Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Holzhaus ANDI (Isoliert, 66 mm + Holzverschalung), 64 m²



UVP: ~~€ 64200,00~~ Angebot: € 60990,00

Das **Holzhaus ANDI PM2639** bietet **57,25 m² Wohnfläche** mit drei Schlafzimmern, offenem Wohn- und Küchenbereich sowie einem geplanten Badezimmer. Satteldach und Naturholzfassade geben dem Haus seinen klassischen Charakter.

- 64,35 m² Grundfläche, Außenmaß 9,24 × 8,29 m, 6 Räume
- 66 mm Holzbalken mit Holzverschalung und 200 mm Wanddämmung
- Satteldach mit 26,1° Neigung und 300 mm Dachdämmung
- Dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren
- Bodenaufbau mit 150 mm Dämmung; Nut- und Federbretter optional
- Unbehandeltes Holz für Ihre individuelle Oberflächengestaltung

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

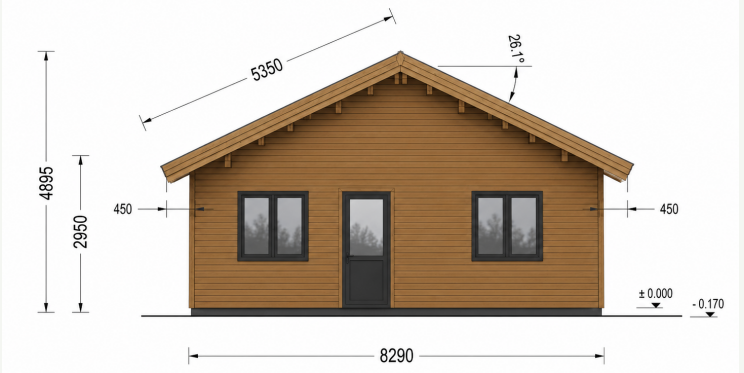
Artikelnummer: PM2639 | **Kategorien:** Wohnhaus aus Holz, Holzhäuser über 50 bis 100 m² Wohnfläche

PRODUKTBILDER & GRUNDRISSE

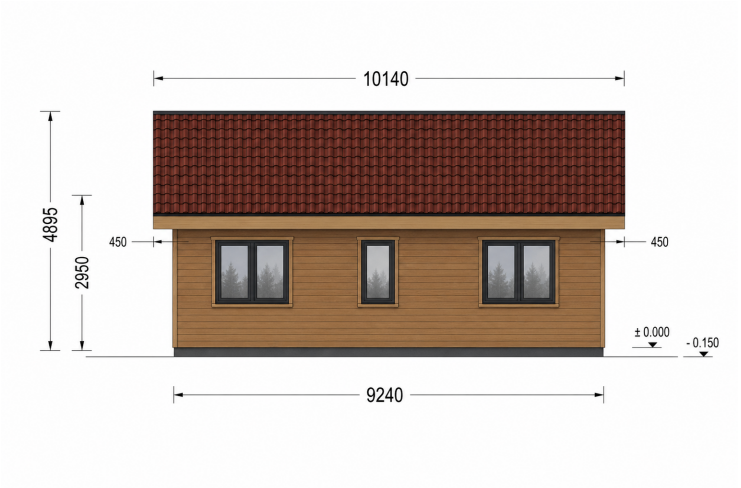


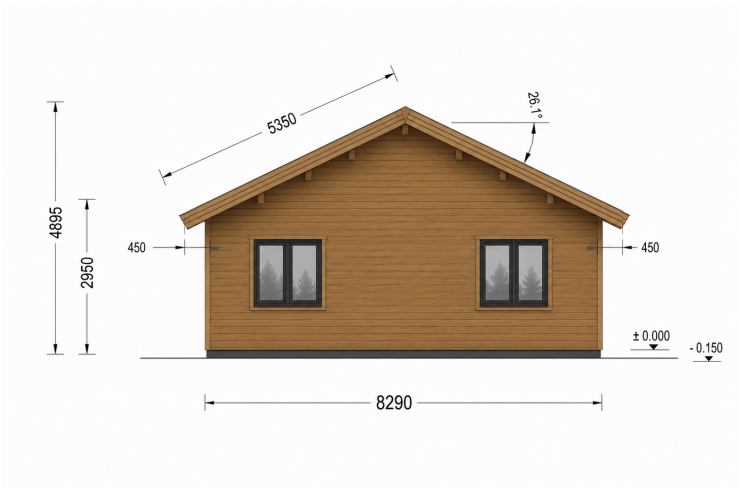






Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at





BESCHREIBUNG

HOLZHAUS ANDI – ISOLIERTES WOHNHAUS MIT 57,25 M² WOHNFLÄCHE

Das **Holzhaus ANDI** verbindet eine klassische Hausform mit einer natürlichen Holzfassade und einer praktischen Raumaufteilung. Auf **57,25 m² Wohnfläche** sind drei Schlafzimmer, ein offener Wohn- und Küchenbereich sowie ein separates Badezimmer vorgesehen. Insgesamt umfasst das Modell sechs Räume. Die Grundfläche beträgt **64,35 m²**, das Außenmaß **9,24 × 8,29 m**.

Die getrennten Schlafräume bieten Platz für Familie und Gäste. Je nach Bedarf lässt sich eines der Zimmer auch als Arbeits- oder Hobbyraum einrichten. Im offenen Wohnbereich kommen Kochen, Essen und gemeinsame Zeit zusammen. Große Fensterflächen bringen Tageslicht ins Haus und öffnen den Blick in den Garten.

66 mm Holzbalken mit gedämmter Holzverschalung

Der Wandaufbau besteht aus **66 mm Holzbalken** und einem **200 mm Holzrahmen mit 200 mm Dämmung**. Ergänzt wird die Konstruktion durch jeweils 25 mm senkrechte und waagerechte Holzlatten sowie eine 18–20 mm starke Holzverkleidung. Die Naturholzfassade prägt das Erscheinungsbild von ANDI und lässt sich farblich auf Ihre Vorstellungen abstimmen. Das Holz wird unbehandelt geliefert.

Satteldach mit 300 mm Dachdämmung

Das Satteldach mit **26,1° Dachneigung** unterstreicht den klassischen Charakter des Hauses. Die Dachfläche beträgt 110 m², die Firsthöhe 489,5 cm und die Seitenhöhe der Wände 295 cm. Der Dachüberstand ist mit 45 cm angegeben.

Der Dachaufbau umfasst 2 × 135 mm Dachsparren aus Holz, Profilholz Fichte AB mit Doppelnut, 300 mm Dachsparren mit 300 mm Dämmung sowie 25 mm Holzlatten und eine OSB-Platte. Die gewünschte

Dacheindeckung lässt sich über die verfügbaren Produktoptionen auswählen.

Dreifachverglasung und Bodenaufbau

Die hinterlegte Ausstattung umfasst **dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren**. Für den Boden sind 150 mm Fundamentbalken aus Holz mit 150 mm Dämmung angegeben. Die dazu passenden **20–30 mm starken Nut- und Federbretter sind optional erhältlich** und sollten bei der Zusammenstellung Ihres Angebots gesondert berücksichtigt werden.

Technische Daten im Überblick

Modell / Artikelnummer	ANDI / PM2639
Wohnfläche	57,25 m²
Grundfläche	64,35 m²
Außenmaß (Breite × Tiefe)	9,24 × 8,29 m
Raumanzahl / Grundform	6 / rechteckig
Wandkonstruktion	66 mm Holzbalken mit gedämmtem Holzrahmen und Holzverschalung
Wanddämmung / Dachdämmung	200 mm / 300 mm
Bodendämmung	150 mm; Nut- und Federbretter optional
Dachform / Dachneigung	Satteldach / 26,1°
Dachfläche	110 m²
Firsthöhe / Seitenhöhe der Wände	489,5 cm / 295 cm
Dachüberstand	45 cm
Fenster und Außentüren	PVC, dreifachverglast
Außenverkleidung / Holzbehandlung	Naturholz-Verkleidung / unbehandelt

Fenster- und Türmaße

Die Produktattribute führen folgende Elementmaße auf:

- Fensterelemente: 1 × 70 × 118,5 cm, 2 × 161 × 205,5 cm und 7 × 138 × 118,5 cm
- Türen: 1 × 100 × 210 cm und 4 × 85 × 205,5 cm

Lieferumfang und Ausbau planen

ANDI wird als Bausatz geliefert. Installationen für Heizung, Strom, Wasser und Sanitäranschlüsse sind nicht im Lieferumfang enthalten und werden vor Ort durch entsprechende Fachbetriebe ausgeführt. Stimmen Sie die gewünschte Ausstattung und die zusätzlichen Ausbauleistungen auf Ihr Vorhaben ab.

Ihr individuelles Angebot für das Holzhaus ANDI

Wählen Sie die passenden Produktoptionen und nutzen Sie **„Angebot erhalten“** für Ihre persönliche Zusammenstellung. Für Fragen zum Modell, zur Ausstattung oder zur weiteren Planung steht Ihnen der Button **„Rückrufservice“** zur Verfügung.

Weitere Modelle entdecken Sie in unserer Kategorie Wohnhäuser aus Holz. Informationen zur Planung finden Sie unter Unsere Wohnhäuser.

TECHNISCHE DATEN

Abmessungen	6600 × 3000 × 2490 cm
Marke	Blockbohlenhaus.at
Grundfläche	64,35 m²
Dachform	Satteldach
Wandstärke	66 mm + Holzverschalung Isoliert
Holzbehandlung	Unbehandelt
Raumanzahl	6
Tiefe	829 cm
Verglasung	dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren
Breite	924 cm
Außenmaß	9.24 x 8.29 m
Dachfläche	110 m²
Türmaße	1x 100 x 210 cm ; 4 * 85 x 205.5 cm
Seitenhöhe der Wände	295 cm
Firsthöhe	489,5 cm

Fenstermaße:	1 * 70 x 118.5 cm, 2 * 161 x 205.5 cm, 7 * 138 x 118.5 cm
Haus Typ	Klassisch
Dachaufbau	2×135 mm Dachsparren aus Holz; Profilholz Fichte AB Doppelnut EI30; 300 mm Dachsparren aus Holz (mit 300 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten OSB Platte
Grundform	Rechteckig
Wohnfläche	57,25 m²
Bauweise	66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagerecht); 18 – 20 mm Holzverkleidung
Dachwinkel	26,1 °
Außenverkleidung	Naturholz-Verkleidung
Boden	150 mm Fundamentbalken aus Holz (mit 150 mm Dämmung); 20-30 mm dicke Nut- und Federbretter (optional erhältlich)
Dämmversion	Premium Isoliert
Dachüberstand	45 cm
Wandaufbau	66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagerecht); 18 – 20 mm Holzverkleidung

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at