Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Holzhaus Arbora (Isoliert, 66 mm + Holzverschalung), 66 m²



€ 68300,00

Das **Holzhaus ARBORA PM2638** bietet **53,35 m² Wohnfläche** mit drei Schlafzimmern, offenem Wohn- und Küchenbereich, zwei geplanten Badezimmern und zusätzlichen Nebenräumen. Vier Balkontürelemente verbinden die Räume mit dem Außenbereich.

- 66,20 m² Grundfläche, Außenmaß 12,79 × 6,24 m, 9 Räume
- 66 mm Holzbalken mit Holzverschalung und 200 mm Wanddämmung
- Satteldach mit 25,4° Neigung und 300 mm Dachdämmung
- Dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren
- Bodenaufbau mit 150 mm Dämmung; Nut- und Federbretter optional
- Unbehandelte Naturholz-Verkleidung

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Artikelnummer: PM2638 | **Kategorien:** Wohnhaus aus Holz, Holzhäuser über 50 bis 100 m² Wohnfläche

PRODUKTBILDER & GRUNDRISSE






Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER





BESCHREIBUNG

HOLZHAUS ARBORA – ISOLIERTES WOHNHAUS MIT 53,35 M² WOHNFLÄCHE

Das **Holzhaus ARBORA** kombiniert eine klassische Hausform mit einer vielseitigen Raumaufteilung. Auf **53,35 m² Wohnfläche** sind drei Schlafzimmer, ein offener Wohn- und Küchenbereich sowie zwei Badezimmer vorgesehen. Zwei weitere Räume lassen sich beispielsweise für Stauraum, Hauswirtschaft oder eine Ankleide nutzen. Insgesamt sind neun Räume hinterlegt.

Die Grundfläche beträgt **66,20 m²**, das Außenmaß **12,79 × 6,24 m**. Mit seinen getrennten Schlafräumen bietet ARBORA Platz für Familie und Gäste. Je nach Bedarf kann eines der Zimmer auch als Arbeitsraum dienen. Der offene Wohnbereich schafft einen gemeinsamen Mittelpunkt zum Kochen, Essen und Entspannen.

Große Fensterflächen und vier Balkontürelemente

Ein Panoramafenster, weitere Fenster und vier Balkontürelemente bringen Tageslicht in die Räume und verbinden das Haus mit dem Außenbereich. Zur hinterlegten Ausstattung gehören **dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren**. Die großzügigen Öffnungen ermöglichen den Blick in den Garten und bieten mehrere Zugänge ins Freie.

Wandaufbau mit 66 mm Holz und 200 mm Dämmung

Die Wandkonstruktion besteht aus **66 mm Holzbalken** sowie einem **200 mm Holzrahmen mit 200 mm Dämmung**. Ergänzt wird dieser Aufbau durch jeweils 25 mm senkrechte und waagerechte Holzlatten sowie eine 18–20 mm starke Holzverkleidung. Die Naturholzfassade verleiht ARBORA seinen charakteristischen Ausdruck. Das Holz wird unbehandelt geliefert und lässt sich passend zu Ihrem Gestaltungskonzept behandeln.

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Satteldach mit 300 mm Dachdämmung

Das Satteldach hat eine **Dachneigung von 25,4°** und eine **Dachfläche von 115 m²**. Die Firsthöhe beträgt 435 cm, die Seitenhöhe der Wände 295 cm. Der Dachüberstand ist mit 45 cm angegeben.

Der Dachaufbau umfasst 2 × 135 mm Dachsparren aus Holz, Profilholz Fichte AB mit Doppelnut, 300 mm Dachsparren mit 300 mm Dämmung sowie 25 mm Holzlatten und eine OSB-Platte. Wählen Sie die gewünschte Dacheindeckung aus den verfügbaren Produktoptionen passend zu Ihrem Vorhaben.

Bodenaufbau und optionaler Dielenbelag

Für den Boden sind **150 mm Fundamentbalken aus Holz mit 150 mm Dämmung** hinterlegt. Die dazu passenden **20–30 mm starken Nut- und Federbretter sind optional erhältlich**. Berücksichtigen Sie den gewünschten Bodenbelag bei Ihrer individuellen Zusammenstellung.

Technische Daten im Überblick

Modell / Artikelnummer	ARBORA / PM2638
Wohnfläche	53,35 m²
Grundfläche	66,20 m²
Außenmaß (Breite × Tiefe)	12,79 × 6,24 m
Raumanzahl / Grundform	9 / rechteckig
Wandkonstruktion	66 mm Holzbalken mit gedämmtem Holzrahmen und Holzverschalung
Wanddämmung / Dachdämmung	200 mm / 300 mm
Bodendämmung	150 mm; Nut- und Federbretter optional
Dachform / Dachneigung	Satteldach / 25,4°
Dachfläche	115 m²
Firsthöhe / Seitenhöhe der Wände	435 cm / 295 cm
Dachüberstand	45 cm
Fenster und Außentüren	PVC, dreifachverglast
Außenverkleidung / Holzbehandlung	Naturholz-Verkleidung / unbehandelt

Fenster- und Türmaße

- 1 Panoramafenster: 85 × 205,5 cm

- 3 Fenster: jeweils 138 × 118,5 cm
- 3 Fenster: jeweils 70 × 118,5 cm
- 4 Balkontürelemente: jeweils 161 × 205,5 cm
- 1 Eingangstür: 100 × 210 cm
- 7 Innentüren: jeweils 85 × 205,5 cm

Ihr individuelles Angebot für das Holzhaus ARBORA

Stellen Sie ARBORA mit den gewünschten Produktoptionen zusammen und nutzen Sie **„Angebot erhalten“** für Ihre persönliche Konfiguration. Wenn Sie Fragen zur Raumaufteilung, Ausstattung oder Planung haben, erreichen Sie uns über den Button **„Rückrufservice“**.

Vergleichen Sie weitere Modelle in unserer Kategorie Wohnhäuser aus Holz. Informationen zur Planung finden Sie unter Unsere Wohnhäuser.

TECHNISCHE DATEN

Maße	6600 × 3000 × 2490 cm
Marke	Blockbohlenhaus.at
Grundfläche	66,20 m²
Dachform	Satteldach
Wandstärke	66 mm + Holzverschalung Isoliert
Holzbehandlung	Unbehandelt
Raumanzahl	9
Tiefe	624 cm
Verglasung	dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren
Breite	1279 cm
Außenmaß	12.79 x 6.24 m
Dachfläche	115.00 m²
Türmaße	1 * 100 x 210 cm (Eingangstür), 7 * 85 x 205.5 cm (Innentüren)
Seitenhöhe der Wände	295 cm

Firsthöhe	435 cm
Fenstermaße:	1 * 85 x 205.5 cm (Panoramafenster), 3 * 138 x 118.5 cm, 3 * 70 x 118.5 cm, 4 * 161 x 205.5 cm (Balkontür)
Haus Typ	Klassisch
Dachaufbau	2×135 mm Dachsparren aus Holz; Profilholz Fichte AB Doppelnut EI30; 300 mm Dachsparren aus Holz (mit 300 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten OSB Platte
Grundform	Rechteckig
Wohnfläche	53.35 m²
Bauweise	66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagerecht); 18 – 20 mm Holzverkleidung
Dachwinkel	25.4°
Außenverkleidung	Naturholz-Verkleidung
Boden	150 mm Fundamentbalken aus Holz (mit 150 mm Dämmung); 20-30 mm dicke Nut- und Federbretter (optional erhältlich)
Dämmversion	Premium Isoliert
Dachüberstand	45 cm
Wandaufbau	66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagerecht); 18 – 20 mm Holzverkleidung
Schneelast	Zone 3-4

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at