

## **HOLZHAUS ALPINA(66 MM + HOLZVERSCHALUNG ISOLIERT ), 120 M<sup>2</sup>**



**€ 105864,00**

Willkommen im Holzhaus ALPINA – einer großzügigen Residenz, die nicht nur durch ihre hochwertige 66 mm Blockbohlenkonstruktion und Holzverschalung beeindruckt, sondern auch ein außergewöhnliches Maß an Wohnkomfort und Eleganz bietet. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 170 m<sup>2</sup> präsentiert dieses Modell zahlreiche Highlights für ein luxuriöses Wohnerlebnis.



## BESCHREIBUNG

### HOLZHAUS ALPINA(66 MM + HOLZVERSCHALUNG), 120M<sup>2</sup>

Willkommen im Holzhaus ALPINA – einer großzügigen Residenz, die nicht nur durch ihre hochwertige 66 mm Blockbohlenkonstruktion und Holzverschalung beeindruckt, sondern auch ein außergewöhnliches Maß an Wohnkomfort und Eleganz bietet. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 170 m<sup>2</sup> präsentiert dieses Modell zahlreiche Highlights für ein luxuriöses Wohnerlebnis.

#### Highlights des Modells:

1. 4 Schlafzimmer: Außergewöhnlich viel Platz für jeden Bewohner, um einen eigenen Rückzugsbereich zu schaffen.
2. 37 m<sup>2</sup> großer Wohnbereich: Enthält eine großzügige Küche und einen Essbereich für gemeinsame Mahlzeiten.
3. 4 separate Badezimmer: Gewährleisten höchsten Komfort und Privatsphäre.
4. Zeitgenössische Holzverkleidung: Verleiht dem Haus eine gehobene Ästhetik.
5. Große Fenster und Türen: Sorgen für reichlich Tageslicht im Inneren.
6. Option für eine Holzterrasse (optional): Erweitern Sie den Innenraum und schaffen Sie einen zusätzlichen Außenbereich.

#### Verstärkte, winterfeste Bauweise:

Das verstärkte Dach kann mühelos höhere Schneelasten in den Wintermonaten tragen. Die dicken Wände gewährleisten eine effektive Dämmung, wodurch das Holzhaus ALPINA das ganze Jahr über als dauerhafter Wohnsitz genutzt werden kann – mit Wärme und Komfort zu jeder Jahreszeit.

#### Architektur und moderner Charme:

Genießen Sie wohlverdienten Komfort im Holzhaus INGRID mit außergewöhnlicher Architektur und modernem Charme. Wählen Sie Ihr bevorzugtes Außen- und Innendesign, um eine Oase für Ihre Familie und Freunde zu schaffen. Verbringen Sie Ihre Zeit inmitten der Natur – in einem Haus, das alles bietet, was man für ein gemütliches Familienleben braucht.

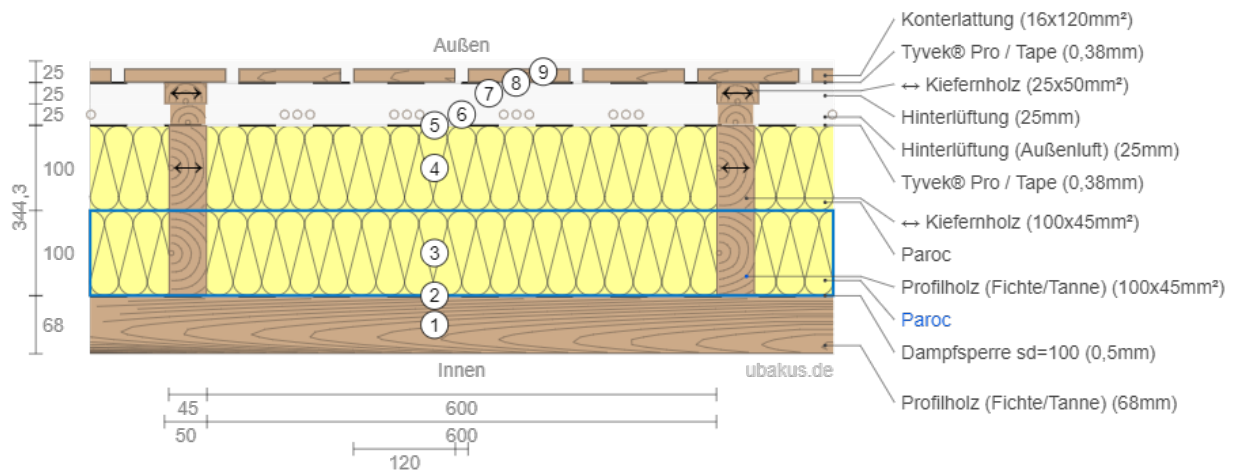
#### Wärmedämmung in Wohnqualität:

Die Wärmedämmung des Holzhauses ALPINA setzt auf höchste Qualität. Mit 300 mm Dämmmaterial für das Dach sowie isolierten Böden (150 mm) und Wänden (200 mm) wird ein Höchstmaß an

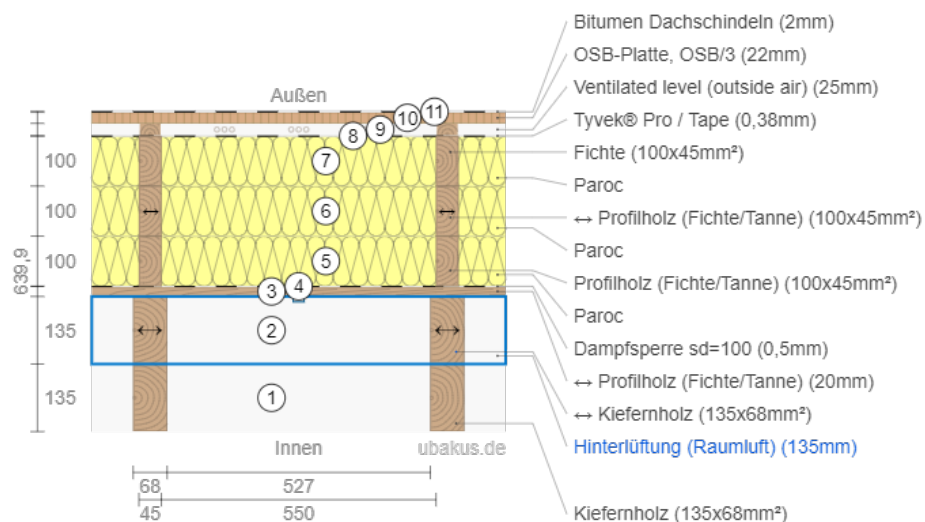
Wohnkomfort gewährleistet. Egal, ob Sie das Haus für kurze Aufenthalte oder als Hauptwohnsitz nutzen – Sie werden sich das ganze Jahr über in Ihrem Zuhause warm und behaglich fühlen.

Investieren Sie in das Holzhaus ALPINA und erleben Sie großzügigen Komfort, moderne Eleganz und die Schönheit der Natur vereint in einem beeindruckenden Zuhause für Ihre Familie.

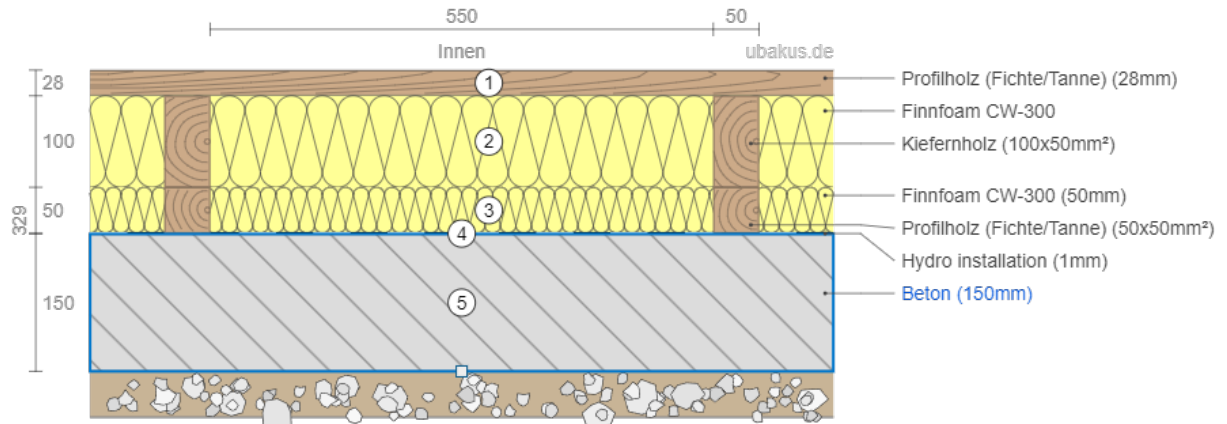
## Wandaufbau:



## Dachaufbau:



## Fußboden:





## TECHNISCHE DATEN

|                                 |                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Raumanzahl</b>               | 14                                                                                                                                                               |
| <b>Wandaufbau</b>               | 66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagrecht); 18 - 20 mm Holzverkleidung                 |
| <b>Dachform</b>                 | Satteldach                                                                                                                                                       |
| <b>Wandstärke</b>               | 66 mm + Holzverschalung Isoliert                                                                                                                                 |
| <b>Verglasung</b>               | dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren                                                                                                                     |
| <b>Grundfläche</b>              | 121,40 m <sup>2</sup>                                                                                                                                            |
| <b>Marke</b>                    | Premium Gartenhaus                                                                                                                                               |
| <b>Holzbehandlung</b>           | Unbehandelt                                                                                                                                                      |
| <b>Außenmaß</b>                 | 6.29 x 13.84 m                                                                                                                                                   |
| <b>Breite</b>                   | 629 cm                                                                                                                                                           |
| <b>Tiefe</b>                    | 1384 cm                                                                                                                                                          |
| <b>Dachaufbau</b>               | 2x135 mm Dachsparren aus Holz; Profilholz Fichte AB Doppelnut EI30; 300 mm Dachsparren aus Holz (mit 300 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten OSB Platte                |
| <b>Haus Typ</b>                 | Modern                                                                                                                                                           |
| <b>Herstellergarantie</b>       | 10 Jahre                                                                                                                                                         |
| <b>Spiegelverkehrter Aufbau</b> | Ja                                                                                                                                                               |
| <b>Fenster</b>                  | Komplettsatz dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren, weiß                                                                                                  |
| <b>Fenstermaße:</b>             | 2 * 161 x 205.5 cm (Balkontür). , 2 * 50 x 63.5 cm , 3 * 130 x 192 cm (Balkontür) , 3 * 138 x 118.5 cm , 4 * 70 x 118.5 cm , 6 * 85 x 205.5 cm (Panoramafenster) |
| <b>Dachwinkel</b>               | 40,4°                                                                                                                                                            |
| <b>Seitenhöhe der Wände</b>     | 437,5 cm                                                                                                                                                         |
| <b>Firsthöhe</b>                | 680 cm                                                                                                                                                           |
| <b>Dachfläche</b>               | 115.50 m <sup>2</sup>                                                                                                                                            |
| <b>Fußboden</b>                 | OPTIONAL - 150 mm Fundamentbalken aus Holz (mit 150 mm Dämmung); 20-30 mm dicke Nut- und Federbretter                                                            |
| <b>Grundform</b>                | Rechteckig                                                                                                                                                       |
| <b>Schneelast</b>               | 285,52 kg/m <sup>2</sup>                                                                                                                                         |

**Türmaße**

1 \* 100 x 210 cm (Eingangstür) , 10 \* 85 x 205.5 cm  
(Innentüren)

**ANMERKUNGEN**

---

---

---

---

---

---