Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

# Holzhaus Klagenfurt (PREMIUM Isoliert, 66 mm + Holzverschalung), 150 m²



€ 128000,00

Das **Holzhaus KLAGENFURT PM2646** bietet 99,80 m² Wohnfläche, 152,10 m² Grundfläche und neun Räume. Satteldach und Naturholzverkleidung verbinden eine klassische Erscheinung mit einem gedämmten Gebäudeaufbau.

- 66 mm Holzbalken mit Holzverschalung und 200 mm Wanddämmung
- Dachaufbau mit 300 mm Dämmung und 208 m² Dachfläche
- Weiße, dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren
- Spiegelverkehrter Aufbau möglich
- Boden: 150 mm Fundamentbalken mit 150 mm Dämmung; 20–30 mm Nut- und Federbretter optional

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

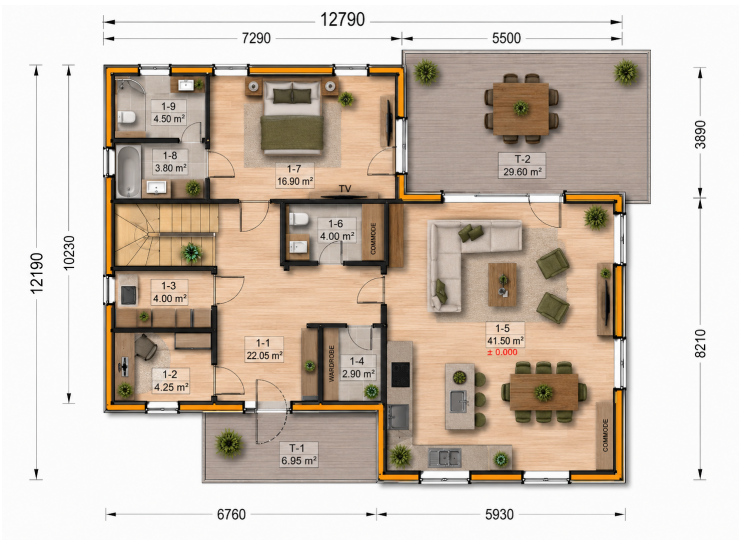
Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

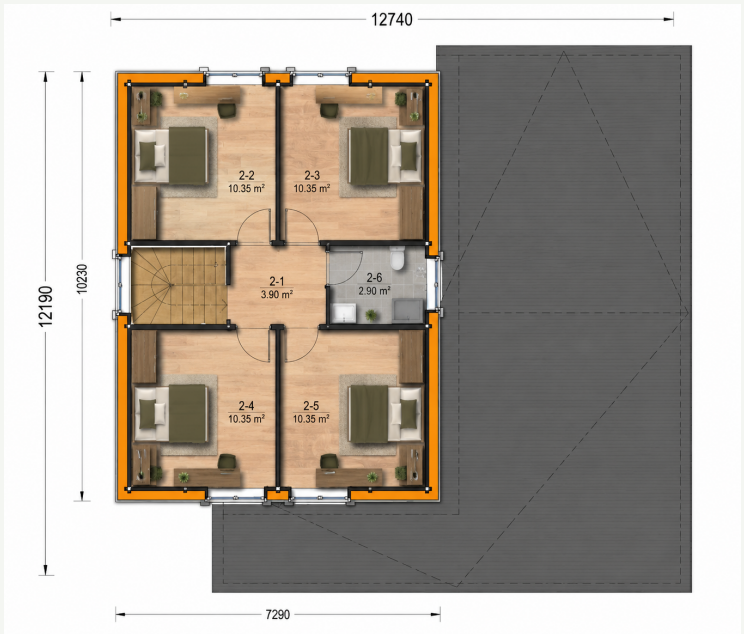
Stellen Sie Ihre Wunschausführung zusammen und fordern Sie ein individuelles Angebot an.

**Artikelnummer:** PM2646 | **Kategorien:** Wohnhaus aus Holz

## PRODUKTBILDER & GRUNDRISSE



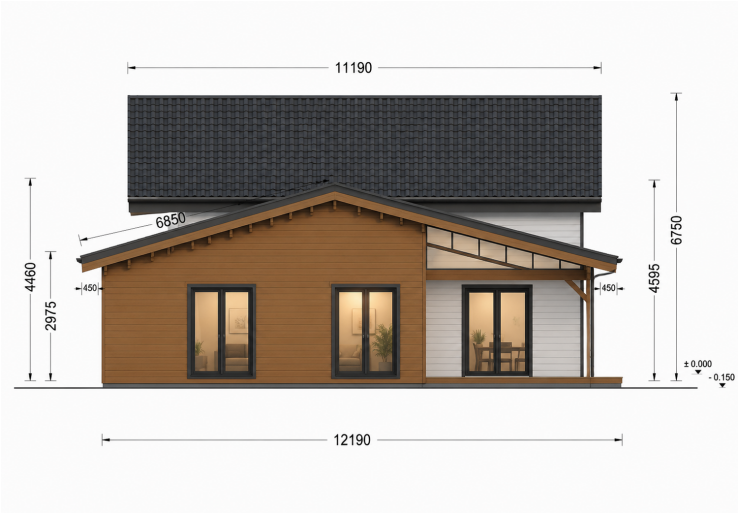






Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at







## BESCHREIBUNG

## HOLZHAUS KLAGENFURT – PREMIUM ISOLIERT MIT 99,80 M² WOHNFLÄCHE

Das **Holzhaus KLAGENFURT PM2646** verbindet klassische Satteldacharchitektur mit einer Naturholzverkleidung und einem gedämmten Wand- und Dachaufbau. Die Produktattribute weisen **99,80 m² Wohnfläche**, **152,10 m² Grundfläche** und **neun Räume** aus. Damit bietet das Modell vielfältige Möglichkeiten, Wohnen, Rückzug und Arbeiten bei der Einrichtung aufeinander abzustimmen.

### Raum für Ihre individuelle Wohnplanung

Neun Räume ermöglichen eine differenzierte Nutzung entsprechend Ihrem Alltag. Berücksichtigen Sie bei Ihrer Planung den Grundriss, die gewünschten Möblierungen und die Wege zwischen den einzelnen Bereichen. Ein spiegelverkehrter Aufbau ist laut Attributen möglich. Die zahlreichen Fenster, Panoramafenster und Balkontüren prägen die Verbindung zwischen Innenraum und Umgebung.

### Wandaufbau mit 200 mm Dämmung

Die Wandkonstruktion kombiniert **66 mm Holzbalken** mit einem **200 mm Holzrahmen und 200 mm Dämmung**. Hinzu kommen jeweils 25 mm starke senkrechte und waagerechte Holzlatten sowie eine **18–20 mm starke Holzverkleidung**. Die Naturholzfassade unterstreicht die warme Ausstrahlung des Hauses und bietet Gestaltungsspielraum für Ihre gewünschte Oberflächenbehandlung.

### Satteldach und dreifachverglaste Fenster

Das Satteldach verfügt über eine **Dachfläche von 208 m²**. Als Dachwinkel sind **14,3° und 32,6°** hinterlegt. Zum Dachaufbau gehören 2 × 135 mm Holzsparren, Fichtenprofilholz, 300 mm Holzsparren mit **300 mm Dämmung**, 25 mm Holzlatten und eine OSB-Platte. Der Dachüberstand beträgt 45 cm.

Ein Komplettsatz **weißer, dreifachverglaster PVC-Fenster und Außentüren** ist in den Attributen aufgeführt. Die unterschiedlichen Fensterformate lassen sich bei der Raumgestaltung gezielt berücksichtigen – etwa bei der Anordnung von Sitzbereichen, Arbeitsplätzen und Stauraum.

## Technische Daten im Überblick

| | |
|---|---|
| Modell / Artikelnummer | KLAGENFURT / PM2646 |
| Wohnfläche | 99,80 m² |
| Grundfläche | 152,10 m² |
| Breite | 12,19 m |
| Raumanzahl | 9 |
| Grundform | Rechteckig |
| Dachform | Satteldach |
| Dachfläche | 208 m² |
| Dachwinkel | 14,3° / 32,6° |
| Dachüberstand | 45 cm |
| Firsthöhe | 675 cm |
| Seitenhöhe der Wände | 495,5 cm |
| Rauminhalt | 500 m³ |
| Spiegelverkehrter Aufbau | Möglich |

## Fenster- und Türmaße

- 2 Balkontüren mit jeweils 130 × 192 cm
- 2 Balkontüren mit jeweils 161 × 205,5 cm
- 4 Fenster mit jeweils 70 × 118,5 cm
- 5 Fenster mit jeweils 138 × 118,5 cm
- 8 Panoramafenster mit jeweils 85 × 205,5 cm
- 1 Eingangstür mit 100 × 210 cm
- 12 Innentüren mit jeweils 85 × 205,5 cm

## Bodenaufbau und optionale Bodendielen

Das Bodenattribut nennt **150 mm Fundamentbalken aus Holz mit 150 mm Dämmung**. Die zugehörigen

**20–30 mm starken Nut- und Federbretter sind optional erhältlich**. Berücksichtigen Sie diese Auswahl bei der Zusammenstellung Ihrer gewünschten Ausstattung.

### Ihr individuelles Angebot für KLAGENFURT

Wählen Sie Ihre Produktoptionen und nutzen Sie den Button **„Angebot erhalten“** für eine Anfrage zum Holzhaus KLAGENFURT PM2646. Für ein persönliches Gespräch zu Ausstattung und Planung steht Ihnen der Button **„Rückrufservice“** zur Verfügung.

Entdecken Sie weitere Wohnhäuser aus Holz oder informieren Sie sich in unserer Übersicht Unsere Wohnhäuser.

## TECHNISCHE DATEN

| | |
|---|---|
| Raumanzahl | 9 |
| Wandaufbau | 66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagerecht); 18 – 20 mm Holzverkleidung |
| Dachform | Satteldach |
| Verglasung | dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren |
| Wandstärke | 66 mm + Holzverschalung Isoliert |
| Marke | Blockbohlenhaus.at |
| Außenmaß | 1219 x 1279 cm |
| Breite | 1219 cm |
| Tiefe | 1190 cm |
| Grundfläche | 152,10 m² |
| Haus Typ | Klassisch |
| Außenverkleidung | Naturholz-Verkleidung |
| Dachüberstand | 45 cm |
| Dachfläche | 208 m² |

| | |
|---|---|
| Dachaufbau | 2×135 mm Dachsparren aus Holz; Profilholz Fichte AB Doppelnut EI30; 300 mm Dachsparren aus Holz (mit 300 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten OSB Platte |
| Dachwinkel | 14.3°/32.6° |
| Fenstermaße: | 2 * 130 x 192 cm (Balkontür), 2 * 161 x 205.5 cm (Balkontür), 4 * 70 x 118.5 cm, 5 * 138 x 118.5 cm, 8 * 85 x 205.5 cm (Panoramafenster) |
| Türmaße | 1 * 100 x 210 cm (Eingangstür), 12 * 85 x 205.5 cm (Innentüren) |
| Firsthöhe | 675 cm |
| Seitenhöhe der Wände | 495,5 cm |
| Grundform | Rechteckig |
| Fenster | Komplettsatz dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren, weiß |
| Spiegelverkehrter Aufbau | Ja |
| Wohnfläche | 99.80 m² |
| Dämmversion | Premium Isoliert |
| Boden | 150 mm Fundamentbalken aus Holz (mit 150 mm Dämmung); 20-30 mm dicke Nut- und Federbretter (optional erhältlich) |
| Schneelast | Zone 3-4 |
| Rauminhalt | 500 m³ |

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at