

## GARTENHAUS PREMIUM (ISOLIERT, SIPS), 7X4 M, 28 M<sup>2</sup>



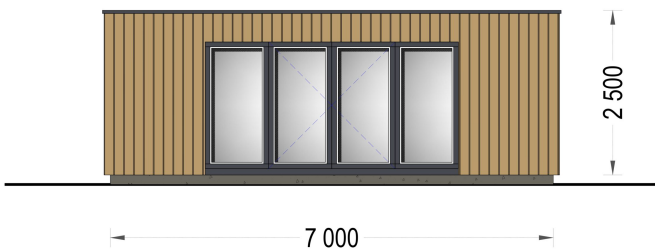
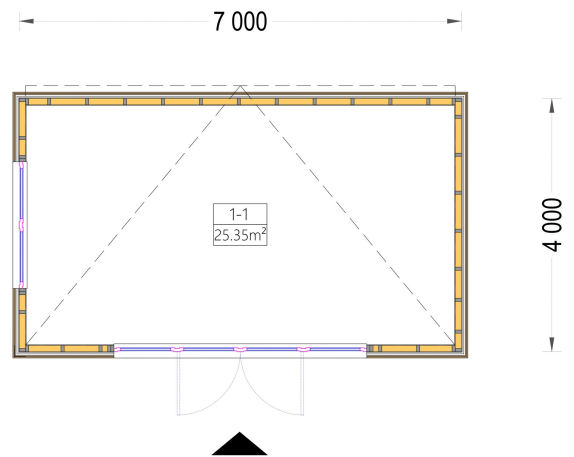
**€ 23436,00**

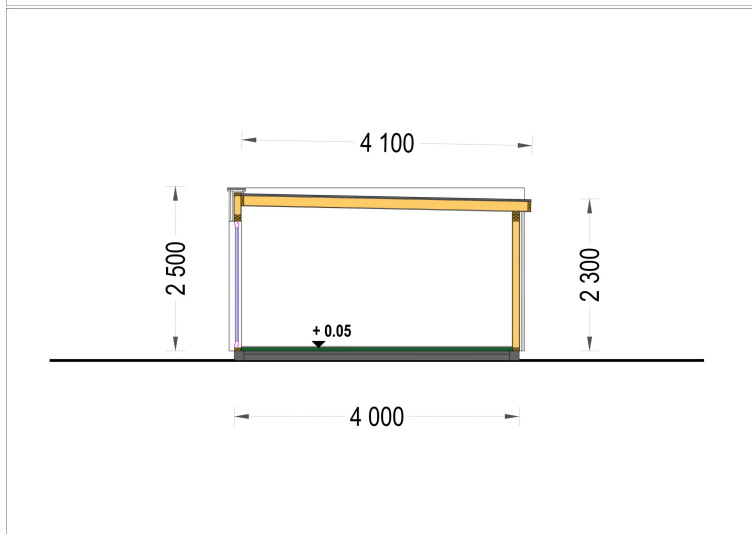
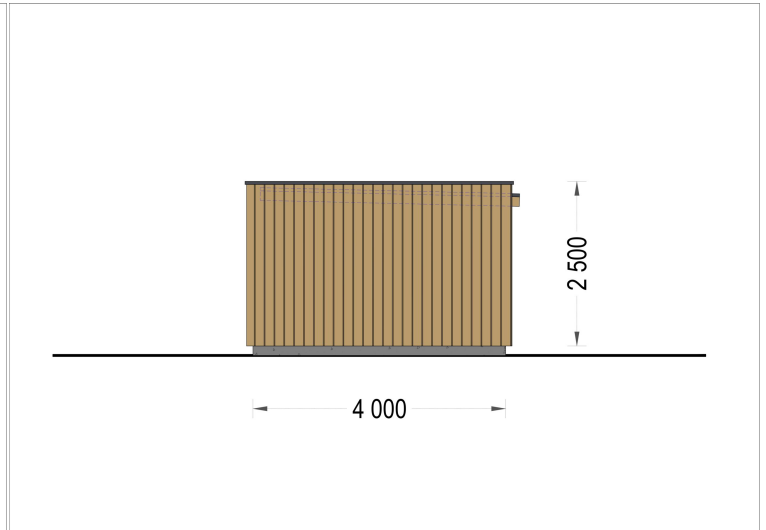
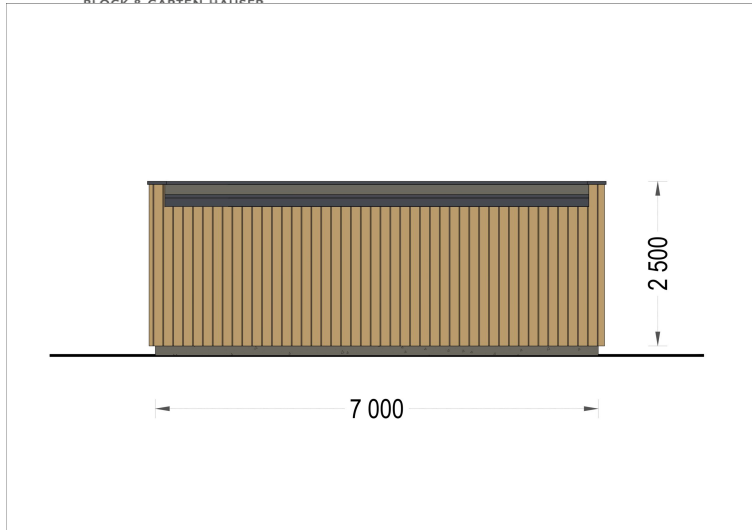
Premium Gartenhaus mit SIPS-Technologie und 28 m<sup>2</sup> Fläche. Inklusive Badezimmer, EPDM-Dach, PVC-Fenstern, Laminatboden und hochwertiger Wärmedämmung für die ganzjährige Nutzung.

**Kategorien:** [Isolierte Gartengäuser SIP](#)



## GALERIEBILDER





## BESCHREIBUNG

### PREMIUM GARTENHAUS (ISOLIERT, SIPS) - 7 × 4 M | 28 M<sup>2</sup>

**Modern · Energieeffizient · Ganzjährig nutzbar**

Das **Premium Gartenhaus mit innovativer SIPS-Technologie (Strukturelle Isolierplatten)** bietet auf großzügigen **28 m<sup>2</sup>** einen außergewöhnlich komfortablen, energieeffizienten und vielseitig nutzbaren Raum. Dank modernster Dämmtechnik, hochwertiger Ausstattung und zeitgemäßer Architektur eignet sich dieses Modell perfekt als Home-Office, Gästehaus, Atelier, Fitnessraum oder als stilvolle Wohnraumerweiterung.

Die hochwertige SIPS-Konstruktion sorgt für Wohnkomfort auf höchstem Niveau und ermöglicht eine ganzjährige Nutzung bei minimalem Energieverbrauch.

## **SIPS-TECHNOLOGIE - PREMIUM-DÄMMUNG AUF WOHNHAUSNIVEAU**

Die moderne SIPS-Bauweise vereint Stabilität, Energieeffizienz und kurze Montagezeiten in einer innovativen Konstruktion.

### **Wandaufbau**

- Gesamtstärke: 124 mm
- 100 mm Polystyrolkern
- 12 mm Innenplatte
- 12 mm Außenplatte

### **Dachaufbau**

- Gesamtstärke: 174 mm
- 150 mm Polystyrolkern
- 12 mm Innenplatte
- 12 mm Außenplatte

### **Bodenaufbau**

- 100 mm XPS-Bodendämmung

### **Vorteile der SIPS-Konstruktion**

- ✓ Hervorragende Wärmedämmung
- ✓ Hohe Energieeffizienz
- ✓ Minimale Wärmeverluste
- ✓ Exzellente Schalldämmung
- ✓ Wohnhausähnlicher Komfort
- ✓ Hohe Stabilität und Langlebigkeit
- ✓ Kurze Montagezeiten
- ✓ Keine Wärmebrücken

Das Ergebnis: angenehme Temperaturen im Sommer und wohlige Wärme im Winter.

---



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

## HELLER UND FREUNDLICHER INNENRAUM

Die großen PVC-Fenster und die moderne Außentür in Anthrazit sorgen für eine lichtdurchflutete Atmosphäre und ein modernes Wohngefühl.

Ihre Vorteile:

- ✓ Viel Tageslicht
- ✓ Offenes Raumgefühl
- ✓ Freundliche Wohnatmosphäre
- ✓ Schöne Gartenansichten
- ✓ Optimale Arbeitsbedingungen

Der helle Innenraum fördert Konzentration, Kreativität und Wohlbefinden.

---

## GROSSZÜGIGER WOHN- UND ARBEITSBEREICH

Mit **28 m<sup>2</sup> Nutzfläche** bietet dieses Premium-Gartenhaus zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten.

Ideal als:

- Home-Office oder Gartenbüro
- Gästehaus
- Fitness- und Yogaraum
- Atelier oder Kunststudio
- Hobbyraum
- Musikzimmer
- Seminar- oder Coachingraum
- Private Wohnraumerweiterung

Die offene Raumgestaltung ermöglicht maximale Flexibilität bei der Einrichtung.

---

## INTEGRIERTER BADEZIMMERBEREICH

Das integrierte Badezimmer erhöht den Komfort erheblich und macht das Gartenhaus zu einer vollwertigen und vielseitig nutzbaren Einheit.

Vorteile:

- ✓ Mehr Unabhängigkeit



**Blockbohlenhaus.at**

BLOCK & GARTEN HÄUSER

✓ Ideal für Gäste

- ✓ Perfekt für längere Aufenthalte
  - ✓ Zusätzlicher Wohnkomfort
- 

## **HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG BEREITS INKLUSIVE**

Im Lieferumfang enthalten:

- ✓ PVC-Fenster und Außentür in Anthrazit
- ✓ EPDM-Dacheindeckung (langlebig und wartungsarm)
- ✓ Fußboden mit 100 mm XPS-Isolierung
- ✓ Hochwertiger Laminatboden
- ✓ Vollständige Wand- und Dachisolierung
- ✓ Qualitätsbeschläge
- ✓ Lieferung bis Bordsteinkante

Dadurch erhalten Sie ein nahezu bezugsfertiges Gartenhaus mit umfangreicher Premium-Ausstattung.

---

## **MODERNES DESIGN FÜR HÖCHSTE ANSPRÜCHE**

Die moderne Architektur mit klaren Linien, großen Fensterflächen und hochwertigen Materialien macht dieses Modell zu einem echten Blickfang.

Vorteile:

- ✓ Zeitgemäßes Design
- ✓ Hochwertige Verarbeitung
- ✓ Moderne Anthrazit-Elemente
- ✓ Langlebige Konstruktion
- ✓ Perfekte Ergänzung für moderne Grundstücke

## TECHNISCHE DATEN

- Außenmaß: 7 × 4 m
  - Grundfläche: 28 m<sup>2</sup>
  - Wandstärke: 124 mm SIPS
  - Dachstärke: 174 mm SIPS
  - Bodenisolierung: 100 mm XPS
  - PVC-Fenster und Außentür (Anthrazit)
  - EPDM-Dachabdichtung
  - Laminatboden inklusive
  - Badezimmerbereich integriert
  - Ganzjährig nutzbar
- 

## IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK

- ✓ 28 m<sup>2</sup> Nutzfläche
  - ✓ Hochwertige SIPS-Technologie
  - ✓ 124 mm Wandstärke
  - ✓ 174 mm Dachstärke
  - ✓ 100 mm XPS-Bodendämmung
  - ✓ Ganzjährig nutzbar
  - ✓ Badezimmer integriert
  - ✓ PVC-Fenster und Außentür inklusive
  - ✓ Laminatboden inklusive
  - ✓ EPDM-Dach inklusive
  - ✓ Energieeffizient und wartungsarm
  - ✓ Ideal als Home-Office oder Gästehaus
- 

## PREMIUM GARTENHAUS SIPS 28 M<sup>2</sup> - MODERNES WOHNEN UND



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

## ARBEITEN IM GARTEN

Das **Premium Gartenhaus Isoliert (SIPS)** bietet eine perfekte Kombination aus moderner Architektur, innovativer Wärmedämmung und hochwertiger Ausstattung. Ob als Gartenbüro, Gästehaus, Atelier oder Wohnraumerweiterung – dieses Modell schafft einen komfortablen und energieeffizienten Raum, den Sie das ganze Jahr über genießen können.

## TECHNISCHE DATEN

<b>Außenmaß</b>	<a href="#">700 x 400 cm</a>
<b>Bauweise</b>	<a href="#">SIP (Strukturelle Isolierplatten)</a>
<b>Marke</b>	<a href="#">Premium Gartenhaus</a>
<b>Breite</b>	<a href="#">700 cm</a>
<b>Tiefe</b>	<a href="#">400 cm</a>
<b>Fenstermaße:</b>	<a href="#">PVC 1* 200 cm x 195 cm; 2* 100 cm x 110 cm</a>
<b>Türmaße</b>	<a href="#">PVC 1* 200 cm x 195 cm</a>
<b>Firsthöhe</b>	<a href="#">249 cm</a>
<b>Seitenhöhe der Wände</b>	<a href="#">235 cm</a>
<b>Dachfläche</b>	<a href="#">31 m<sup>2</sup></a>
<b>Dachform</b>	<a href="#">Flachdach</a>
<b>Grundfläche</b>	<a href="#">28 m<sup>2</sup></a>
<b>Haus Typ</b>	<a href="#">Modern</a>
<b>Holzbehandlung</b>	<a href="#">Unbehandelt</a>
<b>Verglasung</b>	<a href="#">Doppelverglasung</a>
<b>Wandstärke</b>	<a href="#">124 mm SIP (Strukturell isolierte Paneele) + Holzverkleidung innen und außen</a>
<b>Dachaufbau</b>	<a href="#">174 mm SIP (Strukturell isolierte Paneele) + Holzverkleidung innen und außen</a>

## PASSENDES ZUBEHÖR



**Sickerschacht mit  
Zufluss/Abfluss Ø  
110 mm**



**Dachrinnenset Zink  
Dachrinne für  
Pulldach bis 8,5 m**



**PVC Dachrinnen für  
Pulldach bis 7 m**