Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Holzhaus AUSTRIA (66mm + Holzverschalung, Isoliert), 81m²

€ 80600,00

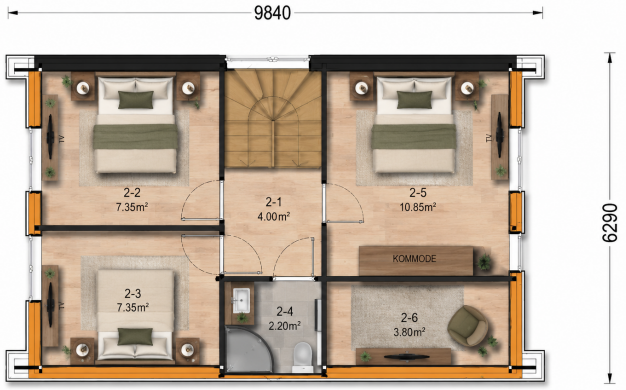
Holzhaus AUSTRIA mit 81 m² Wohnfläche, 3 Badezimmern, Premium-Dämmung, skandinavischem Design und dreifach verglasten Fenstern. Ganzjährig bewohnbar und energieeffizient.

Artikelnummer: PM2641 | **Kategorien:** Wohnhaus aus Holz

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

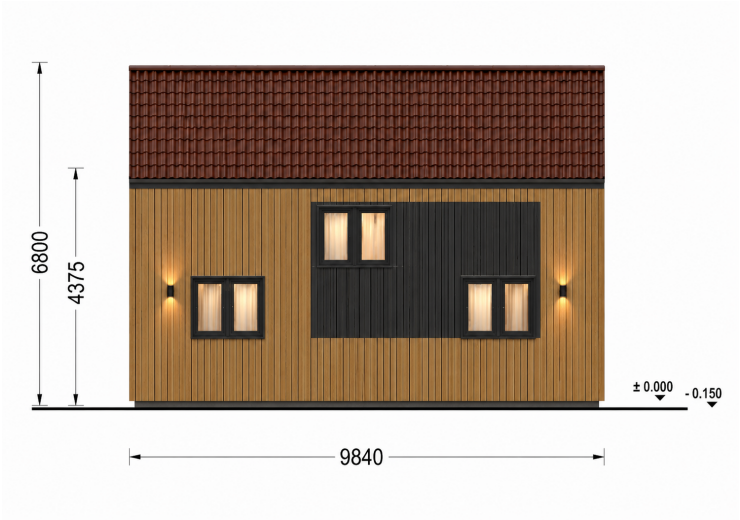
Blockbohlenhaus.at

PRODUKTBILDER & GRUNDRISSE



Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER



BESCHREIBUNG

Holzhaus AUSTRIA (Premium Isoliert) – 81 m²

66 mm Blockbohlen + Holzverschalung · Modern · Skandinavisch · Ganzjährig bewohnbar

Das **Holzhaus AUSTRIA** vereint moderne skandinavische Architektur, hochwertige Materialien und erstklassige Energieeffizienz zu einem stilvollen Zuhause mit natürlichem Wohnkomfort. Mit **81 m² Wohnfläche**, einer robusten 66-mm-Blockbohlenkonstruktion und einer eleganten Holzverschalung bietet dieses Modell die perfekte Lösung für alle, die modernes Design, Funktionalität und Nachhaltigkeit miteinander verbinden möchten.

Ob als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder komfortabler Zweitwohnsitz – AUSTRIA überzeugt durch seine durchdachte Raumaufteilung, hochwertige Ausstattung und ganzjährige Wohnqualität.

PREMIUM WÄRMEDÄMMUNG – WOHNKOMFORT AUF HÖCHSTEM NIVEAU

Das Holzhaus AUSTRIA wurde speziell für dauerhaftes Wohnen entwickelt und bietet hervorragende Dämmwerte für maximale Energieeffizienz.

Hochwertiges Isolationspaket

- 300 mm Dachdämmung
- 200 mm Wanddämmung
- 150 mm Bodendämmung
- Dampfsperre und Windsperre inklusive
- 66 mm massive Blockbohlen

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

- Hochwertige Außenverschalung

Ihre Vorteile

✔ Niedrige Heiz- und Energiekosten
✔ Hervorragender Wärme- und Schallschutz
✔ Angenehme Temperaturen im Sommer und Winter
✔ Energieeffizientes Wohnen auf Wohnhausniveau
✔ Behagliches Raumklima das ganze Jahr

HOCHWERTIGE FENSTER- UND TÜRSYSTEME

Standardmäßig ausgestattet mit:

✔ Dreifach verglasten PVC-Fenstern und Außentüren
✔ Hervorragende Wärmedämmung
✔ Hohe Schalldämmung
✔ Pflegeleicht und langlebig
✔ Modernes Design

Optional erhältlich

- Premium Holz-Alu-Fenster und Türen
- Noch bessere Wärmedämmwerte
- Hochwertige Holzoptik im Innenbereich
- Wetterbeständige Aluminium-Außenschale
- Besonders langlebig und wartungsarm

HIGHLIGHTS DES MODELLS

Großzügiger Wohnbereich – das Herz des Hauses

Der offene Wohnbereich bildet den zentralen Treffpunkt des Hauses und schafft eine angenehme Atmosphäre für das tägliche Leben.

Perfekt für:

- Gemeinsame Mahlzeiten
- Familienabende
- Entspannte Stunden
- Gesellige Treffen mit Freunden

Große Fensterflächen sorgen für ein helles, freundliches und einladendes Ambiente.

Moderner skandinavischer Look

Die Kombination aus vertikaler Holzverschalung, klaren Linien und harmonischen Proportionen verleiht dem Haus eine zeitlose nordische Eleganz.

Merkmale:

✔ Moderne Architektur
✔ Klare Formensprache
✔ Hochwertige Materialien
✔ Stilvolle Fassadengestaltung

Ein Design, das Natürlichkeit und Moderne perfekt verbindet.

Individuell gestaltbare Fassadenelemente

Dekorative Holzelemente ermöglichen eine individuelle Farbgestaltung und verleihen dem Haus eine persönliche Note.

Ihre Vorteile:

✔ Individuelle Optik
✔ Moderne Akzentgestaltung
✔ Anpassung an persönliche Vorlieben
✔ Einzigartiger Charakter

Drei Badezimmer – maximaler Wohnkomfort

Ein besonderes Highlight des Modells sind die drei separaten Badezimmer.

Ideal für:

✔ Familien
✔ Gäste
✔ Mehrpersonenhaushalte
✔ Komfortables Wohnen

Mehr Privatsphäre, kurze Wege und maximaler Komfort im Alltag.

Optional erweiterbare Terrassen

Auf Wunsch kann das Haus um großzügige Terrassen an der Vorder- und Seitenseite ergänzt werden.

Perfekt für:

✔ Frühstück im Freien
✔ Outdoor-Lounge

✔ Familienfeiern
✔ Entspannte Sommerabende

Die Terrassen schaffen eine harmonische Verbindung zwischen Wohnraum und Natur.

Stilvoller Dachüberstand

Der elegante Dachüberstand unterstreicht die Architektur des Hauses und bietet zusätzlichen Schutz vor Witterungseinflüssen.

Vorteile:

✔ Schutz vor Sonne und Regen
✔ Hochwertige Optik
✔ Zusätzlicher Wetterschutz für die Fassade

VERSTÄRKTE, WINTERFESTE KONSTRUKTION

Das Holzhaus AUSTRIA wurde speziell für anspruchsvolle Klimabedingungen entwickelt.

Robuste Bauweise

✔ Verstärkte Dachkonstruktion für hohe Schneelasten
✔ Massive 66-mm-Blockbohlen
✔ Hochwertige Wärmedämmung
✔ Dampfsperre und Windsperre inklusive
✔ Ganzjährig bewohnbar

Selbst in kalten Regionen bleibt das Haus angenehm warm und energieeffizient.

NACHHALTIGES WOHNEN MIT HOLZ

Gefertigt aus hochwertigem, langsam gewachsenem Nadelholz bietet AUSTRIA ein gesundes und nachhaltiges Wohnumfeld.

Ihre Vorteile:

✔ Nachhaltiger Baustoff
✔ Natürliches Raumklima
✔ Feuchtigkeitsregulierende Eigenschaften
✔ Behagliche Wohnatmosphäre
✔ Umweltfreundliche Bauweise

IM LIEFERUMFANG ENTHALTEN

✔ 66 mm Blockbohlenkonstruktion

- ✔ Hochwertige Holzverschalung
- ✔ Vollständige Wärmedämmung für Dach, Wand und Boden
- ✔ Dampfsperre und Windsperre
- ✔ Dreifach verglaste PVC-Fenster und Außentüren
- ✔ Verstärkte Dachkonstruktion
- ✔ Beschläge und Montagematerial

WICHTIGER HINWEIS

Installationen für Heizung, Strom, Wasser, Sanitär sowie Fundamentarbeiten sind nicht im Lieferumfang enthalten und müssen von qualifizierten Fachbetrieben gemäß den örtlichen Bauvorschriften ausgeführt werden.

IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK

- ✔ 81 m² Wohnfläche
- ✔ Großzügiger Wohnbereich
- ✔ Skandinavisches Design
- ✔ Moderne vertikale Holzverschalung
- ✔ 3 Badezimmer
- ✔ Optionale Terrassen vorne und seitlich
- ✔ Stilvoller Dachüberstand
- ✔ 66 mm massive Blockbohlen
- ✔ Dreifach verglaste PVC-Fenster und Türen
- ✔ Optional Premium Holz-Alu-Fenster erhältlich
- ✔ 300 mm Dachdämmung
- ✔ 200 mm Wanddämmung
- ✔ 150 mm Bodendämmung
- ✔ Dampfsperre und Windsperre inklusive
- ✔ Verstärkte Dachkonstruktion
- ✔ Ganzjährig bewohnbar

AUSTRIA – SKANDINAVISCHES WOHNEN IN SEINER SCHÖNSTEN FORM

Das **Holzhaus AUSTRIA Premium Isoliert** verbindet modernes Design, natürliche Materialien und höchste Energieeffizienz zu einem Zuhause mit besonderem Charakter. Die großzügige Raumaufteilung, die hochwertige Dämmung und die elegante Architektur machen dieses Modell zur perfekten Wahl für alle, die stilvoll, nachhaltig und komfortabel wohnen möchten.

Ein Holzhaus für Menschen, die modernes Wohnen und die Nähe zur Natur gleichermaßen schätzen.

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

TECHNISCHE DATEN

Grundfläche	81 m²
Marke	Blockbohlenhaus.at
Wandaufbau	66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagerecht); 18 – 20 mm Holzverkleidung
Dachform	Satteldach
Wandstärke	66 mm + Holzverschalung Isoliert
Verglasung	dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren
Raumanzahl	11
Holzbehandlung	Unbehandelt
Außenmaß	6.29 x 9.84 m
Breite	629 cm
Tiefe	984 cm
Haus Typ	Modern
Dachfläche	82 m²
Dachwinkel	40,4°
Firsthöhe	680 cm
Seitenhöhe der Wände	437,5 cm
Rauminhalt	243.00 m³
Fenster	Komplettsatz dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren, weiß
Fenstermaße:	1 * 161 x 205.5 cm (Balkontür)., 1 * 50 x 63.5 cm, 1 * 70 x 118.5 cm, 3 * 130 x 192 cm (Balkontür), 4 * 85 x 205.5 cm (Panoramafenster), 5 * 138 x 118.5 cm
Türmaße	1 * 100 x 210 cm (Eingangstür), 7 * 85 x 205.5 cm (Innentüren)
Außenverkleidung	Naturholz-Verkleidung

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Dämmung	Wohnhaus
Wohnfläche	37.30 m²

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at