

Holzhaus ALPINA (66 mm + Holzverschalung Isoliert), 120 m²



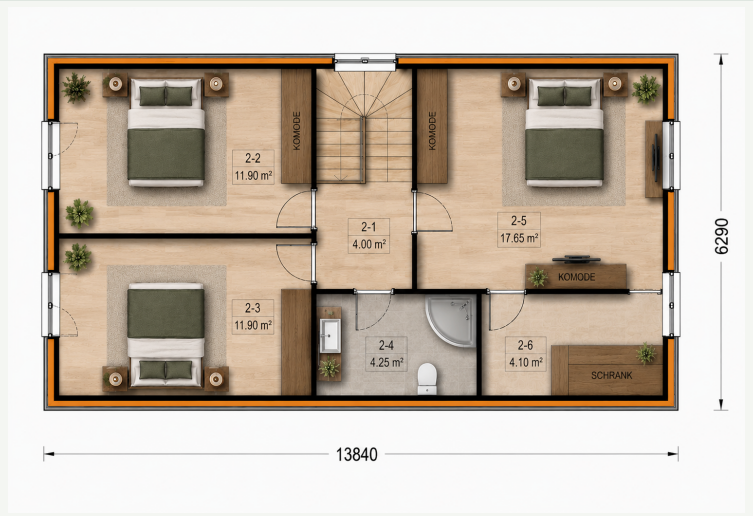
€ 97400,00

Holzhaus ALPINA mit 120 m² Grundfläche, 92,2 m² Wohnfläche, 4 Schlafzimmern, Premium-Dämmung, dreifach verglasten Fenstern und winterfester Bauweise. Ideal als Hauptwohnsitz oder Ferienhaus.

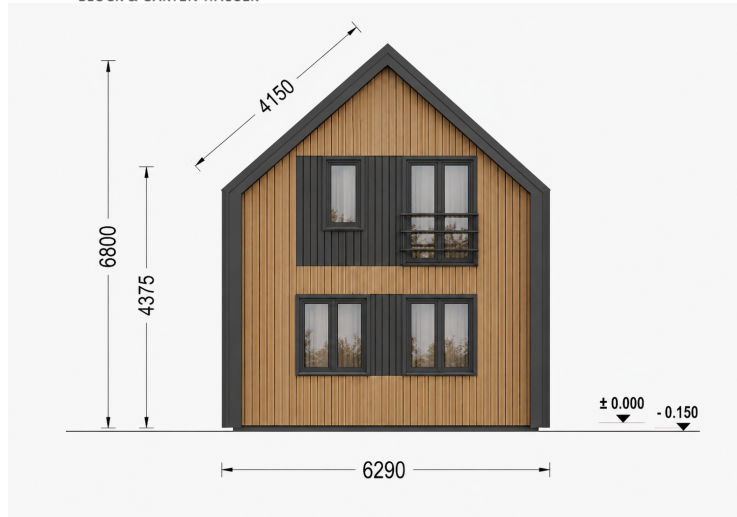
Artikelnummer: PM2642 | **Kategorien:** Wohnhaus aus Holz



PRODUKTBILDER & GRUNDRISSSE



Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at



BESCHREIBUNG

Holzhaus ALPINA (Premium Isoliert) – 120 m² Grundfläche | 92,2 m² Wohnfläche

Luxuriös · Modern · Winterfest · Ganzjährig bewohnbar

Das **Holzhaus ALPINA** vereint großzügige Raumgestaltung, moderne Architektur und höchste Energieeffizienz zu einem außergewöhnlichen Zuhause für Familien und anspruchsvolle Bauherren. Mit einer **Grundfläche von 120 m²**, einer **Wohnfläche von 92,2 m²**, hochwertiger Holzverschalung und einer massiven 66-mm-Blockbohlenkonstruktion bietet dieses Modell eine perfekte Kombination aus Komfort, Eleganz und natürlichem Wohngefühl.

Die moderne Fassadengestaltung, großzügigen Fensterflächen und die erstklassige Wärmedämmung machen ALPINA zu einem hochwertigen Ganzjahreshaus, das selbst höchsten Ansprüchen gerecht wird.

PREMIUM WÄRMEDÄMMUNG – WOHNKOMFORT AUF HÖCHSTEM NIVEAU

Das Holzhaus ALPINA wurde speziell für dauerhaftes Wohnen entwickelt und überzeugt durch hervorragende Dämmwerte sowie niedrige Energiekosten.

Hochwertiges Isolationspaket

- 300 mm Dachdämmung

- 200 mm Waddämmung
- 150 mm Bodendämmung
- 66 mm massive Blockbohlen
- Hochwertige Außenverschalung
- Dampfsperre und Windsperre inklusive

Ihre Vorteile

- ✓ Hervorragende Energieeffizienz
- ✓ Niedrige Heiz- und Betriebskosten
- ✓ Angenehme Temperaturen im Sommer und Winter
- ✓ Optimaler Wärme- und Schallschutz
- ✓ Behagliches Wohnklima das ganze Jahr

HOCHWERTIGE FENSTER- UND TÜRSYSTEME

Standardmäßig ausgestattet mit:

- ✓ Dreifach verglasten PVC-Fenstern und Außentüren
- ✓ Hervorragende Wärmedämmung
- ✓ Hoher Schallschutz
- ✓ Pflegeleicht und langlebig
- ✓ Modernes Design

Optional erhältlich

- Premium Holz-Alu-Fenster und Türen

Highlights des Modells

4 SCHLAFZIMMER – VIEL PLATZ FÜR DIE GANZE FAMILIE

Vier separate Schlafzimmer bieten maximale Flexibilität und Privatsphäre.

Ideal als:

- Elternschlafzimmer
- Kinderzimmer
- Gästezimmer
- Home-Office

Perfekt für Familien oder alle, die zusätzlichen Raum benötigen.

GROSSZÜGIGER WOHN- UND KÜCHENBEREICH (37 M²)

Das Herzstück des Hauses bildet der offene Wohn-, Ess- und Küchenbereich.

Hier finden Sie ausreichend Platz für:

- ✓ Moderne Wohnlandschaft
- ✓ Große Familienküche
- ✓ Essbereich für gemeinsame Mahlzeiten
- ✓ Gemütliche Familienabende

Große Fenster sorgen für ein helles und freundliches Wohngefühl.

MODERNE ARCHITEKTUR MIT HOCHWERTIGER HOLZVERSCHALUNG

Die elegante vertikale Holzverschalung verleiht ALPINA eine exklusive und zeitlose Optik.

Vorteile:

- ✓ Modernes Design
 - ✓ Hochwertige Fassadenoptik
 - ✓ Natürliche Ausstrahlung
 - ✓ Harmonische Integration in jede Umgebung
-

GROSSFLÄCHIGE FENSTER UND TÜREN

Die großzügigen Fensterflächen schaffen eine offene Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich.

Ihre Vorteile:

- ✓ Maximales Tageslicht
- ✓ Helle Wohnräume
- ✓ Offenes Raumgefühl
- ✓ Schöne Ausblicke in die Natur

OPTIONAL ERWEITERBAR MIT TERRASSE

Auf Wunsch kann ALPINA um eine großzügige Holzterrasse ergänzt werden.

Perfekt für:

- ✓ Frühstück im Freien
- ✓ Entspannte Sommerabende
- ✓ Familienfeiern
- ✓ Outdoor-Lounge

So entsteht ein zusätzlicher Wohnbereich unter freiem Himmel.

Verstärkte, winterfeste Konstruktion

Das Holzhaus ALPINA wurde speziell für anspruchsvolle Klimaregionen entwickelt.

Robuste Bauweise

- ✓ Verstärkte Dachkonstruktion für hohe Schneelasten
- ✓ Ausgelegt für Schneelastzone 3–4
- ✓ Massive Wandkonstruktion mit hochwertiger Dämmung
- ✓ Hohe Stabilität und Langlebigkeit
- ✓ Ganzjährig bewohnbar

Selbst bei starken Schneefällen und extremen Temperaturen bleibt das Haus sicher, komfortabel und energieeffizient.

Nachhaltiges Wohnen mit Holz

Gefertigt aus hochwertigem, langsam gewachsenem Nadelholz bietet ALPINA ein gesundes und nachhaltiges Wohnumfeld.

Ihre Vorteile:

- ✓ Nachhaltiger Baustoff
- ✓ Natürliches Raumklima



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

- ✓ Feuchtigkeitsregulierende Eigenschaften
 - ✓ Behagliche Wohnatmosphäre
 - ✓ Umweltfreundliche Bauweise
-

Im Lieferumfang enthalten

- ✓ 66 mm Blockbohlenkonstruktion
 - ✓ Hochwertige Holzverschalung
 - ✓ Vollständige Wärmedämmung für Dach, Wand und Boden
 - ✓ Dampfsperre und Windsperre
 - ✓ Dreifach verglaste PVC-Fenster und Außentüren
 - ✓ Verstärkte Dachkonstruktion
 - ✓ Beschläge und Montagematerial
-

Wichtiger Hinweis

Installationen für Heizung, Strom, Wasser, Sanitär sowie Fundamentarbeiten sind nicht im Lieferumfang enthalten und müssen von konzessionierten Fachbetrieben gemäß den örtlichen Bauvorschriften ausgeführt werden.

Ihre Vorteile auf einen Blick

- ✓ 120 m² Grundfläche
- ✓ 92,2 m² Wohnfläche
- ✓ 4 Schlafzimmer
- ✓ 37 m² Wohn- und Küchenbereich
- ✓ Moderne Holzverschalung
- ✓ Großzügige Fensterfronten
- ✓ Optionale Terrasse
- ✓ 66 mm massive Blockbohlen
- ✓ Dreifach verglaste PVC-Fenster und Türen
- ✓ Optional Premium Holz-Alu-Fenster erhältlich
- ✓ 300 mm Dachdämmung
- ✓ 200 mm Wanddämmung
- ✓ 150 mm Bodendämmung



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

- ✓ Dampfsperre und Windsperre inklusive
- ✓ Verstärkte Dachkonstruktion
- ✓ Schneelastzone 3–4 geeignet
- ✓ Ganzjährig bewohnbar

HOLZHAUS ALPINA – MODERNES WOHNEN AUF HÖCHSTEM NIVEAU

Das **Holzhaus ALPINA Premium Isoliert** verbindet moderne Architektur, großzügige Wohnflächen und hervorragende Energieeffizienz zu einem Zuhause, das höchsten Ansprüchen gerecht wird. Ob als Hauptwohnsitz, Familienhaus oder exklusives Feriendomizil – ALPINA bietet die perfekte Kombination aus Komfort, Design und natürlichem Wohnen.

TECHNISCHE DATEN

Raumanzahl	14
Marke	Blockbohlenhaus.at
Wandaufbau	66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagrecht); 18 – 20 mm Holzverkleidung
Dachform	Satteldach
Wandstärke	66 mm + Holzverschalung Isoliert
Verglasung	dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren
Grundfläche	121,40 m²
Holzbehandlung	Unbehandelt
Außenmaß	6.29 x 13.84 m
Breite	629 cm
Tiefe	1384 cm
Dachaufbau	2×135 mm Dachsparren aus Holz; Profilholz Fichte AB Doppelnut EI30; 300 mm Dachsparren aus Holz (mit 300 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten OSB Platte
Haus Typ	Modern



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

Herstellergarantie	10 Jahre
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Fenster	Komplettsatz dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren, weiß
Fenstermaße:	2 * 161 x 205.5 cm (Balkontür), 2 * 50 x 63.5 cm, 3 * 130 x 192 cm (Balkontür), 3 * 138 x 118.5 cm, 4 * 70 x 118.5 cm, 6 * 85 x 205.5 cm (Panoramafenster)
Dachwinkel	40,4°
Seitenhöhe der Wände	437,5 cm
Firsthöhe	680 cm
Dachfläche	115.50 m²
Grundform	Rechteckig
Schneelast	285,52 kg/m²
Türmaße	1 * 100 x 210 cm (Eingangstür), 10 * 85 x 205.5 cm (Innentüren)
Dämmung	Wohnhaus
Boden	150 mm Fundamentbalken aus Holz (mit 150 mm Dämmung); 20-30 mm dicke Nut- und Federbretter (optional erhältlich)
Wohnfläche	92.25 m²

