

GARTENHAUS PREMIUM (34MM + HOLZVERSCHALUNG), 7.5X4M, 30M² EXTRA ISOLIERT



€ 19800,00 - € 23880,00

Extra isoliertes Gartenhaus PREMIUM mit 30 m², Badezimmer, Kochnische, 150 mm Dachdämmung und PVC-Fenstern. Ganzjährig nutzbar in Wohnqualität.

Kategorien: [Isolierte Blockbohlenhäuser](#)

PM2512-44

Produktvariante auswählen

Extra Isoliert, 34 mm + Holzverschalung

Extra isoliert 44 mm + Holzverschalung

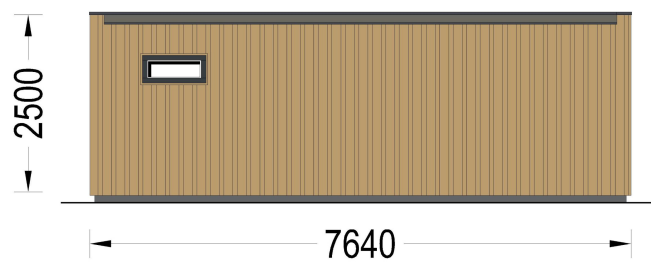
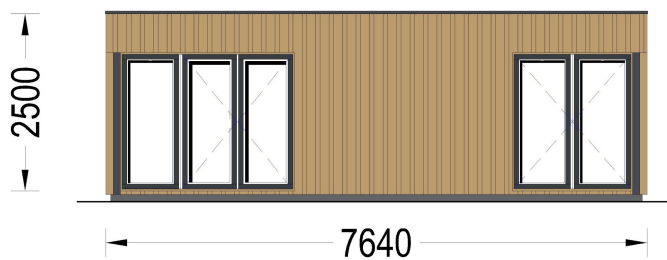
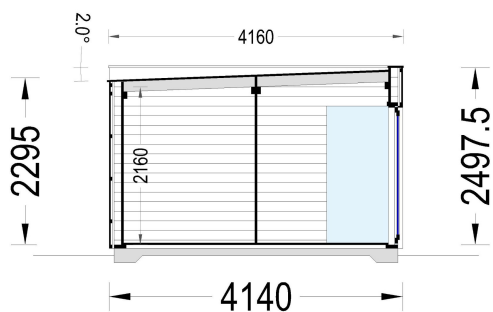
Preis

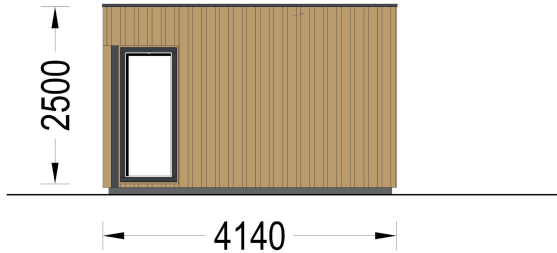
€ 19800,00

€ 23880,00

GALERIEBILDER







BESCHREIBUNG

GARTENHAUS PREMIUM EXTRA ISOLIERT (34 MM + HOLZVERSCHALUNG) - 7,65 × 4,15 M (30 M²)

Modern · Energieeffizient · Ganzjährig bewohnbar

Das **Gartenhaus PREMIUM Extra Isoliert** vereint moderne Architektur, hochwertige Materialien und eine durchdachte Raumaufteilung zu einem vollwertigen Zusatzraum in Wohnqualität. Mit rund **30 m² Grundfläche**, separatem Badezimmer und praktischer Kochnische eignet sich dieses Modell ideal als Gästehaus, Home-Office, Atelier, Ferienunterkunft oder privater Rückzugsort.

Dank der hochwertigen Premium-Dämmung und der energieeffizienten PVC-Fenster genießen Sie zu jeder Jahreszeit ein angenehmes Wohnklima – selbst bei anspruchsvollen Wetterbedingungen.

EXTRA ISOLIERTE WÄRMEDÄMMUNG – WOHNKOMFORT AUF HÖCHSTEM NIVEAU

Diese Premium-Ausführung bietet eine leistungsstarke Wärmedämmung, die speziell für die ganzjährige Nutzung entwickelt wurde.

- 150 mm Dachisolierung
- 100 mm Wandisolierung
- 100 mm Bodenisolierung
- Doppelt verglaste PVC-Fenster und Außentüren in Weiß

Vorteile der Extra-Isolierung

- ✓ Hervorragende Energieeffizienz
- ✓ Deutlich reduzierte Heizkosten
- ✓ Angenehme Temperaturen im Sommer und Winter
- ✓ Verbesselter Schallschutz
- ✓ Höchster Wohnkomfort zu jeder Jahreszeit
- ✓ Ideal für längere Aufenthalte oder dauerhafte Nutzung

Die hochwertige Dämmung minimiert Wärmeverluste und sorgt für ein dauerhaft angenehmes Raumklima.

KOMFORTABLE RAUMAUFTEILUNG

Die intelligent geplante Wohnfläche bietet alles, was für komfortables Wohnen oder Arbeiten benötigt wird.

Raumaufteilung:

- Großzügiger Wohnbereich
- Separates Schlafzimmer
- Eigenes Badezimmer
- Praktische Kochnische

Die Kombination aus Funktionalität und Komfort macht das Gartenhaus zu einer vollwertigen Wohneinheit.

GROSSZÜGIGER WOHNBEREICH

Der offene Wohnraum bildet den Mittelpunkt des Hauses und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

Ideal geeignet für:

- Wohnen und Entspannen
- Home-Office
- Kreative Tätigkeiten
- Atelier oder Studio
- Besprechungen
- Gästeempfang

Die großzügige Gestaltung sorgt für ein angenehmes und offenes Raumgefühl.

SEPARATES SCHLAFZIMMER

Das gemütliche Schlafzimmer bietet Privatsphäre und einen ruhigen Rückzugsort für erholsame Nächte.

Vorteile:

- ✓ Ruhiger Schlafbereich
 - ✓ Hoher Wohnkomfort
 - ✓ Flexible Nutzung als Gästezimmer
 - ✓ Perfekt für längere Aufenthalte
-

EIGENES BADEZIMMER

Das integrierte Badezimmer erhöht die Unabhängigkeit und den Wohnkomfort erheblich.

Ihre Vorteile:

- ✓ Vollwertige Nutzungseinheit
 - ✓ Ideal für Gäste
 - ✓ Komfort bei längeren Aufenthalten
 - ✓ Perfekt für Home-Office oder Feriennutzung
-

PRAKTISCHE KOCHNISCHE

Die integrierte Kochnische ermöglicht eine komfortable Selbstversorgung und erweitert die



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

Nutzungsmöglichkeiten erheblich.

Ideal für:

- Frühstück und kleine Mahlzeiten
 - Kaffee- und Teepausen
 - Gästebewirtung
 - Längere Aufenthalte
-

MODERNE HOLZVERSCHALUNG

Die hochwertige Holzverschalung verleiht dem Gartenhaus eine moderne, elegante Optik und schützt die Außenkonstruktion zusätzlich vor Witterungseinflüssen.

Vorteile:

- ✓ Zeitloses Design
 - ✓ Hochwertige Fassadenoptik
 - ✓ Zusätzlicher Schutz der Konstruktion
 - ✓ Langlebig und pflegeleicht
-

TECHNISCHE DATEN

- Außenmaß: 765 × 415 cm
 - Grundfläche: ca. 30 m²
 - Wohnfläche: 26,8 m²
 - Wandstärke: 34 mm + Holzverschalung
 - Wandisolierung: 100 mm
 - Dachisolierung: 150 mm
 - Bodenisolierung: 100 mm
 - Doppelt verglaste PVC-Fenster und Türen
 - Mindestwandhöhe: 229,5 cm
 - Firsthöhe: 249,5 cm
 - Wohnbereich
 - Schlafzimmer
 - Badezimmer
 - Kochnische
-



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK

- ✓ Ca. 30 m² Grundfläche
- ✓ Extra isolierte Premium-Ausführung
- ✓ 150 mm Dachdämmung
- ✓ 100 mm Wanddämmung
- ✓ 100 mm Bodendämmung
- ✓ Doppelt verglaste PVC-Fenster und Türen
- ✓ Badezimmer und Kochnische
- ✓ Ideal als Gästehaus oder Home-Office
- ✓ Ganzjährig nutzbar
- ✓ Energieeffizient und komfortabel
- ✓ Hochwertige Holzverschalung

GARTENHAUS PREMIUM - WOHNQUALITÄT FÜR JEDE JAHRESZEIT

Das **Gartenhaus PREMIUM Extra Isoliert** bietet Ihnen einen hochwertigen Zusatzraum mit echter Wohnqualität. Ob als komfortables Gästehaus, modernes Gartenbüro oder privater Rückzugsort – die erstklassige Dämmung, die intelligente Raumaufteilung und das moderne Design machen dieses Modell zur perfekten Lösung für alle, die zusätzlichen Wohnraum mit maximalem Komfort suchen.

TECHNISCHE DATEN

Grundfläche	26,8 m²
Dämmung	Extra Isoliert
Marke	Premium Gartenhaus
Raumanzahl	2
Haus Typ	Modern
Holzbehandlung	Unbehandelt

Verglasung

[Doppelverglasung](#)

Tiefe

[415 cm](#)

Wandstärke

[34 mm + Wandverschalung Isoliert](#)

Terrasse

[ohne Terrasse](#)

Dachform

[Flachdach](#)

Außenmaß

[765 x 415 cm](#)

Bauweise

[34 mm + Holzverschalung](#)

Dachfläche

[30 m²](#)

Fenstermaße:

[1* 90 x 39 cm, 2 *161 x 192 cm, 3 * 85 x 192 cm](#)

Türmaße

[1 * 85 cm x 192 cm \(Innen\), 1* 161 cm x 192 cm \(Außen\)](#)

Firsthöhe

[249,5 cm](#)

Seitenhöhe der Wände

[229,5 cm](#)

Boden

[100 mm starke Holzbalken für das Fundament \(mit 100 mm Isolierung\); 19 - 20 mm dicke Nut- und Federbretter \(optional erhältlich\)](#)

Dachaufbau

[19 - 20 mm dicke Nut- und Federbretter; 25 mm Holzlatte ; 145 mm Holzsparren \(mit 150 mm Isolierung\); 25 mm Holzlatte; OSB-Platte.](#)

Herstellergarantie

[5 Jahre](#)

Holzart Fenster/Türen

[Kiefer](#)

Spiegelverkehrter Aufbau

[Ja](#)

Dachwinkel

[2°](#)

Grundform

[Rechteckig](#)

Außenverkleidung

[Naturholz-Verkleidung](#)

Produktvariante auswählen

[Extra isoliert 44 mm + Holzverschalung, Extra Isoliert, 34 mm + Holzverschalung](#)

Wandaufbau

[34 mm Blockbohlen; 100 mm Holzrahmen; 25 mm Holzlatte \(vertikal\); 25 mm Holzlatte \(horizontal\); 18 - 20 mm Holzverschalung, 44 mm Blockbohlen; 100 mm Holzrahmen \(mit 100 mm Isolierung\); 25 mm Holzlatte \(vertikal\); 25 mm Holzlatte \(horizontal\); 18 - 20 mm Holzverschalung](#)

PASSENDES ZUBEHÖR



**[ONDULINE KSK
BAHN 5 Rollen](#)**



**[Sickerschacht mit
Zufluss/Abfluss Ø
110 mm](#)**



**[Dachrinnenset Zink
Dachrinne für
Pulldach bis 8,5 m](#)**



**[PVC Dachrinnen für
Pulldach bis 8,75 m](#)**