Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTENHÄUSER

HOLZHAUS KLAGENFURT (PREMIUM ISOLIERT, 66 MM + HOLZVERSCHALUNG), 150 M²

€ 136284,00

Das Premium Holzhaus KLAGENFURT ist nicht nur ein Ort zum Leben, sondern ein Ort zum Wohlfühlen und Genießen. Egal, ob Sie nach einem Rückzugsort suchen oder Gäste empfangen möchten, dieses Haus bietet die perfekte Kulisse für unvergessliche Momente. Entdecken Sie jetzt die vielfältigen Möglichkeiten und machen Sie das Premium Holzhaus KLAGENFURT zu Ihrem neuen Zuhause.

Kontaktieren Sie uns +43 660 6742719.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTENHÄUSER

BESCHREIBUNG

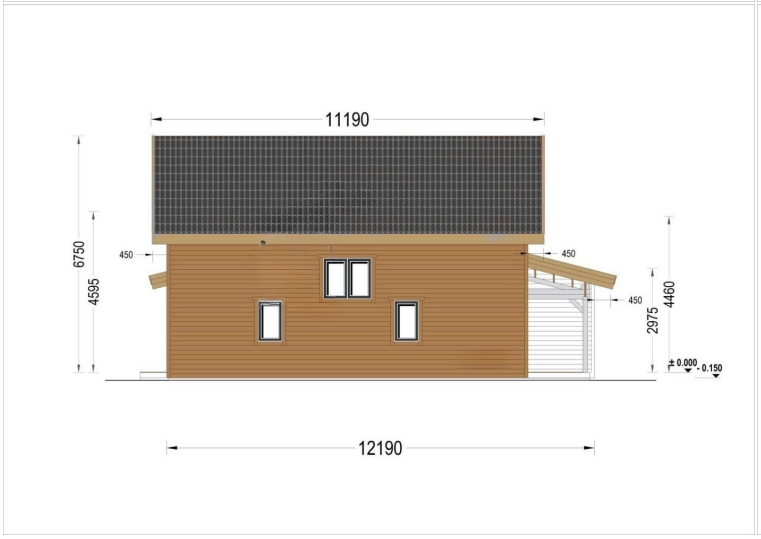
PREMIUM HOLZHAUS KLAGENFURT ISOLIERT, 66 MM + HOLZVERSCHALUNG), 150 M²

Willkommen im Premium Holzhaus KLAGENFURT - die perfekte Kombination aus Komfort, Eleganz und Funktionalität. Mit einer isolierten 68-mm-Holzverschalung bietet dieses geräumige Haus auf 150 m² eine ideale Umgebung für gemeinsame Erlebnisse und persönliche Rückzugsmöglichkeiten. Hier sind die Highlights dieses Modells:

1. **Fünf Schlafzimmer:**
2. Ideal für Familien, Freundesgruppen oder Gäste, bietet das Premium Holzhaus KLAGENFURT fünf gemütliche Schlafzimmer. Jedes Zimmer wurde mit Bedacht gestaltet, um Privatsphäre und Komfort zu gewährleisten, damit Sie und Ihre Liebsten sich jederzeit wohlfühlen.
3. **Abstellraum:**
4. Nie mehr Platzmangel für Gartengeräte und andere wichtige Gegenstände. Der großzügige Abstellraum bietet ausreichend Platz für Ihre persönlichen Utensilien, damit Sie Ihr Zuhause stets aufgeräumt halten können.
5. **Offener Wohn- und Küchenbereich:**
6. Der offene Grundriss schafft eine einladende Atmosphäre und ermöglicht vielfältige Einrichtungsmöglichkeiten. Genießen Sie gemeinsame Mahlzeiten und gesellige Momente im geräumigen Wohn- und Küchenbereich, der für Flexibilität und Komfort konzipiert ist.
7. **Überdachter Eingang:**
8. Sicherheit und Komfort stehen im Mittelpunkt des Premium Holzhauses KLAGENFURT. Der überdachte Eingang bietet Schutz vor den Elementen und verleiht dem Eingangsbereich eine einladende Note.
9. **Terrasse:**
10. Erweitern Sie Ihren Wohnraum um 30 m² mit der großzügigen Terrasse, die perfekt für entspannte Stunden im Freien geeignet ist. Genießen Sie das herrliche Design dieses klassischen Gebäudes und lassen Sie sich von der Natur umgeben.

Das Premium Holzhaus KLAGENFURT ist nicht nur ein Ort zum Leben, sondern ein Ort zum Wohlfühlen und Genießen. Egal, ob Sie nach einem Rückzugsort suchen oder Gäste empfangen möchten, dieses Haus bietet die perfekte Kulisse für unvergessliche Momente. Entdecken Sie jetzt die vielfältigen Möglichkeiten und machen Sie das Premium Holzhaus KLAGENFURT zu Ihrem neuen Zuhause.

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTENHÄUSER



Kontaktieren Sie uns +43 660 6742719.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTENHÄUSER

TECHNISCHE DATEN

Raumanzahl	15
Wandaufbau	66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagerecht); 18 – 20 mm Holzverkleidung
Dachform	Satteldach
Verglasung	dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren
Wandstärke	66 mm + Holzverschalung Isoliert
Marke	Premium Gartenhaus
Außenmaß	1219 x 1279 cm
Breite	1219 cm
Tiefe	1190 cm
Grundfläche	150 m²
Haus Typ	Klassisch
Außenverkleidung	Naturholz-Verkleidung
Dachüberstand	45 cm
Dachfläche	208 m²
Dachaufbau	2×135 mm Dachsparren aus Holz; Profilholz Fichte AB Doppelnut EI30; 300 mm Dachsparren aus Holz (mit 300 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten OSB Platte
Dachwinkel	14.3°/32.6°
Fenstermaße:	2 * 130 x 192 cm (Balkontür) , 2 * 161 x 205.5 cm (Balkontür) , 4 * 70 x 118.5 cm , 5 * 138 x 118.5 cm , 8 * 85 x 205.5 cm (Panoramafenster)
Türmaße	1 * 100 x 210 cm (Eingangstür) , 12 * 85 x 205.5 cm (Innentüren)
Firsthöhe	675 cm
Seitenhöhe der Wände	495,5 cm
Grundform	Rechteckig
Fenster	Komplettsatz dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren, weiß
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Wohnfläche	99.80 m²

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTENHÄUSER

ANMERKUNGEN