Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

# Holzhaus ANDI (Isoliert, 66 mm + Holzverschalung), 64 m²

€ 63000,00

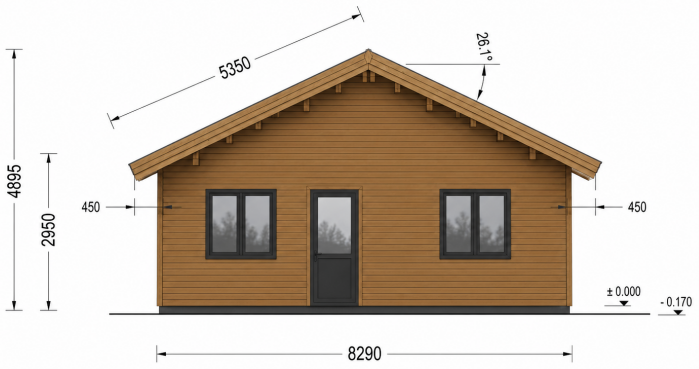
Holzhaus ANDI mit 64 m² Wohnfläche, 3 Schlafzimmern, Premium-Dämmung, dreifach verglasten PVC-Fenstern und modernem Chalet-Design. Ideal als Hauptwohnsitz oder Ferienhaus.

**Artikelnummer:** PM2639 | **Kategorien:** Wohnhaus aus Holz

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

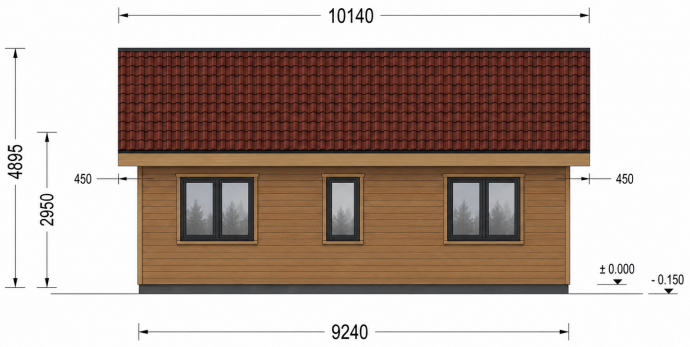
Blockbohlenhaus.at

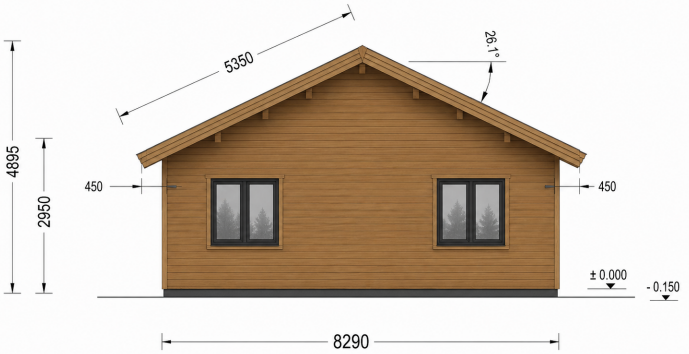
## PRODUKTBILDER & GRUNDRISSE




Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER




## BESCHREIBUNG

# Holzhaus ANDI (Premium Isoliert) – 64 m²

**66 mm Blockbohlen + Holzverschalung · Modernes Chalet · Ganzjährig bewohnbar**

Willkommen im **Holzhaus ANDI** – einem stilvollen Chalet mit moderner Architektur, hochwertiger Wärmedämmung und durchdachter Raumaufteilung. Mit **64 m² Wohnfläche**, drei Schlafzimmern und einem großzügigen Wohnbereich bietet dieses Modell die ideale Kombination aus Wohnkomfort, Funktionalität und natürlichem Wohnen.

Ob als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder Zweitwohnsitz – ANDI schafft ein behagliches Zuhause für Familien, Paare oder Naturliebhaber, die Wert auf Qualität und Energieeffizienz legen.

## PREMIUM WÄRMEDÄMMUNG – WOHNKOMFORT AUF WOHNHAUSNIVEAU

Das Holzhaus ANDI wurde speziell für die ganzjährige Nutzung entwickelt und bietet eine hochwertige Wärmedämmung für maximale Energieeffizienz.

### Hochwertiges Isolationspaket

- 300 mm Dachisolierung
- 200 mm Wandisolierung
- 150 mm Bodenisolierung
- 66 mm massive Blockbohlen
- Hochwertige Holzverschalung
- Dreifach verglaste PVC-Fenster und Türen

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

## Fensterausstattung

Standardmäßig ausgestattet mit:

✔ Dreifach verglasten PVC-Fenstern und Türen
✔ Hervorragender Wärme- und Schalldämmung
✔ Hoher Energieeffizienz
✔ Pflegeleicht und langlebig

### Optional erhältlich

- Premium Holz-Alu-Fenster und -Türen
- Edle Holzoptik im Innenbereich
- Wetterbeständige Aluminium-Außenschale
- Noch bessere Energieeffizienz
- Besonders langlebig und wartungsarm

### Ihre Vorteile

✔ Niedrige Energiekosten
✔ Angenehme Temperaturen im Sommer und Winter
✔ Exzellenter Schallschutz
✔ Behagliches Raumklima das ganze Jahr
✔ Ideal als Hauptwohnsitz oder Ferienhaus

# HIGHLIGHTS DES MODELLS

### Drei komfortable Schlafzimmer

Das Holzhaus ANDI verfügt über drei geräumige Schlafzimmer und bietet ausreichend Platz für Familien oder Gäste.

Ideal als:

✔ Elternschlafzimmer
✔ Kinderzimmer
✔ Gästezimmer
✔ Homeoffice oder Hobbyraum

Die intelligente Raumaufteilung sorgt für Privatsphäre und Wohnkomfort.

### Großzügiger Wohn- und Küchenbereich (25 m²)

Der offene Wohnbereich mit integrierter Küche bildet das Herzstück des Hauses.

Perfekt für:

- Gemeinsames Kochen
- Familienabende
- Gesellige Treffen
- Entspanntes Wohnen mit viel Tageslicht

Die offene Gestaltung schafft ein modernes Wohngefühl und verbindet Funktionalität mit Gemütlichkeit.

### Große Fenster- und Türelemente

Die großzügigen Fensterflächen sorgen für lichtdurchflutete Räume und eine angenehme Verbindung zur Natur.

Vorteile:

✔ Viel Tageslicht
✔ Offene Wohnatmosphäre
✔ Freundliches Raumgefühl
✔ Moderne Architektur

### Zwei Doppeltür-Eingänge

Die zwei großzügigen Eingänge bieten zusätzlichen Komfort und ermöglichen einen praktischen Zugang zum Haus und Außenbereich.

Ihre Vorteile:

✔ Komfortable Nutzung
✔ Mehr Flexibilität
✔ Einladende Optik
✔ Optimale Verbindung von Innen- und Außenbereich

### Separates Badezimmer

Das funktional geplante Badezimmer sorgt für Komfort und Alltagstauglichkeit.

Ideal für:

✔ Familien
✔ Ferienhausnutzung
✔ Dauerhaftes Wohnen

## VERSTÄRKTE, WINTERFESTE KONSTRUKTION

Das Holzhaus ANDI wurde speziell für anspruchsvolle Wetterbedingungen entwickelt.

Merkmale:

✔ Verstärkte Dachkonstruktion für hohe Schneelasten
✔ Massive Wandkonstruktion
✔ Robuste Tragstruktur
✔ Ganzjährig bewohnbar

Selbst in schneereichen Regionen bleibt das Haus zuverlässig warm und komfortabel.

## NATÜRLICHES WOHNEN MIT HOLZ

Gefertigt aus hochwertigem, langsam gewachsenem Nadelholz schafft ANDI ein gesundes Raumklima und eine angenehme Wohnatmosphäre.

Ihre Vorteile:

✔ Nachhaltiger Baustoff
✔ Natürliche Feuchtigkeitsregulierung
✔ Behagliches Wohngefühl
✔ Umweltfreundliche Bauweise

## WICHTIGER HINWEIS

Das Holzhaus wird als hochwertiger Bausatz inklusive Konstruktion, Dämmung, Fenstern und Türen geliefert.

**Installationen für Heizung, Strom, Wasser sowie Sanitäranschlüsse sind nicht im Lieferumfang enthalten und müssen gemäß den örtlichen Vorschriften von qualifizierten Fachbetrieben vor Ort ausgeführt werden.**

## IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK

✔ 64 m² Wohnfläche
✔ 3 Schlafzimmer
✔ Offener Wohn- und Küchenbereich (25 m²)
✔ Separates Badezimmer
✔ 2 Doppeltür-Eingänge
✔ Große Fensterflächen
✔ Moderne Holzverschalung
✔ 300 mm Dachisolierung
✔ 200 mm Wandisolierung
✔ 150 mm Bodenisolierung
✔ Dreifach verglaste PVC-Fenster und Türen inklusive
✔ Optional Premium Holz-Alu-Fenster erhältlich

✔ Verstärkte Winterkonstruktion
✔ Ganzjährig bewohnbar

Mit dem **Holzhaus ANDI Premium Isoliert** entscheiden Sie sich für ein modernes, energieeffizientes und langlebiges Zuhause, das natürliche Materialien, zeitgemäße Architektur und höchsten Wohnkomfort perfekt miteinander verbindet.

## TECHNISCHE DATEN

| | |
|---|---|
| Maße | 6600 × 3000 × 2490 cm |
| Marke | Blockbohlenhaus.at |
| Grundfläche | 64,35 m² |
| Dachform | Satteldach |
| Wandstärke | 66 mm + Holzverschalung Isoliert |
| Holzbehandlung | Unbehandelt |
| Raumanzahl | 6 |
| Tiefe | 829 cm |
| Verglasung | dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren |
| Breite | 924 cm |
| Außenmaß | 9.24 x 8.29 m |
| Dachfläche | 110 m² |
| Türmaße | 1x 100 x 210 cm ; 4 * 85 x 205.5 cm |
| Seitenhöhe der Wände | 295 cm |
| Firsthöhe | 489,5 cm |
| Fenstermaße: | 1 * 70 x 118.5 cm, 2 * 161 x 205.5 cm, 7 * 138 x 118.5 cm |
| Haus Typ | Klassisch |
| Dachaufbau | 2×135 mm Dachsparren aus Holz; Profilholz Fichte AB Doppelnut EI30; 300 mm Dachsparren aus Holz (mit 300 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten OSB Platte |

| | |
|---|---|
| Grundform | Rechteckig |
| Wohnfläche | 57,25 m² |
| Bauweise | 66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagerecht); 18 – 20 mm Holzverkleidung |
| Dachwinkel | 26,1 ° |
| Außenverkleidung | Naturholz-Verkleidung |
| Boden | 150 mm Fundamentbalken aus Holz (mit 150 mm Dämmung); 20-30 mm dicke Nut- und Federbretter (optional erhältlich) |
| Dämmung | Wohnhaus |
| Dachüberstand | 45 cm |
| Wandaufbau | 66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagerecht); 18 – 20 mm Holzverkleidung |

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at