Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Holzhaus KULM 1 (66 mm + Holzverschalung) 62 m² Premium Isoliert



UVP: ~~€ 54600,00~~ Angebot: € 51870,00

Modernes Holzhaus KULM 1 Premium Isoliert: 38,05 m² Wohnfläche, 62,10 m² Grundfläche und fünf Räume. Große Panoramafenster, Balkontüren und eine natürliche Holzfassade prägen die Gestaltung.

- 66 mm Blockbohlen mit Holzverschalung und 200 mm Wanddämmung
- 300 mm Dachdämmung
- Dreifach verglaste PVC-Fenster und Außentüren in Weiß
- Bodenaufbau mit 150 mm Dämmung optional erhältlich
- Außenmaß: 9,265 × 7,19 m

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Artikelnummer: PM2807 | **Kategorien:** Wohnhaus aus Holz, Holzhäuser bis 50 m² Wohnfläche

PRODUKTBILDER & GRUNDRISSE









Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at





BESCHREIBUNG

HOLZHAUS KULM 1 PREMIUM ISOLIERT – MODERNES WOHNEN MIT HOLZ

Klare Linien, große Fensterflächen und eine natürliche Holzfassade: Das **Holzhaus KULM 1** verbindet moderne Architektur mit der wohnlichen Ausstrahlung massiver Blockbohlen. Das Modell bietet **38,05 m² Wohnfläche bei 62,10 m² Grundfläche** und eine Aufteilung in fünf Räume. Es lässt sich als kompaktes Wohnhaus, Ferienhaus oder persönlicher Rückzugsort planen.

Die Konstruktion aus **66 mm Blockbohlen mit zusätzlicher Holzverschalung** wird durch 200 mm Wanddämmung, 300 mm Dachdämmung und dreifach verglaste PVC-Fenster und Außentüren ergänzt. So bildet KULM 1 eine gedämmte Grundlage für Ihr individuelles Wohnprojekt.

Ihre Vorteile auf einen Blick

- **Kompaktes Raumangebot:** 38,05 m² Wohnfläche, aufgeteilt in fünf Räume.
- **Massive Holzkonstruktion:** 66 mm Blockbohlen mit zusätzlicher Dämmung und Holzverkleidung.
- **200 mm Wand- und 300 mm Dachdämmung:** aufeinander abgestimmte Bauteilaufbauten für die isolierte Ausführung.
- **Große Glasflächen:** fünf Panoramafenster und drei Balkontürelemente verbinden den Innenraum optisch mit dem Garten.
- **Dreifachverglasung:** PVC-Fenster und Außentüren in Weiß laut hinterlegter Ausstattung.
- **Spiegelverkehrter Aufbau möglich:** für eine zum Grundstück passende Ausrichtung.

Helle Räume und eine geradlinige Gestaltung

Die großformatigen Panoramafenster und Balkontüren prägen den Charakter von KULM 1. Sie lassen Tageslicht in die Räume und öffnen den Blick nach draußen. Das flach geneigte Dach und die

Holzverschalung unterstreichen das moderne Erscheinungsbild.

Mit fünf Räumen bietet das Haus Möglichkeiten, gemeinschaftlich genutzte Bereiche und persönliche Rückzugsräume voneinander zu trennen. Die genaue Raumaufteilung sowie die Positionen von Türen und Fenstern entnehmen Sie dem zugehörigen Grundriss.

Wand, Dach und optionaler Bodenaufbau

Wandaufbau: Die 66 mm starke Holzkonstruktion wird durch einen 200 mm Holzrahmen mit 200 mm Dämmung ergänzt. Hinzu kommen jeweils 25 mm starke senkrechte und waagerechte Holzlatten sowie eine 18–20 mm starke Holzverkleidung.

Dachaufbau: Vorgesehen sind 19–20 mm starke Nut- und Federbretter sowie 300 mm Dachsparren mit 300 mm Dämmung. Das Dachattribut führt zusätzlich 25 mm Holzlatten und eine OSB-Platte auf. Die Dachneigung beträgt 2,7°.

Fußboden optional: Der separat wählbare Bodenaufbau besteht aus 150 mm Fundamentbalken mit 150 mm Dämmung sowie 20–30 mm starken Nut- und Federbrettern. Dieser Aufbau ist als zusätzliche Ausstattung zu berücksichtigen.

Für Ihre geplante Nutzung stimmen wir Dämmung, Bodenaufbau, Heizung und weitere Haustechnik aufeinander ab. Ob Ferienaufenthalte oder dauerhaftes Wohnen: Entscheidend ist die vollständige Planung für Ihren Standort.

Technische Daten des KULM 1

Artikelnummer	PM2807
Wohnfläche	38,05 m²
Grundfläche	62,10 m²
Außenmaß	9,265 × 7,19 m
Breite × Tiefe	926,5 × 719 cm
Raumanzahl	5
Wandstärke	66 mm + Holzverschalung
Wanddämmung	200 mm
Dachdämmung	300 mm
Bodendämmung	150 mm im optionalen Bodenaufbau
Dachform	Flachdach

Dachneigung	2,7°
Dachfläche	72,50 m²
Seitenhöhe der Wände	281,5 cm
Firsthöhe laut Produktattribut	331,0 cm
Dachüberstand	0,0 cm
Grundform	Rechteckig
Holzoberfläche	Unbehandelt
Spiegelverkehrter Aufbau	Möglich

Fenster- und Türmaße

Die folgenden Maße und Stückzahlen entsprechen den hinterlegten Produktattributen:

- **Fenster:** 1 × 138 × 118,5 cm.
- **Panoramafenster:** 5 × 85 × 205,5 cm.
- **Balkontüren:** 3 × 161 × 205,5 cm.
- **Eingangstür:** 1 × 100 × 210 cm.
- **Weitere Türen:** 3 × 85 × 205 cm.

Als Fenster- und Außentürausstattung ist ein **Komplettsatz dreifach verglaster PVC-Elemente in Weiß** hinterlegt.

Ihr KULM 1 – passend zu Ihrem Vorhaben

Wählen Sie die gewünschten Produktoptionen und fordern Sie Ihr individuelles Angebot an. Darin halten wir die gewählte Ausstattung und zusätzliche Leistungen nachvollziehbar fest. Die unbehandelte Holzoberfläche bietet Ihnen Spielraum für die spätere Farbgestaltung; einen passenden Holzschutz sollten Sie von Anfang an einplanen.

Sie haben Fragen zum Grundriss, zum optionalen Fußboden oder zur Nutzung? Über **„Angebot erhalten“** können Sie Ihre Zusammenstellung anfragen. Mit dem **Rückrufservice** vereinbaren Sie eine persönliche Beratung zu KULM 1.

TECHNISCHE DATEN

Außenmaß	9.265 x 7.19 m

Marke	Blockbohlenhaus.at
Boden	OPTIONAL – 150 mm Fundamentbalken aus Holz (mit 150 mm Dämmung); 20-30 mm dicke Nut- und Federbretter
Breite	926,5 cm
Tiefe	719 cm
Raumanzahl	5
Grundfläche	62.10 m²
Wandstärke	66 mm + Holzverschalung
Fenstermaße:	1 * 138 x 118.5 cm, 3 * 161 x 205.5 cm (Balkontür)., 5 * 85 x 205.5 cm (Panoramafenster)
Türmaße	1 * 100 x 210 cm (Eingang), 3* 85 cm x 205 cm
Dachfläche	72.50 m²
Dachaufbau	19 – 20 mm dicke Nut- und Federbretter; 300 mm Dachsparren aus Holz (mit 300 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten OSB Platte
Haus Typ	Wohnhaus
Herstellergarantie	10 Jahre
Holzart Fenster/Türen	Kiefer
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Dachform	Flachdach
Dachwinkel	2,7°
Dachüberstand	0,0 cm
Grundform	Rechteckig
Holzbehandlung	Unbehandelt
Seitenhöhe der Wände	281.5 cm
Verglasung	dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren

Wandaufbau	66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagerecht); 18 – 20 mm Holzverkleidung
Wohnfläche	38.05 m²
Dämmversion	Premium Isoliert
Fenster	Komplettsatz dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren, weiß
Firsthöhe	331.0 cm
Schneelast	Zone 3-4

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at