Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Holzwohnhaus Florenz Isoliert, 66 mm + Holzverschalung, 84 m²

€ 78000,00

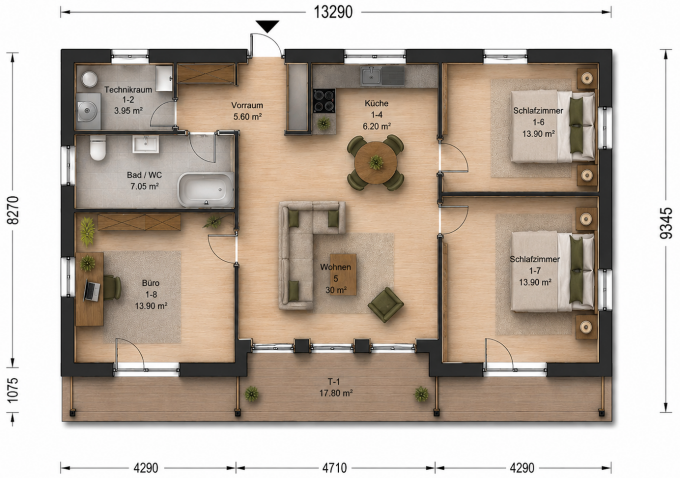
Holzwohnhaus FLORENZ mit 84 m² Wohnfläche, 3 Schlafzimmern, 20 m² überdachter Terrasse, Premium-Dämmung und dreifach verglasten PVC Fenstern. Ideal als Hauptwohnsitz oder Ferienhaus.

Artikelnummer: PM2637 | **Kategorien:** Wohnhaus aus Holz

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

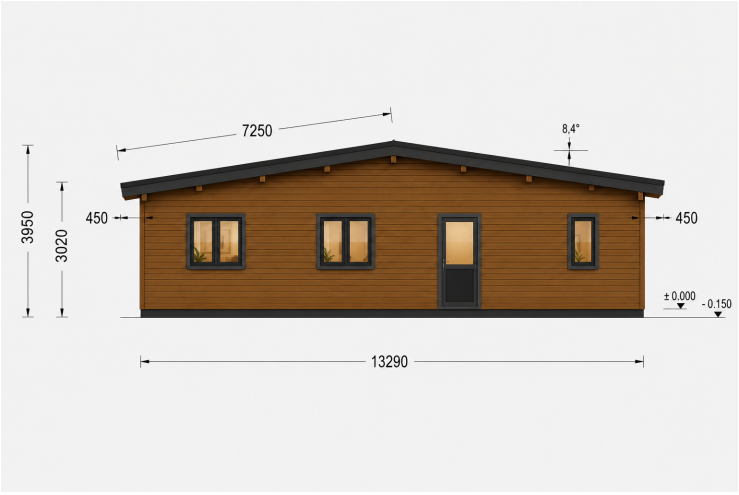
Blockbohlenhaus.at

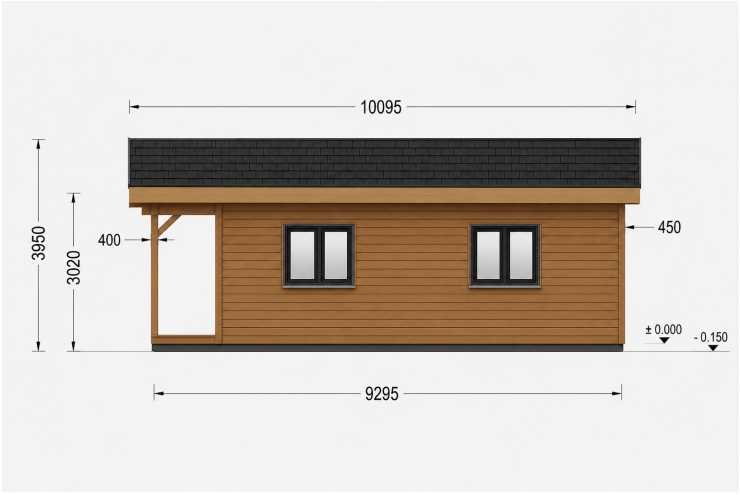
PRODUKTBILDER & GRUNDRISSE



Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER





BESCHREIBUNG

Holzwohnhaus FLORENZ (Premium Isoliert) – 84 m²

66 mm Blockbohlen + Holzverschalung · Modern · Energieeffizient · Ganzjährig bewohnbar

Das **Holzwohnhaus FLORENZ** vereint moderne Architektur, hochwertige Materialien und ausgezeichnete Energieeffizienz in einem stilvollen Wohnkonzept. Mit **84 m² Wohnfläche**, drei Schlafzimmern, großzügigen Fensterfronten und einer überdachten Terrasse bietet dieses Modell höchsten Wohnkomfort für Familien, Paare oder anspruchsvolle Ferienhausbesitzer.

Die Kombination aus massiver Blockbohlenkonstruktion, hochwertiger Dämmung und zeitgemäßem Design macht FLORENZ zu einem langlebigen Zuhause mit außergewöhnlicher Wohnqualität.

PREMIUM WÄRMEDÄMMUNG

Das Holzwohnhaus FLORENZ wurde für energieeffizientes Wohnen auf höchstem Niveau entwickelt und überzeugt mit hervorragenden Dämmwerten.

Hochwertiges Isolationspaket

- 230 mm Dachdämmung
- 170 mm Bodendämmung
- 150 mm Wanddämmung zwischen den Doppelbohlen
- Dampfsperre und Windsperre inklusive
- 66 mm massive Blockbohlen
- Hochwertige Holzverschalung

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Ihre Vorteile

✔ Niedrigenergiehaus
✔ Niedrige Heiz- und Energiekosten
✔ Angenehmes Raumklima im Sommer und Winter
✔ Hervorragender Wärme- und Schallschutz
✔ Nachhaltiges und zukunftssicheres Wohnkonzept

HOCHWERTIGE FENSTER- UND TÜRSYSTEME

Standardmäßig ausgestattet mit:

✔ Dreifach verglasten PVC-Fenstern und Außentüren
✔ Hervorragende Wärmedämmwerte Niedrigenergiehaus
✔ Hohe Schalldämmung
✔ Pflegeleicht und langlebig
✔ Modernes Design

Optional erhältlich

- Premium Holz-Alu-Fenster und Türen
- Noch bessere Energieeffizienz
- Hochwertige Holzoptik im Innenbereich
- Wetterbeständige Aluminium-Außenschale
- Besonders langlebig und wartungsarm

HIGHLIGHTS DES MODELLS

Drei großzügige Schlafzimmer

Die drei perfekt geschnittenen Schlafzimmer bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und ausreichend Platz für die ganze Familie.

Ideal als:

✔ Elternschlafzimmer
✔ Kinderzimmer
✔ Gästezimmer
✔ Home-Office
✔ Hobbyraum

Durch die durchdachte Raumaufteilung genießen alle Bewohner ein hohes Maß an Privatsphäre.

Offener Wohnbereich mit integrierter Küche

Das Herzstück des Hauses bildet der großzügige Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche.

Perfekt für:

- Gemeinsame Mahlzeiten
- Familienabende
- Gesellige Treffen
- Entspannte Stunden mit Freunden

Die offene Gestaltung schafft ein modernes und kommunikatives Wohngefühl.

Große bodentiefe Fenster & Terrassenzugang

Nahezu raumhohe Fenster und Türen sorgen für eine außergewöhnlich helle Wohnatmosphäre.

Ihre Vorteile:

✔ Maximales Tageslicht
✔ Offenes Raumgefühl
✔ Schöne Ausblicke ins Freie
✔ Direkter Zugang zur Terrasse

Die Verbindung von Innen- und Außenbereich schafft ein besonders großzügiges Wohngefühl.

Überdachte Terrasse (20 m²)

Die großzügige überdachte Terrasse erweitert den Wohnraum harmonisch nach außen.

Ideal für:

✔ Frühstück im Freien
✔ Grillabende mit Freunden
✔ Familienfeiern
✔ Entspannte Sommerabende

Ein perfekter Ort, um die Natur bei jedem Wetter zu genießen.

Vollwertiges Badezimmer

Das komfortable Badezimmer bietet ausreichend Platz und erfüllt höchste Ansprüche an Funktionalität und Komfort.

VERSTÄRKTE, WINTERFESTE KONSTRUKTION

Das Holzwohnhaus FLORENZ wurde speziell für anspruchsvolle Wetterbedingungen entwickelt.

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Robuste Bauweise

✔ Verstärkte Dachkonstruktion für hohe Schneelasten
✔ Geeignet für die Montage von Solarpaneelen
✔ Massive 66-mm-Blockbohlen
✔ Hochwertige Wärmedämmung
✔ Ganzjährig bewohnbar

Ab einer Wandstärke von 66 mm ist zudem die Dacheindeckung mit Dachsteinen oder Dachziegeln möglich.

NACHHALTIGES WOHNEN MIT HOLZ

Gefertigt aus hochwertigem, langsam gewachsenem Nadelholz bietet FLORENZ eine nachhaltige Alternative zu konventionellen Bauweisen.

Ihre Vorteile:

✔ Nachhaltiger Baustoff
✔ Natürliches Raumklima
✔ Feuchtigkeitsregulierende Eigenschaften
✔ Hohe Langlebigkeit
✔ Behagliche Wohnatmosphäre

IM LIEFERUMFANG ENTHALTEN

✔ 66 mm Blockbohlenkonstruktion
✔ Hochwertige Holzverschalung
✔ Vollständige Wärmedämmung für Dach, Wand und Boden
✔ Dampfsperre und Windsperre
✔ Dreifach verglaste PVC-Fenster und Außentüren
✔ Verstärkte Dachkonstruktion
✔ Beschläge und Montagematerial

WICHTIGER HINWEIS

Installationen für Heizung, Strom, Wasser, Sanitär sowie Fundamentarbeiten sind nicht im Lieferumfang enthalten und müssen durch konzessionierte Fachbetriebe gemäß den örtlichen Bauvorschriften ausgeführt werden.

IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK

✔ 84 m² Wohnfläche
✔ 3 Schlafzimmer
✔ Offener Wohn- und Essbereich mit Küche

✔ Großzügige Fensterfronten
✔ 20 m² überdachte Terrasse
✔ 66 mm massive Blockbohlen
✔ Hochwertige Holzverschalung
✔ Dreifach verglaste PVC-Fenster und Türen
✔ Optional Premium Holz-Alu-Fenster erhältlich
✔ 230 mm Dachdämmung
✔ 170 mm Bodendämmung
✔ 150 mm Wanddämmung
✔ Dampfsperre und Windsperre inklusive
✔ Geeignet für Solarpaneele
✔ Verstärkte Dachkonstruktion
✔ Ganzjährig bewohnbar

FLORENZ – MODERNES WOHNEN MIT ENERGIEEFFIZIENZ UND STIL

Das **Holzwohnhaus FLORENZ Premium Isoliert** verbindet zeitgemäße Architektur, hochwertige Dämmtechnik und natürliche Materialien zu einem Zuhause, das Komfort, Nachhaltigkeit und Design perfekt vereint. Ob als dauerhafter Wohnsitz oder exklusives Ferienhaus – FLORENZ bietet ein Wohngefühl auf höchstem Niveau und schafft Raum für entspanntes Leben in natürlicher Umgebung.

TECHNISCHE DATEN

Wandstärke	66 mm + Holzverschalung
Marke	Blockbohlenhaus.at
Dachform	Satteldach
Holzbehandlung	Unbehandelt
Grundfläche	84 m²
Verglasung	dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren
Breite	1319 cm
Haus Typ	Klassisch
Terrasse	mit Terrasse
Tiefe	929,5 cm

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Blockbohlenhaus.at

Raumanzahl	7
Außenmaß	1319 cm x 929 cm
Außenverkleidung	Naturholz-Verkleidung
Bauweise	66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagerecht); 18 – 20 mm Holzverkleidung
Dachaufbau	2×135 mm Dachsparren aus Holz; Profilholz Fichte AB Doppelnut EI30; 300 mm Dachsparren aus Holz (mit 300 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten OSB Platte
Dachfläche	148 m²
Dachüberstand	50 cm
Firsthöhe	388 cm
Seitenhöhe der Wände	288,5 cm
Fenstermaße:	2 * 161 x 205.5 cm (Balkontür), 2 * 70 x 118.5 cm, 3 * 130 x 205.5 cm (Balkontür), 5 * 138 x 118.5 cm
Türmaße	1 * 100 x 210 cm (Eingang), 5 * 85 x 205.5 cm (Innen)
Fenster	Komplettsatz dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren, weiß
Mit Isolierung	Ja
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Wandaufbau	66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagerecht); 18 – 20 mm Holzverkleidung
Wohnfläche	66.70 m²
Boden	150 mm Fundamentbalken aus Holz (mit 150 mm Dämmung); 20-30 mm dicke Nut- und Federbretter (optional erhältlich)
Dämmung	Wohnhaus

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at