

## GARTENHAUS PREMIUM MIT TERRASSE 5X3 M, 15 M<sup>2</sup> + 9 M<sup>2</sup> ISOLIERT EXTRA ISOLIERT



**€ 13680,00 - € 17280,00**

Extra isoliertes Gartenhaus PREMIUM mit 15 m<sup>2</sup> Innenraum und 9 m<sup>2</sup> Terrasse. 150 mm Dachdämmung, PVC-Fenster, moderne Holzverschalung und ganzjähriger Wohnkomfort.

**Kategorien:** [Isolierte Gartenhäuser](#), [Isolierte Blockbohlenhäuser](#)

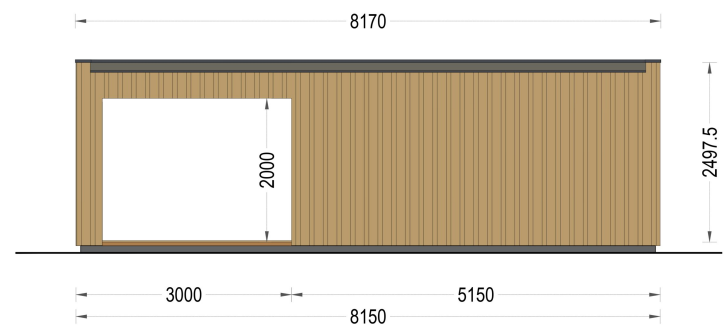
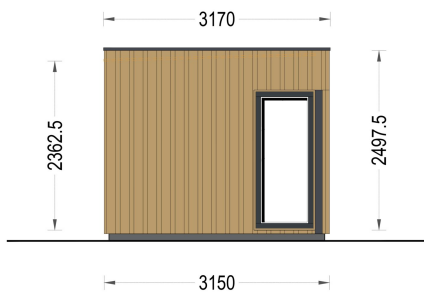
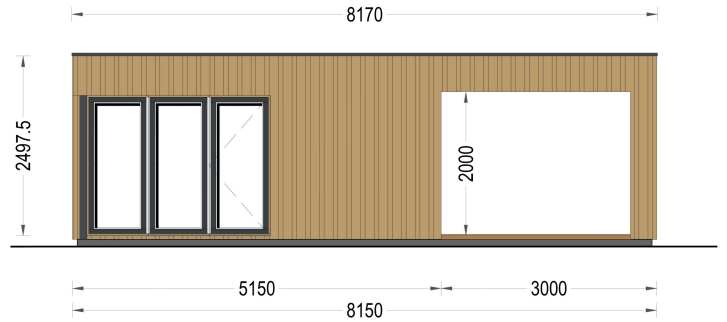
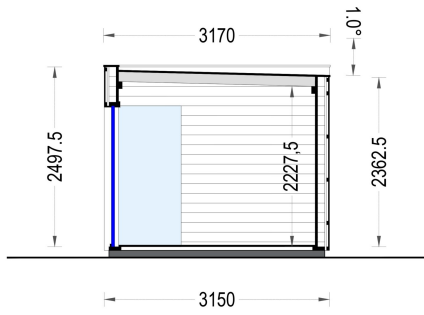
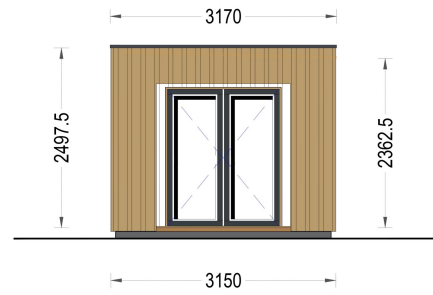
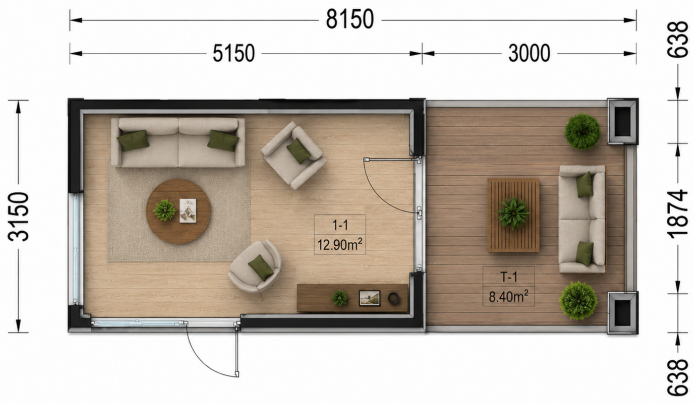


## VARIATIONEN

Artikelnummer	Produktvariante auswählen	Preis
PM22199	Extra Isoliert, 34 mm + Holzverschalung	€ 13680,00
PM2199-44	Extra isoliert 44 mm + Holzverschalung	€ 17280,00

## GALERIEBILDER





## BESCHREIBUNG



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

## **GARTENHAUS PREMIUM MIT TERRASSE - 5 × 3 M | 15 M<sup>2</sup> INNENRAUM + 9 M<sup>2</sup> TERRASSE (EXTRA ISOLIERT)**

**Modern · Energieeffizient · Ganzjährig nutzbar**

Das **Gartenhaus PREMIUM Extra Isoliert** vereint modernes Design, hochwertige Materialien und erstklassige Wärmedämmung zu einem komfortablen Rückzugsort für jede Jahreszeit. Mit **15 m<sup>2</sup> Innenraum** und einer großzügigen **9 m<sup>2</sup> überdachten Terrasse** bietet dieses Modell vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – vom Home-Office über ein Atelier bis hin zum stilvollen Gästehaus oder privaten Gartenstudio.

Die hochwertige Premium-Isolierung sorgt für Wohnkomfort auf hohem Niveau und macht das Gartenhaus selbst an kalten Wintertagen angenehm nutzbar.

---

### **EXTRA ISOLIERTE WÄRMEDÄMMUNG - WOHNKOMFORT DAS GANZE JAHR**

Diese Premium-Ausführung wurde speziell für höchste Energieeffizienz und maximale Behaglichkeit entwickelt.

#### **Dämmung inklusive**

- 150 mm Dachisolierung aus hochwertigen Polyurethanplatten
- 100 mm Wandisolierung
- 100 mm Bodenisolierung (optional erhältlich)
- Doppelt verglaste PVC-Fenster und Außentüren in Weiß oder Anthrazit

#### **Vorteile der Extra-Isolierung**

- ✓ Hervorragender Wärmeschutz
- ✓ Niedrige Energiekosten
- ✓ Angenehme Temperaturen im Sommer und Winter
- ✓ Verbesserte Schalldämmung
- ✓ Reduzierte Wärmeverluste
- ✓ Ideal für die ganzjährige Nutzung

Die leistungsstarke Dämmung schafft ein behagliches Raumklima und erhöht den Wohnkomfort erheblich.

## **GROSSE GLASFLÄCHEN - LICHTDURCHFLUTETES AMBIENTE**

Die großzügigen Fenster- und Türflächen sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine freundliche, offene Atmosphäre.

Ihre Vorteile:

- ✓ Helle Räume
  - ✓ Modernes Wohngefühl
  - ✓ Angenehme Arbeitsatmosphäre
  - ✓ Freier Blick in den Garten
  - ✓ Harmonische Verbindung von Innen- und Außenbereich
- 

## **ÜBERDACHTE TERRASSE (9 M<sup>2</sup>)**

Die stilvoll integrierte Terrasse erweitert den Wohnraum nach draußen und bietet einen geschützten Bereich für entspannte Stunden im Freien.

Ideal für:

- Frühstück im Garten
- Kaffeepausen
- Entspannte Sommerabende
- Lounge-Möbel und Sitzgruppen
- Gemütliche Stunden bei jedem Wetter

Die Überdachung schützt zuverlässig vor Sonne und Regen.

---

## **OFFENER GRUNDRISS - FLEXIBLE NUTZUNGSMÖGLICHKEITEN**

Der offene Innenraum vermittelt ein großzügiges Raumgefühl und lässt sich individuell an Ihre Bedürfnisse anpassen.

Perfekt geeignet als:

- Home-Office
- Gartenbüro
- Atelier

Die flexible Gestaltung ermöglicht eine vielseitige Nutzung das ganze Jahr über.

---

## **MODERNE HOLZVERSCHALUNG**

Die hochwertige Holzverschalung verleiht dem Gartenhaus eine moderne, elegante Optik und schützt die Konstruktion zusätzlich vor Witterungseinflüssen.

Vorteile:

- ✓ Zeitgemäßes Design
  - ✓ Hochwertige Verarbeitung
  - ✓ Zusätzlicher Fassadenschutz
  - ✓ Langlebige Konstruktion
  - ✓ Natürliche Ausstrahlung
- 

## **TECHNISCHE DATEN**

- Außenmaß: 5 × 3 m
  - Innenraum: 15 m<sup>2</sup>
  - Terrasse: 9 m<sup>2</sup>
  - Wandstärke: 34 mm + Holzverschalung
  - Wandisolierung: 100 mm
  - Dachisolierung: 150 mm
  - Bodenisolierung: 100 mm (optional)
  - Doppelt verglaste PVC-Fenster und Außentüren
  - Fensterfarben: Weiß oder Anthrazit
  - Überdachte Terrasse
  - Ganzjährig nutzbar
-



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

## IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK

- ✓ 15 m<sup>2</sup> Innenraum
- ✓ 9 m<sup>2</sup> überdachte Terrasse
- ✓ Extra isolierte Premium-Ausführung
- ✓ 150 mm Dachisolierung
- ✓ 100 mm Wandisolierung
- ✓ Doppelt verglaste PVC-Fenster und Türen
- ✓ Wahlweise in Weiß oder Anthrazit
- ✓ Moderne Holzverschalung
- ✓ Ganzjährig nutzbar
- ✓ Ideal als Home-Office oder Gästehaus
- ✓ Energieeffizient und komfortabel
- ✓ Hochwertige Verarbeitung

---

## GARTENHAUS PREMIUM EXTRA ISOLIERT - MEHR KOMFORT FÜR JEDE JAHRESZEIT

Das **Gartenhaus PREMIUM Extra Isoliert** bietet Ihnen einen stilvollen und vielseitigen Zusatzraum mit hervorragender Energieeffizienz. Die hochwertige Dämmung, die moderne Architektur und die großzügige Terrasse schaffen einen Ort zum Arbeiten, Entspannen oder Wohnen – komfortabel, langlebig und ganzjährig nutzbar.

## TECHNISCHE DATEN

<b>Grundfläche</b>	<a href="#">25.7 m<sup>2</sup></a>
<b>Marke</b>	<a href="#">Premium Gartenhaus</a>
<b>Raumanzahl</b>	<a href="#">1</a>
<b>Haus Typ</b>	<a href="#">Modern</a>

**Holzbehandlung**

[Unbehandelt](#)

**Verglasung**

[Doppelverglasung](#)

**Tiefe**

[315 cm](#)

**Wandstärke**

[34 mm + Wandverschalung](#)

**Terrasse**

[mit Terrasse](#)

**Breite**

[515 cm](#)

**Dachform**

[Flachdach](#)

**Außenmaß**

[515 x 315 cm + 300 x 315 cm](#)

**Bauweise**

[34 mm + Holzverschalung](#)

**Dachfläche**

[30 m<sup>2</sup>](#)

**Fenstermaße:**

[1\\* 161 x 192 cm, 1\\* 85 x 192 cm](#)

**Türmaße**

[1 \\* 85 cm x 192 cm \(Innen\), 1\\* 161 cm x 192 cm \(Außen\)](#)

**Firsthöhe**

[249.75 cm](#)

**Seitenhöhe der Wände**

[236.25 cm](#)

**Boden**

[100 mm starke Holzbalken für das Fundament \(mit 100 mm Isolierung\); 19 - 20 mm dicke Nut- und Federbretter \(optional erhältlich\)](#)

**Dachaufbau**

[18-20 mm starke Dachbretter mit Nut- und Feder + 150 mm Isolierung + 18-22mm OSB-Platten](#)

**Herstellergarantie**

[5 Jahre](#)

**Holzart Fenster/Türen**

[Kiefer](#)

**Spiegelverkehrter Aufbau**

[Ja](#)

**Dachwinkel**

[2°](#)

**Grundform**

[Rechteckig](#)

**Außenverkleidung**

[Naturholz-Verkleidung](#)

**Dämmung**

[Extra Isoliert](#)

**Dachüberstand**

[0,0 cm](#)

**Wohnfläche**

[12,90 m<sup>2</sup>](#)

**Fläche**

[8x3](#)

**Schlafboden**

[Nein](#)

**Produktvariante auswählen**

[Extra isoliert 44 mm + Holzverschalung, Extra Isoliert, 34 mm + Holzverschalung](#)

**Wandaufbau**

[34 mm + 100 mm Isolierung + 18-20 mm Holzverschalung, 44 mm + 50 mm Isolierung + 18-20 mm Holzverschalung](#)

## PASSENDES ZUBEHÖR



[Terrassen Bausatz  
\(8x2 m\)](#)



[Sickerschacht mit  
Zufluss/Abfluss Ø  
110 mm](#)



[Dachrinnenset Zink  
Dachrinne für  
Pulldach bis 8,5 m](#)



[PVC Dachrinnen für  
Pulldach bis 8,75 m](#)