

GARTENHAUS PREMIUM (34MM + HOLZVERSCHALUNG), 7.5X4M, 30M² ISOLIERT



€ 13900,00 - € 17500,00

Isoliertes Gartenhaus PREMIUM mit 30 m² Grundfläche, Schlafzimmer, Badezimmer, Kochnische und 50 mm Dämmung. Ideal als Home-Office, Gästehaus oder Gartenstudio.

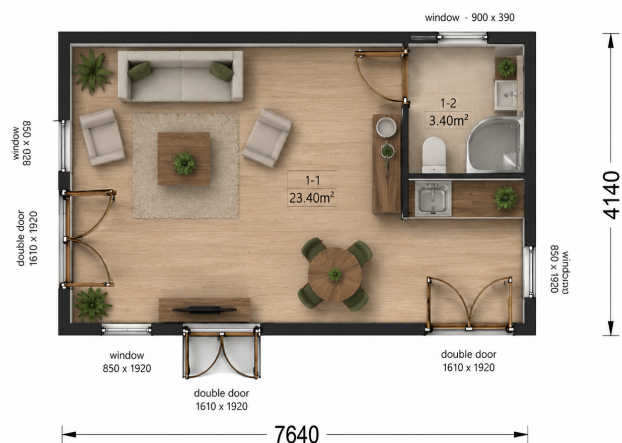
Kategorien: [Isolierte Blockbohlenhäuser](#)

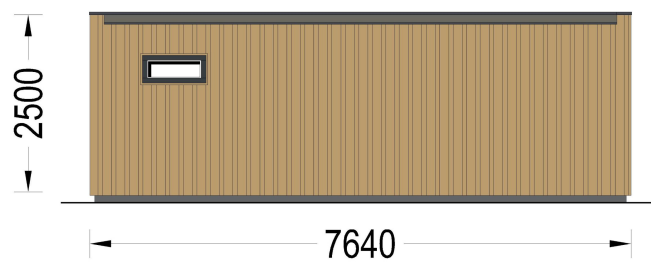
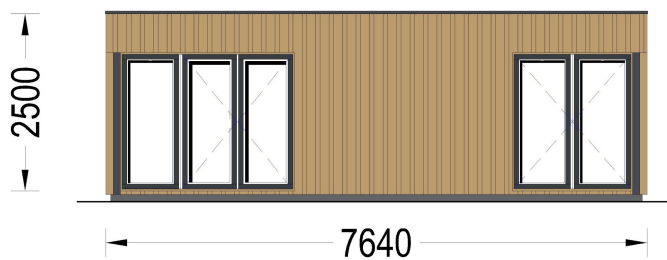
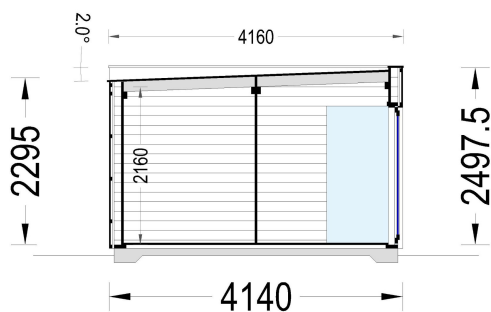


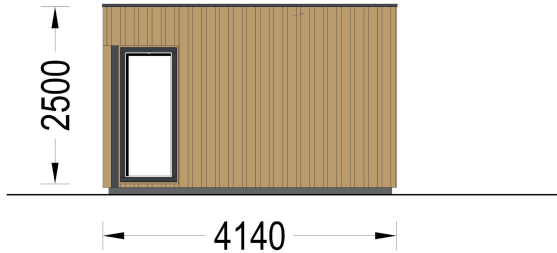
VARIATIONEN

Artikelnummer	Produktvariante auswählen	Preis
PM2511	Isoliert 34 mm + Holzverschalung	€ 13900,00
PM2511-44	Isoliert 44 mm + Holzverschalung	€ 17500,00

GALERIEBILDER







BESCHREIBUNG

GARTENHAUS PREMIUM ISOLIERT (34 MM + HOLZVERSCHALUNG) - 7,65 × 4,15 M (30 M²)

Modern · Komfortabel · Ganzjährig nutzbar

Das **Gartenhaus PREMIUM Isoliert** vereint moderne Architektur, hochwertige Materialien und eine intelligente Raumaufteilung zu einem stilvollen und vielseitigen Zusatzraum. Mit rund **30 m² Grundfläche**, hochwertiger Holzverschalung und effektiver Wärmedämmung eignet sich dieses Modell perfekt als Home-Office, Gästehaus, Ferienunterkunft oder privater Rückzugsort.

Die durchdachte Raumaufteilung mit Wohnbereich, Schlafzimmer, Badezimmer und Kochnische schafft ein komfortables Wohngefühl auf kompakter Fläche – ideal für den täglichen Gebrauch oder längere Aufenthalte.

WÄRMEDÄMMUNG FÜR GANZJÄHRIGEN WOHNKOMFORT

Die isolierte Ausführung sorgt für ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit und erhöht den Wohnkomfort deutlich.

- 50 mm Wandisolierung
- 50 mm Dachisolierung
- 100 mm Bodenisolierung (optional erhältlich)

Vorteile der Isolierung

- ✓ Angenehme Temperaturen im Sommer und Winter
 - ✓ Reduzierte Wärmeverluste
 - ✓ Verbesserte Energieeffizienz
 - ✓ Erhöhter Schallschutz
 - ✓ Ideal für die ganzjährige Nutzung
-

KOMFORTABLE RAUMAUFTEILUNG

Die optimal genutzten 26,8 m² Wohnfläche bieten alles, was für komfortables Wohnen oder Arbeiten benötigt wird.

Enthaltene Räume:

- Großzügiger Wohnbereich
- Separates Schlafzimmer
- Eigenes Badezimmer
- Integrierte Kochnische

Diese intelligente Aufteilung macht das Gartenhaus zu einer vollwertigen, autarken Einheit.

GROSSZÜGIGER WOHNBEREICH

Der helle Wohnbereich bildet das Zentrum des Hauses und bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten.

Perfekt geeignet für:

- Wohnen und Entspannen
- Home-Office
- Kreative Tätigkeiten
- Besprechungen
- Gästeempfang
- Hobbyraum



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

Die offene Gestaltung schafft ein freundliches und großzügiges Raumgefühl.

SEPARATES SCHLAFZIMMER

Das gemütliche Schlafzimmer bietet einen ruhigen Rückzugsort für erholsame Nächte und entspannte Momente.

Vorteile:

- ✓ Mehr Privatsphäre
 - ✓ Angenehme Wohnatmosphäre
 - ✓ Ideal als Gästezimmer
 - ✓ Perfekt für längere Aufenthalte
-

EIGENES BADEZIMMER

Das integrierte Badezimmer erhöht den Wohnkomfort erheblich und macht das Gartenhaus unabhängig vom Haupthaus.

Vorteile:

- ✓ Vollwertige Nutzungseinheit
 - ✓ Ideal für Gäste
 - ✓ Mehr Komfort im Alltag
 - ✓ Perfekt für Ferien- oder Büronutzung
-

PRAKTISCHE KOCHNISCHE

Die integrierte Küchenlösung ermöglicht eine komfortable Selbstversorgung und erweitert die Nutzungsmöglichkeiten erheblich.

Ideal für:

- Kaffee- und Teepausen
- Kleine Mahlzeiten
- Gästebewirtung
- Längere Aufenthalte

Kontaktieren Sie uns +43 660 6742719.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

MODERNE HOLZVERSCHALUNG

Die elegante Holzverschalung verleiht dem Gartenhaus eine moderne Optik und schützt die Konstruktion zusätzlich vor Witterungseinflüssen.

Vorteile:

- ✓ Zeitgemäßes Design
 - ✓ Natürliche Holzoptik
 - ✓ Zusätzlicher Fassadenschutz
 - ✓ Langlebig und pflegeleicht
-

TECHNISCHE DATEN

- Außenmaß: 765 × 415 cm
 - Grundfläche: 30 m²
 - Wohnfläche: 26,8 m²
 - Wandstärke: 34 mm + Holzverschalung
 - Wandisolierung: 50 mm
 - Dachisolierung: 50 mm
 - Bodenisolierung: 100 mm (optional)
 - Mindestwandhöhe: 229,5 cm
 - Firsthöhe: 249,5 cm
 - Wohnbereich
 - Schlafzimmer
 - Badezimmer
 - Kochnische
-

IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK

- ✓ Ca. 30 m² Grundfläche
- ✓ 26,8 m² Wohnfläche
- ✓ Isolierte Ausführung
- ✓ Schlafzimmer, Bad und Kochnische

- ✓ Ideal als Home-Office oder Gästehaus
 - ✓ Ganzjährig nutzbar
 - ✓ Energieeffizient
 - ✓ Hochwertige Verarbeitung
 - ✓ Vielseitig einsetzbar
-

GARTENHAUS PREMIUM - MEHR RAUM FÜR WOHNEN, ARBEITEN UND ENTSPANNEN

Mit dem **Gartenhaus PREMIUM Isoliert** schaffen Sie einen zusätzlichen Wohnraum mit hohem Komfort und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Die moderne Architektur, die durchdachte Raumaufteilung und die hochwertige Dämmung machen dieses Modell zur perfekten Lösung für alle, die mehr Platz und Flexibilität direkt im eigenen Garten genießen möchten.

TECHNISCHE DATEN

Grundfläche	26,8 m²
Marke	Premium Gartenhaus
Raumanzahl	2
Haus Typ	Modern
Holzbehandlung	Unbehandelt
Verglasung	Doppelverglasung
Tiefe	415 cm
Wandstärke	34 mm + Wandverschalung Isoliert
Terrasse	ohne Terrasse
Dachform	Flachdach
Außenmaß	765 x 415 cm
Bauweise	34 mm + Holzverschalung
Dachfläche	30 m²

Fenstermaße:	1* 90 x 39 cm, 2 *161 x 192 cm, 3 * 85 x 192 cm
Türmaße	1 * 85 cm x 192 cm (Innen), 1* 161 cm x 192 cm (Außen)
Firsthöhe	249,5 cm
Seitenhöhe der Wände	229,5 cm
Boden	50 mm starke Holzbalken für das Fundament (mit 50 mm Isolierung) 19 - 20 mm dicke Nut- und Federbretter (optional erhältlich)
Dachaufbau	20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung
Herstellergarantie	5 Jahre
Holzart Fenster/Türen	Kiefer
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Dachwinkel	2°
Grundform	Rechteckig
Außenverkleidung	Naturholz-Verkleidung
Dämmung	Isoliert
Produktvariante auswählen	Isoliert 34 mm + Holzverschalung, Isoliert 44 mm + Holzverschalung

PASSENDES ZUBEHÖR



[ONDULINE KSK](#)
[BAHN 5 Rollen](#)



[Sickerschacht mit](#)
[Zufluss/Abfluss Ø](#)
[110 mm](#)



[Dachrinnenset Zink](#)
[Dachrinne für](#)
[Pulldach bis 8,5 m](#)



[PVC Dachrinnen für](#)
[Pulldach bis 8,75 m](#)