

## GARTENHAUS PREMIUM MIT TERRASSE 5X3 M, 15 M<sup>2</sup> + 9 M<sup>2</sup> ISOLIERT



**€ 10200,00 - € 13080,00**

Isoliertes Gartenhaus PREMIUM mit 15 m<sup>2</sup> Innenraum und 9 m<sup>2</sup> Terrasse. Ideal als Home-Office, Hobbyraum oder Gästehaus. Modern, energieeffizient und ganzjährig nutzbar.

Kategorien: [Isolierte Gartenhäuser](#)

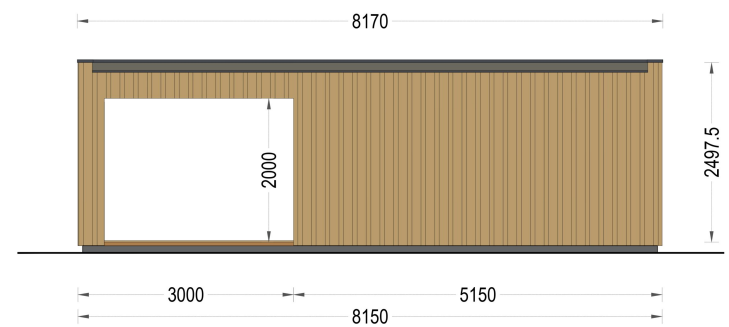
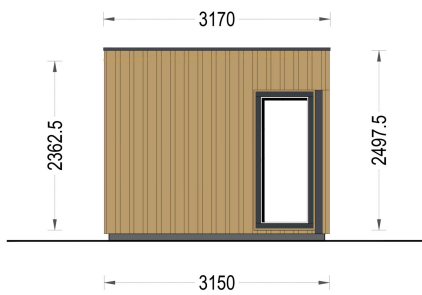
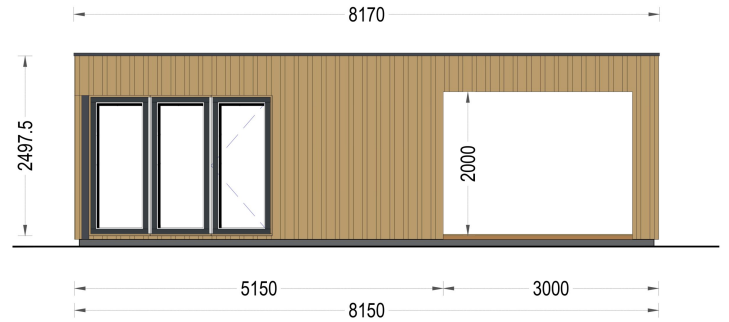
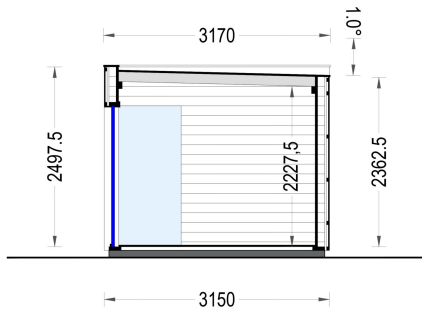
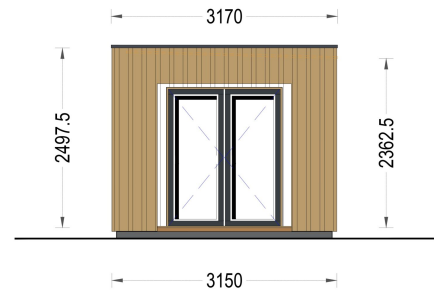
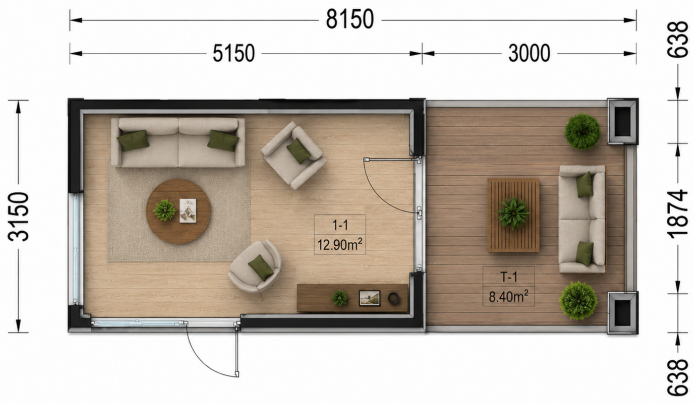


## VARIATIONEN

Artikelnummer	Produktvariante auswählen	Preis
PM2194	Isoliert 34 mm + Holzverschalung	€ 10200,00
PM2194-44	Isoliert 44 mm + Holzverschalung	€ 13080,00

## GALERIEBILDER





## BESCHREIBUNG



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

## **GARTENHAUS PREMIUM MIT TERRASSE (ISOLIERT) - 5 × 3 M | 15 M<sup>2</sup> INNENRAUM + 9 M<sup>2</sup> TERRASSE**

**Modern · Lichtdurchflutet · Ganzjährig nutzbar**

Das **Gartenhaus PREMIUM mit Terrasse** verbindet moderne Architektur, hochwertige Materialien und praktische Funktionalität zu einem stilvollen Rückzugsort im eigenen Garten. Mit **15 m<sup>2</sup> Innenraum** und einer großzügigen **9 m<sup>2</sup> überdachten Terrasse** bietet dieses Modell ausreichend Platz für Arbeit, Entspannung oder kreative Projekte.

Dank der isolierten Bauweise eignet sich das Gartenhaus ideal als Home-Office, Hobbyraum, Atelier, Gartenlounge oder komfortabler Gästebereich – und das zu jeder Jahreszeit.

---

### **WÄRMEDÄMMUNG - ANGENEHMES RAUMKLIMA DAS GANZE JAHR**

Die isolierte Ausführung sorgt für zuverlässigen Wärmeschutz und erhöht den Nutzungskomfort deutlich.

#### **Dämmung inklusive**

- 50 mm Wandisolierung
- 50 mm Dachisolierung
- 50 mm Bodenisolierung (optional erhältlich)

#### **Vorteile der Isolierung**

- ✓ Angenehme Temperaturen im Sommer und Winter
- ✓ Reduzierte Wärmeverluste
- ✓ Verbesserte Energieeffizienz
- ✓ Höherer Wohnkomfort
- ✓ Ideal für längere Aufenthalte

---

### **GROSSE GLASFLÄCHEN - LICHTDURCHFLUTETES WOHNEN UND ARBEITEN**

Die großzügigen Fenster- und Türflächen lassen viel Tageslicht in den Innenraum und schaffen eine helle, freundliche Atmosphäre.

Ihre Vorteile:



**Blockbohlenhaus.at**

BLOCK & GARTEN HÄUSER

✓ Helles Raumgefühl

✓ Moderne Optik

✓ Angenehme Arbeitsatmosphäre

✓ Freier Blick in den Garten

✓ Harmonische Verbindung von Innen- und Außenbereich

---

## **ÜBERDACHTE TERRASSE (9 M<sup>2</sup>)**

Die großzügige Terrasse erweitert den Wohnraum nach draußen und schafft einen geschützten Bereich für entspannte Stunden im Freien.

Ideal für:

- Frühstück an der frischen Luft
- Kaffeepausen
- Gemütliche Sommerabende
- Loungemöbel oder Essgruppe
- Entspannte Auszeiten bei jedem Wetter

Die Überdachung schützt zuverlässig vor Sonne und Regen.

---

## **OFFENER GRUNDRISS FÜR MAXIMALE FLEXIBILITÄT**

Der offen gestaltete Innenraum vermittelt trotz kompakter Maße ein großzügiges Wohngefühl und lässt sich individuell einrichten.

Perfekt geeignet als:

- Home-Office
- Gartenbüro
- Atelier
- Hobbyraum
- Kreativstudio
- Gästezimmer
- Rückzugsort
- Gartenlounge

Die flexible Raumgestaltung passt sich Ihren Bedürfnissen an.

Kontaktieren Sie uns +43 660 6742719.-Fr. 8-18 Uhr

[office@blockbohlenhaus.at](mailto:office@blockbohlenhaus.at)

## **MODERNES DESIGN MIT HOCHWERTIGER HOLZVERSCHALUNG**

Die elegante Holzverschalung verleiht dem Gartenhaus eine moderne, zeitlose Optik und sorgt gleichzeitig für zusätzlichen Schutz der Außenkonstruktion.

Vorteile:

- ✓ Zeitgemäßes Erscheinungsbild
  - ✓ Hochwertige Verarbeitung
  - ✓ Langlebige Konstruktion
  - ✓ Harmonische Integration in jede Gartenlandschaft
- 

## **TECHNISCHE DATEN**

- Außenmaß: 5 × 3 m
  - Innenraum: 15 m<sup>2</sup>
  - Terrasse: 9 m<sup>2</sup>
  - Wandstärke: 34 mm + Holzverschalung
  - Wandisolierung: 50 mm
  - Dachisolierung: 50 mm
  - Bodenisolierung: 50 mm (optional)
  - Große Fenster- und Türflächen
  - Überdachte Terrasse
  - Ganzjährig nutzbar
- 

## **IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK**

- ✓ 15 m<sup>2</sup> Innenraum
- ✓ 9 m<sup>2</sup> überdachte Terrasse
- ✓ Isolierte Ausführung
- ✓ Moderne Holzverschalung
- ✓ Lichtdurchfluteter Innenraum
- ✓ Flexibel nutzbar



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

- ✓ Ideal als Home-Office oder Hobbyraum
- ✓ Ganzjährig nutzbar
- ✓ Energieeffizient
- ✓ Hochwertige Verarbeitung

---

## GARTENHAUS PREMIUM - IHR MODERNER RÜCKZUGSORT IM GARTEN

Das **Gartenhaus PREMIUM mit Terrasse** bietet die perfekte Kombination aus Design, Komfort und Funktionalität. Ob als stilvolles Gartenbüro, kreativer Arbeitsraum oder entspannter Rückzugsort – dieses moderne Gartenhaus schafft zusätzlichen Lebensraum mit Wohlgefühlcharakter und hoher Flexibilität.

### TECHNISCHE DATEN

<b>Grundfläche</b>	<a href="#">25.7 m<sup>2</sup></a>
<b>Marke</b>	<a href="#">Premium Gartenhaus</a>
<b>Raumanzahl</b>	<a href="#">1</a>
<b>Haus Typ</b>	<a href="#">Modern</a>
<b>Holzbehandlung</b>	<a href="#">Unbehandelt</a>
<b>Verglasung</b>	<a href="#">Doppelverglasung</a>
<b>Tiefe</b>	<a href="#">315 cm</a>
<b>Wandstärke</b>	<a href="#">34 mm + Wandverschalung</a>
<b>Terrasse</b>	<a href="#">mit Terrasse</a>
<b>Breite</b>	<a href="#">515 cm</a>
<b>Dachform</b>	<a href="#">Flachdach</a>
<b>Außenmaß</b>	<a href="#">515 x 315 cm + 300 x 315 cm</a>
<b>Bauweise</b>	<a href="#">34 mm + Holzverschalung</a>
<b>Dachfläche</b>	<a href="#">30 m<sup>2</sup></a>
<b>Fenstermaße:</b>	<a href="#">1* 161 x 192 cm, 1* 85 x 192 cm</a>

<b>Türmaße</b>	<a href="#">1 * 85 cm x 192 cm (Innen), 1* 161 cm x 192 cm (Außen)</a>
<b>Firsthöhe</b>	<a href="#">249.75 cm</a>
<b>Seitenhöhe der Wände</b>	<a href="#">236.25 cm</a>
<b>Boden</b>	<a href="#">20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung (als Zubehör erhältlich)</a>
<b>Dachaufbau</b>	<a href="#">145 mm Holzsparren; 19 - 20 mm dicke Nut- und Federbretter; 50 mm Holzrahmen (mit 50 mm Isolierung); 25 mm Holzlatte OSB-Platte</a>
<b>Herstellergarantie</b>	<a href="#">5 Jahre</a>
<b>Holzart Fenster/Türen</b>	<a href="#">Kiefer</a>
<b>Spiegelverkehrter Aufbau</b>	<a href="#">Ja</a>
<b>Dachwinkel</b>	<a href="#">2°</a>
<b>Grundform</b>	<a href="#">Rechteckig</a>
<b>Außenverkleidung</b>	<a href="#">Naturholz-Verkleidung</a>
<b>Dämmung</b>	<a href="#">Isoliert</a>
<b>Dachüberstand</b>	<a href="#">0,0 cm</a>
<b>Wohnfläche</b>	<a href="#">12,90 m<sup>2</sup></a>
<b>Fläche</b>	<a href="#">8x3</a>
<b>Schlafboden</b>	<a href="#">Nein</a>
<b>Produktvariante auswählen</b>	<a href="#">Isoliert 34 mm + Holzverschalung, Isoliert 44 mm + Holzverschalung</a>
<b>Wandaufbau</b>	<a href="#">34 mm Blockbohlen; 100 mm Holzrahmen (mit 50 mm Isolierung); 25 mm Holzlatte (vertikal); 25 mm Holzlatte (horizontal); 18 - 20 mm Holzverschalung, 44 mm + 100 mm Isolierung + 18-20 mm Holzverschalung</a>

## PASSENDES ZUBEHÖR



**Terrassen Bausatz**  
**(8x2 m)**



**Sickerschacht mit**  
**Zufluss/Abfluss Ø**  
**110 mm**



**Dachrinnenset Zink**  
**Dachrinne für**  
**Pulldach bis 8,5 m**



**PVC Dachrinnen für**  
**Pulldach bis 8,75 m**