

## GARTENHAUS PREMIUM (ISOLIERT, SIPS), 5X3 M, 15 M<sup>2</sup> MIT TERRASSE 3X3 M, 9 M<sup>2</sup>



**€ 24708,00**

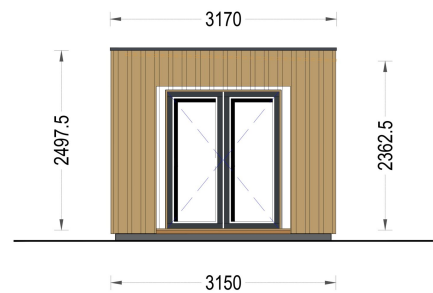
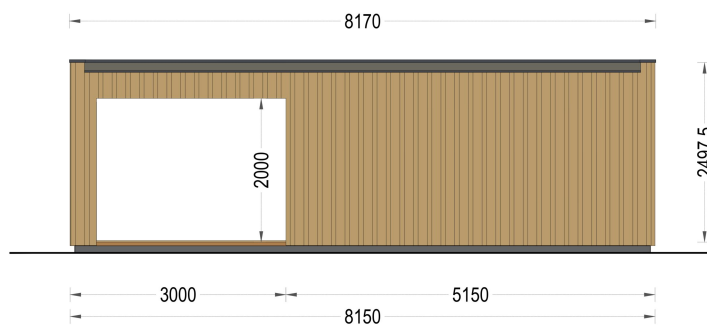
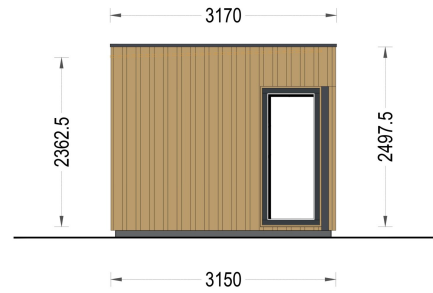
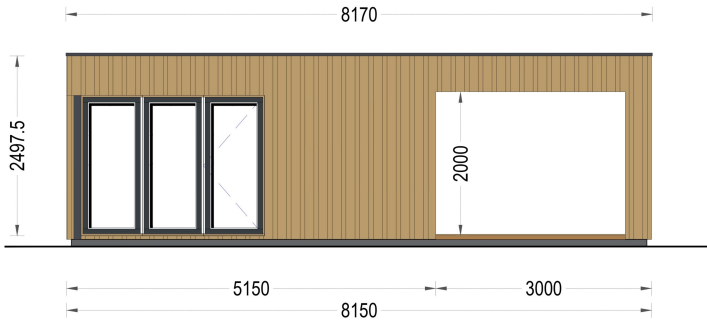
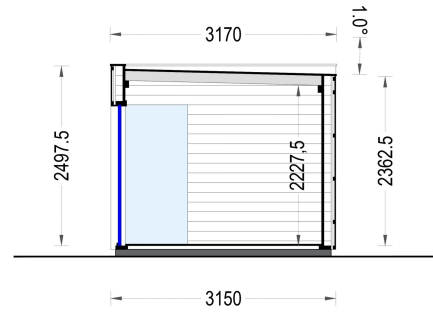
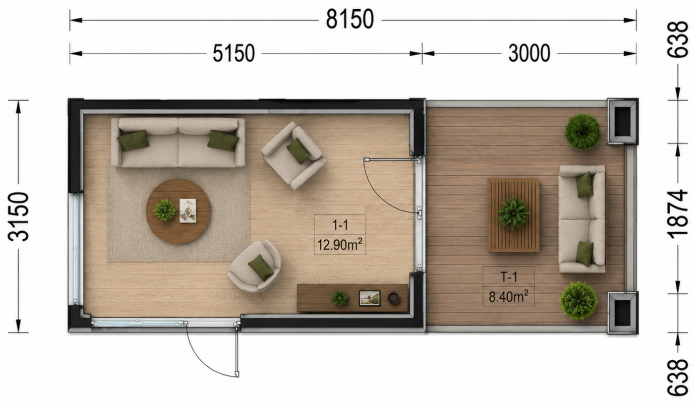
Modernes Premium Gartenhaus mit SIPS-Technologie, 15 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 9 m<sup>2</sup> Terrasse, Badezimmer, PVC-Fenstern, EPDM-Dach und kompletter Wärmedämmung. Ganzjährig nutzbar.

**Kategorien:** [Isolierte Gartengäuser SIP](#)



## GALERIEBILDER





## BESCHREIBUNG



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

# GARTENHAUS PREMIUM SIPS (ISOLIERT) - 5 × 3 M (15 M<sup>2</sup>) + 9 M<sup>2</sup> TERRASSE

**Modern · Energieeffizient · Ganzjährig nutzbar**

Das **Premium Gartenhaus SIPS** vereint moderne Architektur, innovative Wärmedämmung und hochwertige Ausstattung in einem kompakten, vielseitig nutzbaren Raum. Mit **15 m<sup>2</sup> Innenfläche** und einer großzügigen **9 m<sup>2</sup> Terrasse** bietet dieses Modell die perfekte Lösung als Home-Office, Gästehaus, Hobbyraum, Gartenstudio oder privater Rückzugsort.

Dank der modernen **SIPS-Technologie (Structural Insulated Panels)** profitieren Sie von hervorragender Energieeffizienz, hoher Stabilität und einem angenehmen Raumklima – zu jeder Jahreszeit.

---

## HIGHLIGHTS DES MODELLS

### Heller und freundlicher Innenraum

Große anthrazitgraue PVC-Fenster und eine hochwertige PVC-Außentür sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine offene, einladende Atmosphäre.

Ihre Vorteile:

- ✓ Lichtdurchfluteter Wohnraum
- ✓ Modernes Erscheinungsbild
- ✓ Angenehmes Raumgefühl
- ✓ Optimale Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich

---

### Erstklassige Wärmedämmung mit SIPS-Technologie

Die hochwertige Konstruktion bietet Dämmwerte auf Wohnhausniveau und macht das Gartenhaus ganzjährig nutzbar.

#### Wandaufbau

- 124 mm starke SIP-Wände
- 100 mm Polystyrolkern
- Beidseitig 12 mm starke Strukturplatten



**Blockbohlenhaus.at**

BLOCK & GARTEN HÄUSER

## **Dachaufbau**

- 174 mm starkes SIP-Dach
- 150 mm Polystyrolkern
- Beidseitig 12 mm starke Strukturplatten

## **Bodenaufbau**

- 100 mm XPS-Bodendämmung
- Hochwertiger Laminatboden inklusive

## **Vorteile**

- ✓ Hervorragende Energieeffizienz
- ✓ Niedrige Heizkosten
- ✓ Hoher Schallschutz
- ✓ Angenehme Temperaturen im Sommer und Winter
- ✓ Formstabile und langlebige Konstruktion

---

## **Vielseitiger Wohn- und Arbeitsraum**

Der offen gestaltete Hauptraum lässt sich flexibel an Ihre Bedürfnisse anpassen.

Ideal als:

- Home-Office
- Gartenbüro
- Gästezimmer
- Hobbyraum
- Atelier
- Musikstudio
- Fitnessraum
- Yogaraum
- Entspannungsbereich

Die durchdachte Raumgestaltung ermöglicht eine individuelle Einrichtung und maximale Flexibilität.

---

## **Integrierter Badezimmerbereich**

Das eigene Badezimmer erhöht den Komfort erheblich und macht das Gartenhaus zu einer



**Blockbohlenhaus.at**

BLOCK & GARTEN HÄUSER

vollwertigen, autarken Einheit.

Perfekt für:

- ✓ Gästeunterkünfte
  - ✓ Home-Office mit Komfort
  - ✓ Längere Aufenthalte
  - ✓ Freizeit- und Hobbynutzung
- 

## **9 m<sup>2</sup> Terrasse - Wohnen im Freien**

Die großzügige Terrasse erweitert den Wohnraum nach draußen und schafft einen harmonischen Übergang zur Natur.

Ideal für:

- Frühstück im Freien
- Entspannte Sommerabende
- Sonnenliegen und Lounge-Möbel
- Grillabende mit Freunden
- Ruhige Auszeiten im Garten

Die überlegte Gestaltung verbindet Wohnkomfort mit naturnahem Lebensgefühl.

---

## **SIPS-TECHNOLOGIE - DIE MODERNE BAUWEISE DER ZUKUNFT**

Die strukturellen Isolierplatten bieten zahlreiche Vorteile gegenüber herkömmlichen Holzkonstruktionen:

- ✓ Hohe Energieeffizienz
- ✓ Hervorragende Wärmedämmung
- ✓ Exzellente Schalldämmung
- ✓ Hohe Stabilität
- ✓ Lange Lebensdauer
- ✓ Kurze Montagezeiten
- ✓ Nachhaltige Bauweise

Kontaktieren Sie uns +43 660 6742719.-Fr. 8-18 Uhr  
office@blockbohlenhaus.at.at

## IM PREIS ENTHALTEN

- ✓ Anthrazitgraue PVC-Fenster und PVC-Außentür
  - ✓ EPDM-Dachabdichtung – langlebig und wartungsarm
  - ✓ Fußboden inklusive 100 mm XPS-Isolierung
  - ✓ Hochwertiger Laminatboden
  - ✓ Vollständige Wärmedämmung von Dach, Wänden und Boden
  - ✓ Hochwertige Beschläge und Montagematerial
  - ✓ Lieferung bis Bordsteinkante
- 

## TECHNISCHE DATEN

- Außenmaß Gartenhaus: 5 × 3 m
  - Innenfläche: 15 m<sup>2</sup>
  - Terrasse: 3 × 3 m (9 m<sup>2</sup>)
  - Wandaufbau: 124 mm SIP-Paneele
  - Dachaufbau: 174 mm SIP-Paneele
  - Bodendämmung: 100 mm XPS
  - PVC-Fenster und Außentür in Anthrazit
  - Badezimmer integriert
  - Laminatboden inklusive
  - EPDM-Dachabdichtung
  - Ganzjährig nutzbar
- 

## IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK

- ✓ 15 m<sup>2</sup> Innenfläche
- ✓ 9 m<sup>2</sup> Terrasse
- ✓ Moderne SIPS-Technologie
- ✓ Vollständige Wärmedämmung
- ✓ Integriertes Badezimmer



**Blockbohlenhaus.at**  
BLOCK & GARTEN HÄUSER

- ✓ Anthrazitgraue PVC-Fenster und Außentür
- ✓ EPDM-Dach inklusive
- ✓ Laminatboden inklusive
- ✓ Ganzjährig nutzbar
- ✓ Niedrige Energiekosten
- ✓ Ideal als Home-Office oder Gästehaus
- ✓ Hochwertige Premium-Ausstattung

---

## **PREMIUM GARTENHAUS SIPS - KOMPAKT, ENERGIEEFFIZIENT UND VIELSEITIG**

Das **Premium Gartenhaus SIPS 15 m<sup>2</sup> mit 9 m<sup>2</sup> Terrasse** bietet alles, was Sie für komfortables Arbeiten, Entspannen oder Wohnen im Garten benötigen. Die moderne SIPS-Bauweise, die hochwertige Ausstattung und die großzügige Terrasse schaffen einen stilvollen Rückzugsort mit echter Wohnqualität – das ganze Jahr über.

### **TECHNISCHE DATEN**

<b>Außenmaß</b>	<a href="#">500 x 300 cm + 300 x 300 cm</a>
<b>Bauweise</b>	<a href="#">SIP (Strukturelle Isolierplatten)</a>
<b>Marke</b>	<a href="#">Premium Gartenhaus</a>
<b>Breite</b>	<a href="#">800 cm</a>
<b>Tiefe</b>	<a href="#">300 cm</a>
<b>Fenstermaße:</b>	<a href="#">1* 95 x 195 cm; 1* 195 x 195 cm</a>
<b>Türmaße</b>	<a href="#">1* 95 x 195 cm; 1* 195 x 195 cm</a>
<b>Firsthöhe</b>	<a href="#">250 cm</a>
<b>Seitenhöhe der Wände</b>	<a href="#">210 cm</a>
<b>Dachfläche</b>	<a href="#">24 m<sup>2</sup></a>
<b>Dachform</b>	<a href="#">Flachdach</a>

**Grundfläche**

[15 m<sup>2</sup>](#)

**Haus Typ**

[Modern](#)

**Holzbehandlung**

[Unbehandelt](#)

**Verglasung**

[Doppelverglasung](#)

**Wandstärke**

[124 mm SIP \(Strukturell isolierte Paneele\) + Holzverkleidung  
innen und außen](#)

**Dachaufbau**

[174 mm SIP \(Strukturell isolierte Paneele\) + Holzverkleidung  
innen und außen](#)

## PASSENDES ZUBEHÖR



[Sickerschacht mit  
Zufluss/Abfluss Ø  
110 mm](#)



[Dachrinnenset Zink  
Dachrinne für  
Pulldach bis 8,5 m](#)



[PVC Dachrinnen für  
Pulldach bis 7 m](#)