

GARTENHAUS PREMIUM (66MM + HOLZVERSCHALUNG EXTRA ISOLIERT), 6.5X4.5M, 30M²



€ 19500,00

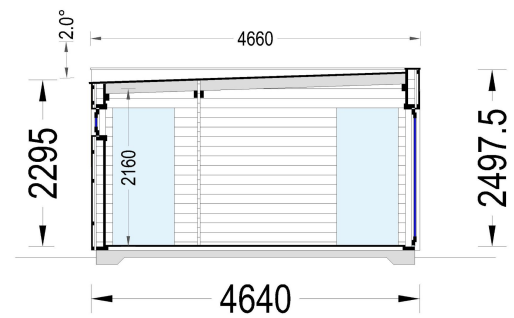
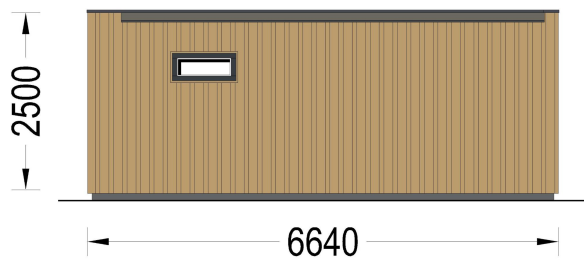
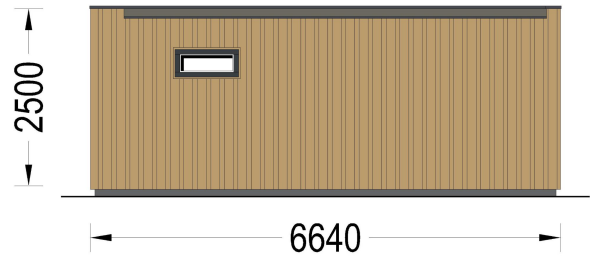
Extra isoliertes Gartenhaus PREMIUM mit 30 m² Wohnfläche, Schlafzimmer, Badezimmer, offener Küche und 150 mm Dachdämmung. Ganzjährig nutzbar als Gästehaus oder Ferienhaus.

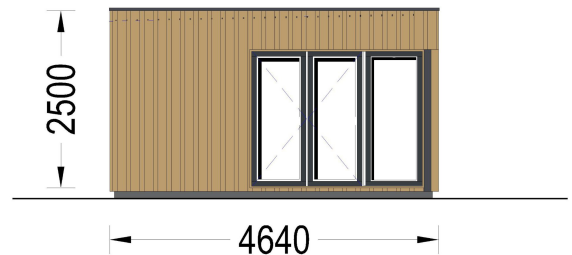
Kategorien: [Extra Isolierte Blockbohlenhäuser](#)



GALERIEBILDER







BESCHREIBUNG

GARTENHAUS PREMIUM (34 MM + HOLZVERSCHALUNG) - 6,5 × 4,5 M | 30 M² EXTRA ISOLIERT

MODERNES GARTENHAUS MIT SCHLAFZIMMER, BADEZIMMER UND PREMIUM-WÄRMEDÄMMUNG

Das **Gartenhaus PREMIUM Extra Isoliert** bietet auf 30 m² einen komfortablen, ganzjährig nutzbaren Wohnraum für höchste Ansprüche. Mit seiner modernen Holzverschalung, großzügigen Fensterflächen und einer durchdachten Raumaufteilung eignet sich dieses Modell ideal als Gästehaus, Home-Office, Ferienhaus oder privater Rückzugsort im eigenen Garten.

Die Kombination aus hochwertiger Holzbauweise, energieeffizienter Premium-Dämmung und doppelt verglasten PVC-Fenstern schafft ein angenehmes Wohnklima zu jeder Jahreszeit – warm im Winter und angenehm kühl im Sommer.

EXTRA ISOLIERTE WÄRMEDÄMMUNG - WOHNKOMFORT AUF HÖCHSTEM NIVEAU

Dieses Modell wurde speziell für die ganzjährige Nutzung entwickelt und verfügt über eine hochwertige Vollisolierung in Wohnhausqualität.



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

Premium-Dämmung inklusive

- ✓ 150 mm Dachisolierung für maximale Energieeffizienz
- ✓ 100 mm Wandisolierung zwischen den Doppelwänden
- ✓ 100 mm Bodenisolierung
- ✓ Doppelt verglaste PVC-Fenster und Außentüren
- ✓ Hervorragende Wärme- und Schalldämmung
- ✓ Deutlich reduzierte Heizkosten

Die leistungsstarke Dämmung sorgt für ein konstant angenehmes Raumklima und macht das Gartenhaus zur perfekten Lösung für längere Aufenthalte oder die tägliche Nutzung.

GEMÜTLICHES SCHLAFZIMMER - IHR PRIVATER RÜCKZUGSORT

Das separate Schlafzimmer bietet Ruhe und Komfort für erholsame Nächte oder entspannte Auszeiten.

Vorteile:

- Separater Schlafbereich
- Angenehme Privatsphäre
- Ideal für Gäste oder Feriennutzung
- Gemütliches Wohngefühl durch natürliche Holzoptik

Auf Wunsch ist das Modell auch mit 44 mm oder 66 mm starken Blockbohlen erhältlich.

GROSSZÜGIGES WOHNZIMMER MIT OFFENER KÜCHE

Der helle Wohn- und Küchenbereich bildet das Herzstück des Hauses und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Ideal als:

- Home-Office
- Ferienhaus
- Gästeunterkunft
- Atelier oder Hobbyraum
- Wohn- und Essbereich



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

Die offene Gestaltung schafft ein großzügiges Raumgefühl und sorgt für eine moderne Wohnatmosphäre.

EIGENES BADEZIMMER - MEHR KOMFORT IM ALLTAG

Das integrierte Badezimmer macht das Gartenhaus zu einer nahezu vollwertigen Wohneinheit.

Ihre Vorteile:

- ✓ Mehr Unabhängigkeit
 - ✓ Ideal für Gäste und längere Aufenthalte
 - ✓ Komfortable Nutzung als Ferien- oder Gartenhaus
 - ✓ Praktische Raumlösung auf kompakter Fläche
-

MODERNE ARCHITEKTUR MIT HOCHWERTIGER HOLZVERSCHALUNG

Die elegante vertikale Holzverschalung verleiht dem Gartenhaus einen modernen und zeitlosen Charakter.

Vorteile:

- ✓ Hochwertige Optik
 - ✓ Natürliche Ausstrahlung
 - ✓ Moderne Architektur
 - ✓ Harmonische Integration in jede Gartenlandschaft
 - ✓ Langlebige Konstruktion
-

GROSSE FENSTERFLÄCHEN FÜR LICHTDURCHFLUTETE RÄUME

Die großzügigen Panoramafenster und Balkontüren sorgen für viel Tageslicht und eine offene Verbindung zum Garten.

Ihre Vorteile:

- ✓ Helle Wohnräume

- ✓ Schöne Ausblicke ins Grüne

- ✓ Modernes Wohngefühl

- ✓ Mehr Wohnkomfort

TECHNISCHE DATEN

- Außenmaß: 610 × 515 cm
 - Grundfläche: 26,1 m²
 - Wohnfläche: ca. 30 m²
 - Raumanzahl: 3
 - Schlafzimmer: 1
 - Badezimmer: 1
 - Mindesthöhe der Wände: 229,5 cm
 - Firsthöhe: 249,5 cm
 - Dachfläche: 30 m²
 - Dachneigung: 2°
 - Wandaufbau: 34 mm Blockbohlen + 100 mm Dämmung + Holzverschalung
 - Dachaufbau: 150 mm Dämmung
 - Bodenaufbau: 100 mm Dämmung
 - Fenster: Doppelt verglaste PVC-Fenster
 - Material: Zertifizierte nordische Kiefer oder Fichte
-

IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK

- ✓ Ca. 30 m² Wohnfläche
- ✓ Separates Schlafzimmer
- ✓ Eigenes Badezimmer
- ✓ Offene Küche
- ✓ Großzügiger Wohnbereich
- ✓ 100 mm Wandisolierung
- ✓ 150 mm Dachisolierung
- ✓ 100 mm Bodenisolierung

- ✓ Moderne Holzverschalung
 - ✓ Ganzjährig nutzbar
 - ✓ Ideal als Gästehaus oder Ferienhaus
 - ✓ Energieeffiziente Bauweise
-

GARTENHAUS PREMIUM - IHR PERSÖNLICHER WOHNRAUM IM GRÜNEN

Mit seiner hochwertigen Extra-Isolierung, der modernen Architektur und der komfortablen Raumaufteilung bietet das Gartenhaus PREMIUM alles, was Sie für entspanntes Wohnen, Arbeiten oder Erholen im eigenen Garten benötigen. Ein stilvoller Rückzugsort mit Wohnkomfort auf hohem Niveau – zu jeder Jahreszeit.

TECHNISCHE DATEN

Grundfläche	26,10 m²
Fußboden	50 mm starke Holzbalken für das Fundament (mit 50 mm Isolierung) 19 – 20 mm dicke Nut- und Federbretter (optional erhältlich)
Marke	Premium Gartenhaus
Raumanzahl	3
Haus Typ	Modern
Holzbehandlung	Unbehandelt
Verglasung	Doppelverglasung
Tiefe	495 cm
Wandstärke	34 mm + Wandverschalung Isoliert
Terrasse	ohne Terrasse
Dachform	Flachdach
Außenmaß	665 x 465 cm
Dachfläche	30 m²

Fenstermaße:	<u>1* 90 x 39 cm, 2 * 85 x 192 cm, 2 *161 x 192 cm</u>
Türmaße	<u>1* 161 cm x 205 cm, 2 * 85 cm x 205 cm</u>
Firsthöhe	<u>249,5 cm</u>
Seitenhöhe der Wände	<u>229,5 cm</u>
Boden	<u>50 mm starke Holzbalken für das Fundament (mit 50 mm Isolierung) 19 - 20 mm dicke Nut- und Federbretter (optional erhältlich)</u> <u>19 - 20 mm dicke Nut- und Federbretter; 25 mm Holzlatte ;</u> <u>145 mm Holzsparren (mit 150 mm Isolierung); 25 mm Holzlatte; OSB-Platte.</u>
Dachaufbau	
Herstellergarantie	<u>5 Jahre</u>
Holzart Fenster/Türen	<u>Kiefer</u>
Spiegelverkehrter Aufbau	<u>Ja</u>
Dachwinkel	<u>2°</u>
Grundform	<u>Rechteckig</u>
Wandaufbau	<u>34 mm Blockbohlen; 140 mm Holzrahmen (mit 100 mm Isolierung); 25 mm Holzlatte (vertikal); 25 mm Holzlatte (horizontal); 18 - 20 mm Holzverschalung</u>
Bauart Fenster	Doppelverglaste PVC-Fenster und -Türen (Weiß/Anthrazit)

PASSENDES ZUBEHÖR



[ONDULINE KSK
BAHN 5 Rollen](#)



[Dachrinnenset Zink
Dachrinne für
Pulldach bis 6,8 m](#)



[PVC Dachrinnen für
Pulldach bis 5,25 m](#)