

Holzhaus Klagenfurt (PREMIUM Isoliert, 66 mm + Holzverschalung), 150 m²



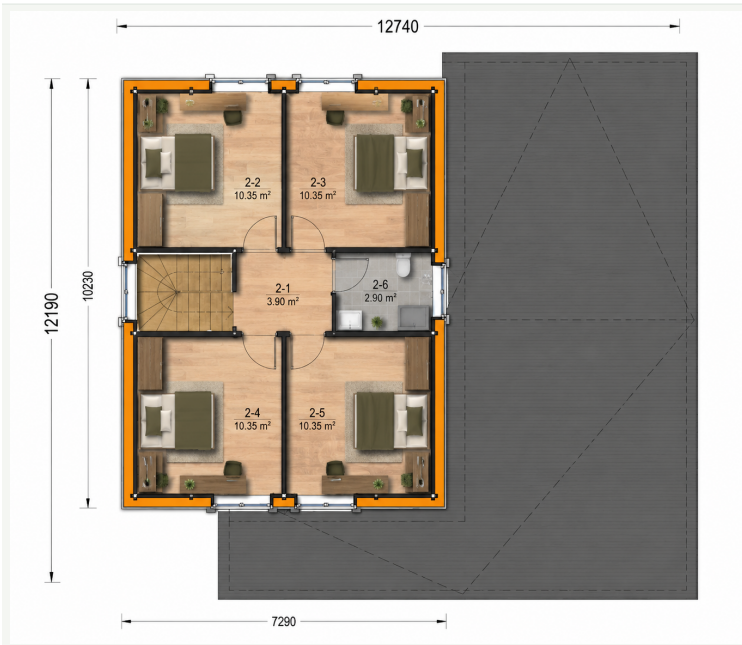
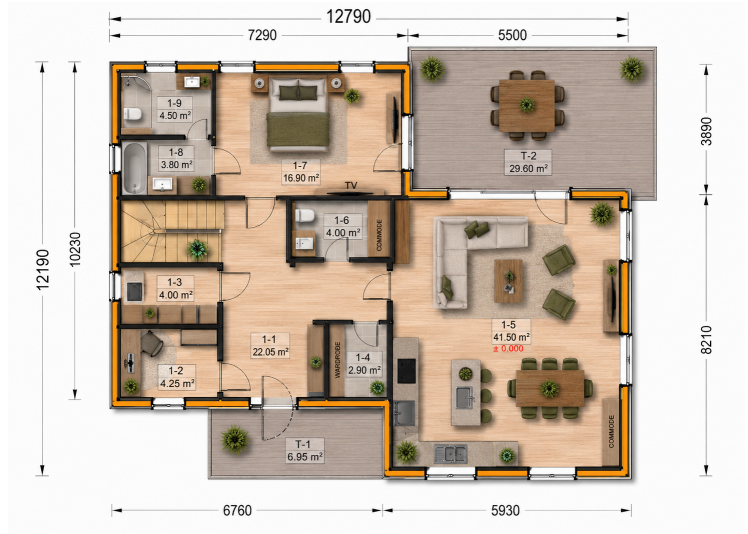
€ 128000,00

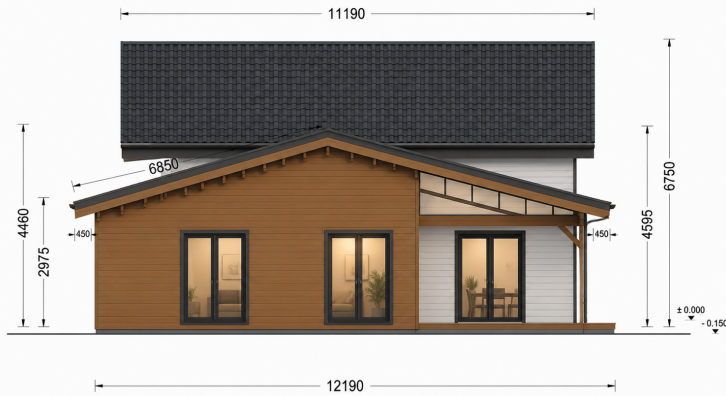
Holzhaus KLAGENFURT mit 92,85 m² Wohnfläche, 5 Schlafzimmern, 30 m² Terrasse, Premium-Dämmung und dreifach verglasten Fenstern. Energieeffizient und ganzjährig bewohnbar.

Artikelnummer: PM2646 | **Kategorien:** Wohnhaus aus Holz



PRODUKTBILDER & GRUNDRISSSE





BESCHREIBUNG

Holzhaus KLAGENFURT (Premium Isoliert)

92,85 m² Wohnfläche · Modern · Familienfreundlich · Ganzjährig bewohnbar

Das **Holzhaus KLAGENFURT** vereint moderne Architektur, großzügige Wohnflächen und höchste Energieeffizienz zu einem Zuhause, das Komfort, Funktionalität und zeitlose Eleganz perfekt miteinander verbindet. Mit **92,85 m² Wohnfläche**, fünf Schlafzimmern und einer großzügigen Terrasse bietet dieses Modell ausreichend Platz für Familien, Mehrgenerationenhaushalte oder anspruchsvolle Ferienhausbesitzer.

Die Kombination aus massiven 66-mm-Blockbohlen, hochwertiger Holzverschalung und modernster Wärmedämmung macht KLAGENFURT zu einem energieeffizienten Ganzjahreshaus mit außergewöhnlichem Wohnkomfort.

PREMIUM WÄRMEDÄMMUNG – WOHNQUALITÄT AUF HÖCHSTEM NIVEAU

Das Holzhaus KLAGENFURT wurde speziell für dauerhaftes Wohnen entwickelt und überzeugt durch hervorragende Dämmwerte sowie eine winterfeste Konstruktion.

Hochwertiges Isolationspaket

- 300 mm Dachdämmung
- 200 mm Wanddämmung
- 150 mm Bodendämmung (optional)
- Dampfsperre und Windsperre inklusive

- 66 mm massive Blockbohlen
- Hochwertige Außenverschalung

Ihre Vorteile

- ✓ Niedrige Heiz- und Energiekosten
- ✓ Hervorragender Wärme- und Schallschutz
- ✓ Angenehme Temperaturen im Sommer und Winter
- ✓ Energieeffizientes Wohnen auf Wohnhausniveau
- ✓ Behagliches Raumklima das ganze Jahr

HOCHWERTIGE FENSTER- UND TÜRSYSTEME

Standardmäßig ausgestattet mit:

- ✓ Dreifach verglasten PVC-Fenstern und Außentüren
- ✓ Hervorragende Wärmedämmung
- ✓ Hoher Schallschutz
- ✓ Pflegeleicht und langlebig
- ✓ Modernes Design

Optional erhältlich

- Premium Holz-Alu-Fenster und Türen
- Verbesserte Wärmedämmwerte
- Edle Holzoptik im Innenbereich
- Wetterbeständige Aluminium-Außenschale
- Besonders langlebig und wartungsarm

Highlights des Modells

FÜNF KOMFORTABLE SCHLAFZIMMER

Mit fünf separaten Schlafzimmern bietet KLAGENFURT außergewöhnlich viel Platz für Familie, Gäste oder individuelle Nutzungsmöglichkeiten.

Ideal als:

- Elternschlafzimmer
- Kinderzimmer

- Gästezimmer
- Homeoffice
- Hobby- oder Arbeitsraum

Die intelligente Raumaufteilung schafft Privatsphäre und Rückzugsmöglichkeiten für alle Bewohner.

OFFENER WOHN- UND KÜCHENBEREICH

Der großzügige Wohnbereich bildet das Herzstück des Hauses und verbindet modernes Wohnen mit geselligem Familienleben.

Perfekt für:

- ✓ Gemeinsame Mahlzeiten
- ✓ Familienabende
- ✓ Entspannte Stunden
- ✓ Gesellige Treffen mit Freunden

Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und ein offenes Wohngefühl.

PRAKTISCHER ABSTELLRAUM

Ein zusätzlicher Abstellraum schafft wertvollen Stauraum für:

- Haushaltsgeräte
- Vorräte
- Gartenzubehör
- Sport- und Freizeitartikel

So bleibt der Wohnbereich stets aufgeräumt und organisiert.

ÜBERDACHTER EINGANGSBEREICH

Der stilvolle Eingangsbereich schützt zuverlässig vor Wind und Wetter und verleiht dem Haus eine einladende Atmosphäre.

Vorteile:

- ✓ Schutz vor Regen und Schnee

| GROSSZÜGIGE TERRASSE (30 M²)

Die große Terrasse erweitert den Wohnraum harmonisch nach außen.

Ideal für:

- ✓ Frühstück im Freien
- ✓ Grillabende mit Familie und Freunden
- ✓ Outdoor-Lounge
- ✓ Entspannte Sommerabende

Ein perfekter Ort, um Natur und Wohnkomfort miteinander zu verbinden.

Moderne Architektur & natürliches Wohngefühl

KLAGENFURT überzeugt durch eine harmonische Verbindung aus klaren Linien, großzügigen Räumen und natürlichen Materialien.

Merkmale:

- ✓ Zeitlose Architektur
- ✓ Moderne Holzverschalung
- ✓ Großzügige Fensterflächen
- ✓ Helle Wohnräume
- ✓ Natürliche Eleganz

Das Ergebnis ist ein Wohngefühl voller Ruhe, Behaglichkeit und Stil.

Verstärkte, winterfeste Konstruktion

Das Holzhaus KLAGENFURT wurde speziell für anspruchsvolle Klimazonen entwickelt.

Robuste Bauweise

- ✓ Verstärkte Dachkonstruktion für hohe Schneelasten



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

- ✓ Geeignet für alpine Regionen
- ✓ Massive 66-mm-Blockbohlen
- ✓ Hochwertige Dämmung und Abdichtung
- ✓ Ganzjährig bewohnbar

Die Konstruktion bietet maximale Stabilität und hervorragenden Schutz vor Witterungseinflüssen.

VORBEREITUNG FÜR SOLARTECHNIK

Die verstärkte Dachkonstruktion eignet sich ideal für die Installation von Solarpaneelen und unterstützt nachhaltiges, energieeffizientes Wohnen.

Vorteile:

- ✓ Zukunftssichere Bauweise
 - ✓ Nachhaltige Energiegewinnung möglich
 - ✓ Reduzierung der Energiekosten
-

Nachhaltiges Wohnen mit Holz

Gefertigt aus hochwertigem, langsam gewachsenem Nadelholz bietet KLAGENFURT ein gesundes und nachhaltiges Wohnumfeld.

Ihre Vorteile:

- ✓ Nachhaltiger Baustoff
 - ✓ Natürliches Raumklima
 - ✓ Feuchtigkeitsregulierende Eigenschaften
 - ✓ Behagliche Wohnatmosphäre
 - ✓ Umweltfreundliche Bauweise
-

Im Lieferumfang enthalten

- ✓ 66 mm Blockbohlenkonstruktion
- ✓ Hochwertige Holzverschalung
- ✓ Vollständige Wärmedämmung für Dach und Wände
- ✓ Dampfsperre und Windsperre

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

- ✓ Dreifach verglaste PVC-Fenster und Außentüren
- ✓ Verstärkte Dachkonstruktion
- ✓ Beschläge und Montagematerial

Wichtiger Hinweis

Installationen für Heizung, Strom, Wasser, Sanitär sowie Fundamentarbeiten sind nicht im Lieferumfang enthalten und müssen von konzessionierten Fachbetrieben gemäß den örtlichen Bauvorschriften ausgeführt werden.

Ihre Vorteile auf einen Blick

- ✓ 92,85 m² Wohnfläche
- ✓ 5 Schlafzimmer
- ✓ Offener Wohn- und Küchenbereich
- ✓ Praktischer Abstellraum
- ✓ Überdachter Eingangsbereich
- ✓ 30 m² Terrasse
- ✓ Moderne Holzverschalung
- ✓ 66 mm massive Blockbohlen
- ✓ Dreifach verglaste PVC-Fenster und Türen
- ✓ Optional Premium Holz-Alu-Fenster erhältlich
- ✓ 300 mm Dachdämmung
- ✓ 200 mm Wandsdämmung
- ✓ 150 mm Bodendämmung optional
- ✓ Dampfsperre und Windsperre inklusive
- ✓ Solarpaneel-geeignete Dachkonstruktion
- ✓ Verstärkte Dachkonstruktion
- ✓ Ganzjährig bewohnbar

KLAGENFURT – IHR ZUHAUSE AUS HOLZ MIT SEELE

Das **Holzhaus KLAGENFURT Premium Isoliert** vereint modernes Design, nachhaltige Materialien und höchste Energieeffizienz zu einem Zuhause, das in jeder Hinsicht überzeugt. Ob als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder Mehrgenerationenhaus – KLAGENFURT bietet Raum für Lebensqualität, Komfort und naturnahes Wohnen auf höchstem Niveau.

TECHNISCHE DATEN

Raumanzahl	15
Wandaufbau	66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagerecht); 18 – 20 mm Holzverkleidung
Dachform	Satteldach
Verglasung	dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren
Wandstärke	66 mm + Holzverschalung Isoliert
Marke	Blockbohlenhaus.at
Außenmaß	1219 x 1279 cm
Breite	1219 cm
Tiefe	1190 cm
Grundfläche	150 m²
Haus Typ	Klassisch
Außenverkleidung	Naturholz-Verkleidung
Dachüberstand	45 cm
Dachfläche	208 m²
Dachaufbau	2×135 mm Dachsparren aus Holz; Profilholz Fichte AB Doppelnut EI30; 300 mm Dachsparren aus Holz (mit 300 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten OSB Platte
Dachwinkel	14.3°/32.6°
Fenstermaße:	2 * 130 x 192 cm (Balkontür), 2 * 161 x 205.5 cm (Balkontür), 4 * 70 x 118.5 cm, 5 * 138 x 118.5 cm, 8 * 85 x 205.5 cm (Panoramafenster)
Türmaße	1 * 100 x 210 cm (Eingangstür), 12 * 85 x 205.5 cm (Innentüren)
Firsthöhe	675 cm
Seitenhöhe der Wände	495,5 cm



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

Grundform	Rechteckig
Fenster	Komplettsatz dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren, weiß
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Wohnfläche	99.80 m²
Dämmung	Wohnhaus
Boden	150 mm Fundamentbalken aus Holz (mit 150 mm Dämmung); 20-30 mm dicke Nut- und Federbretter (optional erhältlich)

