Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Gartenhaus PREMIUM (Isoliert, SIPS), 5x3 m, 15 m² Mit Terrasse 3x3 m, 9 m²

€ 24708,00

Modernes Premium Gartenhaus mit SIPS-Technologie, 15 m² Wohnfläche, 9 m² Terrasse, Badezimmer, PVC-Fenstern, EPDM-Dach und kompletter Wärmedämmung. Ganzjährig nutzbar.

Artikelnummer: PM1222 | **Kategorien:** Isolierte Gartenhäuser SIP

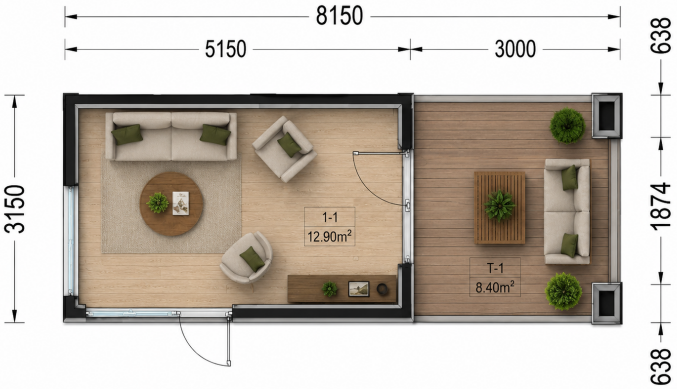
Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

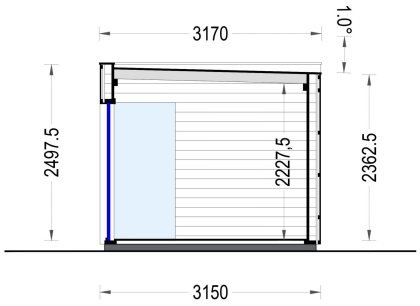
Blockbohlenhaus.at

PRODUKTBILDER & GRUNDRISSE

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER





BESCHREIBUNG

GARTENHAUS PREMIUM SIPS (ISOLIERT) – 5 × 3 M (15 M²) + 9 M² TERRASSE

Modern · Energieeffizient · Ganzjährig nutzbar

Das **Premium Gartenhaus SIPS** vereint moderne Architektur, innovative Wärmedämmung und hochwertige Ausstattung in einem kompakten, vielseitig nutzbaren Raum. Mit **15 m² Innenfläche** und einer großzügigen **9 m² Terrasse** bietet dieses Modell die perfekte Lösung als Home-Office, Gästehaus, Hobbyraum, Gartenstudio oder privater Rückzugsort.

Dank der modernen **SIPS-Technologie (Structural Insulated Panels)** profitieren Sie von hervorragender Energieeffizienz, hoher Stabilität und einem angenehmen Raumklima – zu jeder Jahreszeit.

HIGHLIGHTS DES MODELLS

Heller und freundlicher Innenraum

Große anthrazitgraue PVC-Fenster und eine hochwertige PVC-Außentür sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine offene, einladende Atmosphäre.

Ihre Vorteile:

✔ Lichtdurchfluteter Wohnraum

✔ Modernes Erscheinungsbild

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

✔ Angenehmes Raumgefühl

✔ Optimale Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich

Erstklassige Wärmedämmung mit SIPS-Technologie

Die hochwertige Konstruktion bietet Dämmwerte auf Wohnhausniveau und macht das Gartenhaus ganzjährig nutzbar.

Wandaufbau

- 124 mm starke SIP-Wände
- 100 mm Polystyrolkern
- Beidseitig 12 mm starke Strukturplatten

Dachaufbau

- 174 mm starkes SIP-Dach
- 150 mm Polystyrolkern
- Beidseitig 12 mm starke Strukturplatten

Bodenaufbau

- 100 mm XPS-Bodendämmung
- Hochwertiger Laminatboden inklusive

Vorteile

✔ Hervorragende Energieeffizienz

✔ Niedrige Heizkosten

✔ Hoher Schallschutz

✔ Angenehme Temperaturen im Sommer und Winter

✔ Formstabile und langlebige Konstruktion

Vielseitiger Wohn- und Arbeitsraum

Der offen gestaltete Hauptraum lässt sich flexibel an Ihre Bedürfnisse anpassen.

Ideal als:

- Home-Office
- Gartenbüro
- Gästezimmer
- Hobbyraum
- Atelier
- Musikstudio
- Fitnessraum
- Yogaraum
- Entspannungsbereich

Die durchdachte Raumgestaltung ermöglicht eine individuelle Einrichtung und maximale Flexibilität.

Integrierter Badezimmerbereich

Das eigene Badezimmer erhöht den Komfort erheblich und macht das Gartenhaus zu einer vollwertigen, autarken Einheit.

Perfekt für:

✔ Gästeunterkünfte

✔ Home-Office mit Komfort

✔ Längere Aufenthalte

✔ Freizeit- und Hobbynutzung

---

9 m² Terrasse – Wohnen im Freien

Die großzügige Terrasse erweitert den Wohnraum nach draußen und schafft einen harmonischen Übergang zur Natur.

Ideal für:

- Frühstück im Freien
- Entspannte Sommerabende
- Sonnenliegen und Lounge-Möbel
- Grillabende mit Freunden
- Ruhige Auszeiten im Garten

Die überlegte Gestaltung verbindet Wohnkomfort mit naturnahem Lebensgefühl.

SIPS-TECHNOLOGIE – DIE MODERNE BAUWEISE DER ZUKUNFT

Die strukturellen Isolierplatten bieten zahlreiche Vorteile gegenüber herkömmlichen Holzkonstruktionen:

✔ Hohe Energieeffizienz

✔ Hervorragende Wärmedämmung

✔ Exzellente Schalldämmung

✔ Hohe Stabilität

✔ Lange Lebensdauer

✔ Kurze Montagezeiten

✔ Nachhaltige Bauweise

IM PREIS ENTHALTEN

✔ Anthrazitgraue PVC-Fenster und PVC-Außentür

✔ EPDM-Dachabdichtung – langlebig und wartungsarm

✔ Fußboden inklusive 100 mm XPS-Isolierung

✔ Hochwertiger Laminatboden

✔ Vollständige Wärmedämmung von Dach, Wänden und Boden

✔ Hochwertige Beschläge und Montagematerial

✔ Lieferung bis Bordsteinkante

TECHNISCHE DATEN

- Außenmaß Gartenhaus: 5 × 3 m
- Innenfläche: 15 m²

- Terrasse: 3 × 3 m (9 m²)
- Wandaufbau: 124 mm SIP-Paneele
- Dachaufbau: 174 mm SIP-Paneele
- Bodendämmung: 100 mm XPS
- PVC-Fenster und Außentür in Anthrazit
- Badezimmer integriert
- Laminatboden inklusive
- EPDM-Dachabdichtung
- Ganzjährig nutzbar

IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK

✔ 15 m² Innenfläche

✔ 9 m² Terrasse

✔ Moderne SIPS-Technologie

✔ Vollständige Wärmedämmung

✔ Integriertes Badezimmer

✔ Anthrazitgraue PVC-Fenster und Außentür

✔ EPDM-Dach inklusive

✔ Laminatboden inklusive

✔ Ganzjährig nutzbar

✔ Niedrige Energiekosten

✔ Ideal als Home-Office oder Gästehaus

✔ Hochwertige Premium-Ausstattung

PREMIUM GARTENHAUS SIPS – KOMPAKT, ENERGIEEFFIZIENT UND VIELSEITIG

Das **Premium Gartenhaus SIPS 15 m² mit 9 m² Terrasse** bietet alles, was Sie für komfortables Arbeiten, Entspannen oder Wohnen im Garten benötigen. Die moderne SIPS-Bauweise, die hochwertige

Ausstattung und die großzügige Terrasse schaffen einen stilvollen Rückzugsort mit echter Wohnqualität – das ganze Jahr über.

TECHNISCHE DATEN

Außenmaß	500 x 300 cm + 300 x 300 cm
Bauweise	SIP (Strukturelle Isolierplatten)
Marke	Premium Gartenhaus
Breite	800 cm
Tiefe	300 cm
Fenstermaße:	1* 95 x 195 cm; 1* 195 x 195 cm
Türmaße	1* 95 x 195 cm; 1* 195 x 195 cm
Firsthöhe	250 cm
Seitenhöhe der Wände	210 cm
Dachfläche	24 m²
Dachform	Flachdach
Grundfläche	15 m²
Haus Typ	Modern
Holzbehandlung	Unbehandelt
Verglasung	Doppelverglasung
Wandstärke	124 mm SIP (Strukturell isolierte Paneele) + Holzverkleidung innen und außen
Dachaufbau	174 mm SIP (Strukturell isolierte Paneele) + Holzverkleidung innen und außen

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at