ✓ Hochwertige Verarbeitung
- ✓ Pflegeleicht und langlebig

GARTENHAUS PREMIUM – IHR ZUSÄTZLICHER WOHNRAUM IM GRÜNEN

Ob als modernes Gartenbüro, gemütliches Gästehaus oder privater Rückzugsort – das **Gartenhaus PREMIUM Isoliert** bietet Ihnen vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und höchsten Komfort auf kompakter Fläche. Die hochwertige Isolierung, die durchdachte Raumaufteilung und die moderne Optik machen dieses Modell zur idealen Lösung für alle, die zusätzlichen Wohnraum in ihrem Garten schaffen möchten.

TECHNISCHE DATEN

Grundfläche	26,10 m ²
Marke	Premium Gartenhaus
Raumanzahl	3
Haus Typ	Modern



Blockbohlenhaus.at

Block & Garten Häuser

Holzbehandlung	Unbehandelt
Verglasung	Doppelverglasung
Tiefe	495 cm
Wandstärke	34 mm + Wandverschalung Isoliert
Terrasse	ohne Terrasse
Breite	665 cm
Dachform	Flachdach
Außenmaß	665 x 465 cm
Bauweise	34 mm + Holzverschalung
Dachfläche	30 m²
Fenstermaße:	1* 90 x 39 cm, 2 * 85 x 192 cm, 2 *161 x 192 cm
Türmaße	1* 161 cm x 192 cm (Außen), 2 * 85 cm x 192 cm (Innen)
Firsthöhe	249,5 cm
Seitenhöhe der Wände	229,5 cm
Boden	19 – 20 mm Bodenbretter mit Nut-und-Feder-Verbindungen, Grundrahmen und Querstreben (Als Zubehör erhältlich)
Dachaufbau	145 mm Holzsparren; 19 – 20 mm dicke Nut- und Federbretter; 50 mm Holzrahmen (mit 50 mm Isolierung); 25 mm Holzlatte OSB-Platte
Herstellergarantie	5 Jahre
Holzart Fenster/Türen	Kiefer
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Dachwinkel	2°
Grundform	Rechteckig
Wandaufbau	34 mm + 50 mm Isolierung + 18-20 mm Holzverschalung, 44 mm + 50 mm Isolierung + 18-20 mm Holzverschalung
Außenverkleidung	Naturholz-Verkleidung



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

Dämmung

Isoliert

Produktvariante auswählen

Isoliert 34 mm + Holzverschalung, Isoliert 44 mm + Holzverschalung

