Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Holzhaus ANDI (Isoliert, 66 mm + Holzverschalung), 64 m²

€ 63000,00

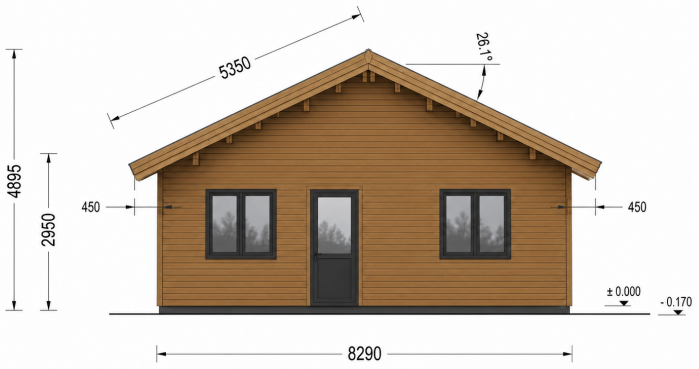
Holzhaus ANDI mit 64 m² Wohnfläche, 3 Schlafzimmern, Premium-Dämmung, dreifach verglasten PVC-Fenstern und modernem Chalet-Design. Ideal als Hauptwohnsitz oder Ferienhaus.

Artikelnummer: PM2639 | **Kategorien:** Wohnhaus aus Holz

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

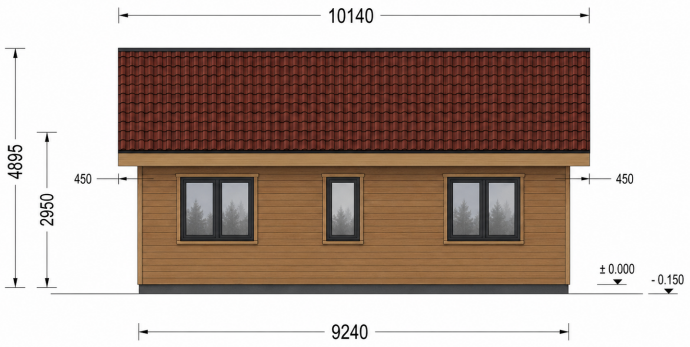
Blockbohlenhaus.at

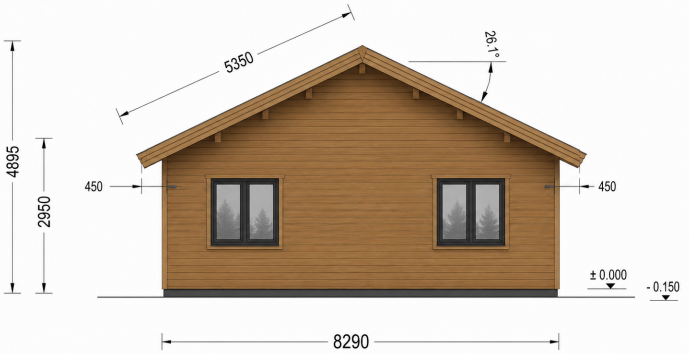
PRODUKTBILDER & GRUNDRISSE



Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER





BESCHREIBUNG

Holzhaus ANDI (Premium Isoliert) – 64 m²

66 mm Blockbohlen + Holzverschalung · Modernes Chalet · Ganzjährig bewohnbar

Willkommen im **Holzhaus ANDI** – einem stilvollen Chalet mit moderner Architektur, hochwertiger Wärmedämmung und durchdachter Raumaufteilung. Mit **64 m² Wohnfläche**, drei Schlafzimmern und einem großzügigen Wohnbereich bietet dieses Modell die ideale Kombination aus Wohnkomfort, Funktionalität und natürlichem Wohnen.

Ob als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder Zweitwohnsitz – ANDI schafft ein behagliches Zuhause für Familien, Paare oder Naturliebhaber, die Wert auf Qualität und Energieeffizienz legen.

PREMIUM WÄRMEDÄMMUNG – WOHNKOMFORT AUF WOHNHAUSNIVEAU

Das Holzhaus ANDI wurde speziell für die ganzjährige Nutzung entwickelt und bietet eine hochwertige Wärmedämmung für maximale Energieeffizienz.

Hochwertiges Isolationspaket

- 300 mm Dachisolierung
- 200 mm Wandisolierung
- 150 mm Bodenisolierung
- 66 mm massive Blockbohlen
- Hochwertige Holzverschalung
- Dreifach verglaste PVC-Fenster und Türen

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Fensterausstattung

Standardmäßig ausgestattet mit:

✔ Dreifach verglasten PVC-Fenstern und Türen
✔ Hervorragender Wärme- und Schalldämmung
✔ Hoher Energieeffizienz
✔ Pflegeleicht und langlebig

Optional erhältlich

- Premium Holz-Alu-Fenster und -Türen
- Edle Holzoptik im Innenbereich
- Wetterbeständige Aluminium-Außenschale
- Noch bessere Energieeffizienz
- Besonders langlebig und wartungsarm

Ihre Vorteile

✔ Niedrige Energiekosten
✔ Angenehme Temperaturen im Sommer und Winter
✔ Exzellenter Schallschutz
✔ Behagliches Raumklima das ganze Jahr
✔ Ideal als Hauptwohnsitz oder Ferienhaus

HIGHLIGHTS DES MODELLS

Drei komfortable Schlafzimmer

Das Holzhaus ANDI verfügt über drei geräumige Schlafzimmer und bietet ausreichend Platz für Familien oder Gäste.

Ideal als:

✔ Elternschlafzimmer
✔ Kinderzimmer
✔ Gästezimmer
✔ Homeoffice oder Hobbyraum

Die intelligente Raumaufteilung sorgt für Privatsphäre und Wohnkomfort.

Großzügiger Wohn- und Küchenbereich (25 m²)

Der offene Wohnbereich mit integrierter Küche bildet das Herzstück des Hauses.

Perfekt für:

- Gemeinsames Kochen
- Familienabende
- Gesellige Treffen
- Entspanntes Wohnen mit viel Tageslicht

Die offene Gestaltung schafft ein modernes Wohngefühl und verbindet Funktionalität mit Gemütlichkeit.

Große Fenster- und Türelemente

Die großzügigen Fensterflächen sorgen für lichtdurchflutete Räume und eine angenehme Verbindung zur Natur.

Vorteile:

✔ Viel Tageslicht
✔ Offene Wohnatmosphäre
✔ Freundliches Raumgefühl
✔ Moderne Architektur

Zwei Doppeltür-Eingänge

Die zwei großzügigen Eingänge bieten zusätzlichen Komfort und ermöglichen einen praktischen Zugang zum Haus und Außenbereich.

Ihre Vorteile:

✔ Komfortable Nutzung
✔ Mehr Flexibilität
✔ Einladende Optik
✔ Optimale Verbindung von Innen- und Außenbereich

Separates Badezimmer

Das funktional geplante Badezimmer sorgt für Komfort und Alltagstauglichkeit.

Ideal für:

✔ Familien
✔ Ferienhausnutzung
✔ Dauerhaftes Wohnen

VERSTÄRKTE, WINTERFESTE KONSTRUKTION

Das Holzhaus ANDI wurde speziell für anspruchsvolle Wetterbedingungen entwickelt.

Merkmale:

✔ Verstärkte Dachkonstruktion für hohe Schneelasten
✔ Massive Wandkonstruktion
✔ Robuste Tragstruktur
✔ Ganzjährig bewohnbar

Selbst in schneereichen Regionen bleibt das Haus zuverlässig warm und komfortabel.

NATÜRLICHES WOHNEN MIT HOLZ

Gefertigt aus hochwertigem, langsam gewachsenem Nadelholz schafft ANDI ein gesundes Raumklima und eine angenehme Wohnatmosphäre.

Ihre Vorteile:

✔ Nachhaltiger Baustoff
✔ Natürliche Feuchtigkeitsregulierung
✔ Behagliches Wohngefühl
✔ Umweltfreundliche Bauweise

WICHTIGER HINWEIS

Das Holzhaus wird als hochwertiger Bausatz inklusive Konstruktion, Dämmung, Fenstern und Türen geliefert.

Installationen für Heizung, Strom, Wasser sowie Sanitäranschlüsse sind nicht im Lieferumfang enthalten und müssen gemäß den örtlichen Vorschriften von qualifizierten Fachbetrieben vor Ort ausgeführt werden.

IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK

✔ 64 m² Wohnfläche
✔ 3 Schlafzimmer
✔ Offener Wohn- und Küchenbereich (25 m²)
✔ Separates Badezimmer
✔ 2 Doppeltür-Eingänge
✔ Große Fensterflächen
✔ Moderne Holzverschalung
✔ 300 mm Dachisolierung
✔ 200 mm Wandisolierung
✔ 150 mm Bodenisolierung
✔ Dreifach verglaste PVC-Fenster und Türen inklusive
✔ Optional Premium Holz-Alu-Fenster erhältlich

✔ Verstärkte Winterkonstruktion
✔ Ganzjährig bewohnbar

Mit dem **Holzhaus ANDI Premium Isoliert** entscheiden Sie sich für ein modernes, energieeffizientes und langlebiges Zuhause, das natürliche Materialien, zeitgemäße Architektur und höchsten Wohnkomfort perfekt miteinander verbindet.

TECHNISCHE DATEN

Maße	6600 × 3000 × 2490 cm
Marke	Blockbohlenhaus.at
Grundfläche	64,35 m²
Dachform	Satteldach
Wandstärke	66 mm + Holzverschalung Isoliert
Holzbehandlung	Unbehandelt
Raumanzahl	6
Tiefe	829 cm
Verglasung	dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren
Breite	924 cm
Außenmaß	9.24 x 8.29 m
Dachfläche	110 m²
Türmaße	1x 100 x 210 cm ; 4 * 85 x 205.5 cm
Seitenhöhe der Wände	295 cm
Firsthöhe	489,5 cm
Fenstermaße:	1 * 70 x 118.5 cm, 2 * 161 x 205.5 cm, 7 * 138 x 118.5 cm
Haus Typ	Klassisch
Dachaufbau	2×135 mm Dachsparren aus Holz; Profilholz Fichte AB Doppelnut EI30; 300 mm Dachsparren aus Holz (mit 300 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten OSB Platte

Grundform	Rechteckig
Wohnfläche	57,25 m²
Bauweise	66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagerecht); 18 – 20 mm Holzverkleidung
Dachwinkel	26,1 °
Außenverkleidung	Naturholz-Verkleidung
Boden	150 mm Fundamentbalken aus Holz (mit 150 mm Dämmung); 20-30 mm dicke Nut- und Federbretter (optional erhältlich)
Dämmung	Wohnhaus
Dachüberstand	45 cm
Wandaufbau	66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagerecht); 18 – 20 mm Holzverkleidung

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at