Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Holzhaus KULM 2 (66 mm + Holzverschalung) 83 m² Premium Isoliert



€ 61939,99

Holzhaus KULM 2 Premium Isoliert: 49,50 m² Wohnfläche, 82,70 m² Grundfläche und acht Räume laut Produktattributen. Panoramafenster, Balkontüren und eine natürliche Holzfassade prägen das moderne Erscheinungsbild.

- 66 mm Blockbohlen mit Holzverschalung und 200 mm Wanddämmung
- 300 mm Dachdämmung und Pultdach mit 2,7° Neigung
- Dreifach verglaste PVC-Fenster und Außentüren in Weiß
- Bodenaufbau mit 150 mm Dämmung optional erhältlich
- Außenmaß: 12,24 × 7,19 m

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

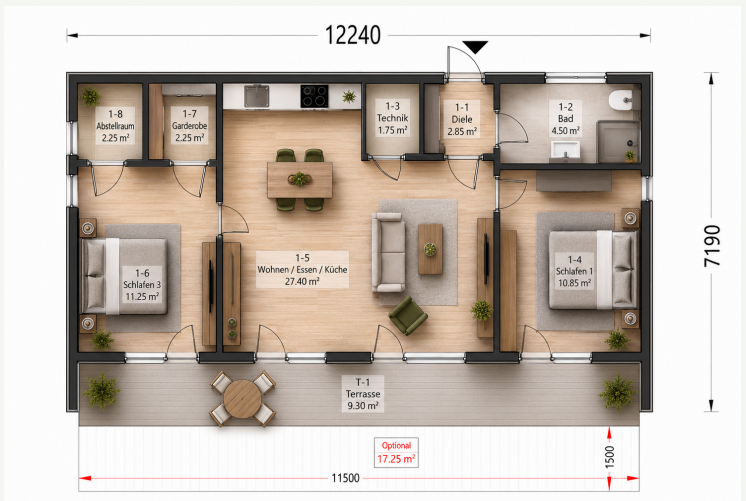
Artikelnummer: PM2808 | **Kategorien:** Wohnhaus aus Holz, Holzhäuser bis 50 m² Wohnfläche

PRODUKTBILDER & GRUNDRISSE

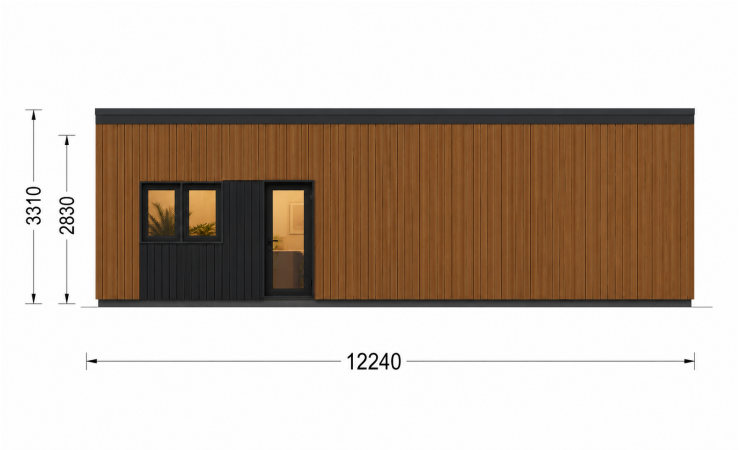








Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at





BESCHREIBUNG

HOLZHAUS KULM 2 PREMIUM ISOLIERT – HELLE RÄUME UND MODERNE HOLZARCHITEKTUR

Große Glasflächen, eine geradlinige Holzfassade und ein flach geneigtes Pultdach prägen das **Holzhaus KULM 2**. Mit **49,50 m² Wohnfläche und 82,70 m² Grundfläche** bietet das Modell eine Grundlage für Ihr individuell geplantes Wohn- oder Ferienhaus. Die hinterlegte Raumanzahl beträgt acht; die genaue Aufteilung zeigt der zugehörige Grundriss.

Die Konstruktion verbindet **66 mm Blockbohlen mit zusätzlicher Holzverschalung**. Dazu kommen 200 mm Wanddämmung, 300 mm Dachdämmung sowie dreifach verglaste PVC-Fenster und Außentüren. Vier Panoramafenster und vier Balkontürelemente sorgen für Tageslicht und Ausblicke ins Grüne.

Ihre Vorteile auf einen Blick

- **49,50 m² Wohnfläche:** Raum für Ihr persönliches Wohnkonzept.
- **Moderne Fassadengestaltung:** massive Blockbohlen mit zusätzlicher Holzverkleidung.
- **200 mm Wand- und 300 mm Dachdämmung:** gedämmte Bauteilaufbauten für die Premium-Ausführung.
- **Großzügige Glasflächen:** vier Panoramafenster und vier Balkontüren schaffen eine offene Raumwirkung.
- **Dreifachverglasung:** PVC-Fenster und Außentüren in Weiß gemäß hinterlegter Ausstattung.
- **Spiegelverkehrter Aufbau möglich:** für eine passende Ausrichtung auf Ihrem Grundstück.

Ein Holzhaus mit Verbindung zum Außenbereich

Die großen Fenster- und Türelemente machen den Blick in den Garten zum Teil des Wohngefühls. Über

die Balkontüren lässt sich der Außenbereich direkt erreichen – beispielsweise eine individuell geplante Terrasse oder ein Sitzplatz im Grünen.

Die rechteckige Grundform und das Pultdach mit 2,7° Neigung geben KULM 2 eine klare architektonische Linie. Die unbehandelte Holzoberfläche lässt Ihnen Spielraum für die spätere Farbgestaltung. Einen geeigneten Holzschutz und regelmäßige Pflege sollten Sie dabei von Anfang an berücksichtigen.

Wand, Dach und optionaler Fußboden im Detail

Wandaufbau: Auf die 66 mm starke Holzkonstruktion folgen ein 200 mm Holzrahmen mit 200 mm Dämmung, jeweils 25 mm starke senkrechte und waagerechte Holzlatten sowie eine 18–20 mm starke Holzverkleidung.

Dachaufbau: Das Dachattribut nennt 19–20 mm starke Nut- und Federbretter sowie 300 mm Dachsparren mit 300 mm Dämmung. Zusätzlich sind 25 mm Holzlatten und eine OSB-Platte aufgeführt. Die Dachfläche beträgt 95,00 m².

Fußboden optional: Der separat wählbare Bodenaufbau besteht aus 150 mm Fundamentbalken aus Holz mit 150 mm Dämmung und 20–30 mm starken Nut- und Federbrettern. Dieser Aufbau ist als zusätzliche Ausstattung zu berücksichtigen.

Für die geplante Nutzung als Wohn- oder Ferienhaus stimmen wir Gebäudehülle, Bodenaufbau, Heizung und weitere Haustechnik aufeinander ab. So lässt sich die Ausstattung passend zu Ihrem Standort und Ihren Nutzungswünschen zusammenstellen.

Technische Daten des KULM 2

Artikelnummer	PM2808
Wohnfläche	49,50 m²
Grundfläche	82,70 m²
Außenmaß	12,24 × 7,19 m
Breite × Tiefe	1224 × 719 cm
Raumanzahl	8
Wandstärke	66 mm + Holzverschalung
Wanddämmung	200 mm
Dachdämmung	300 mm
Bodendämmung	150 mm im optionalen Bodenaufbau

Dachform	Pultdach
Dachneigung	2,7°
Dachfläche	95,00 m²
Seitenhöhe der Wände	281,5 cm
Firsthöhe laut Produktattribut	331,0 cm
Dachüberstand	0,0 cm
Grundform	Rechteckig
Holzoberfläche	Unbehandelt
Spiegelverkehrter Aufbau	Möglich

Fenster- und Türmaße

Maße und Stückzahlen entsprechen den hinterlegten Produktattributen:

- **Fenster:** 1 × 138 × 118,5 cm.
- **Panoramafenster:** 4 × 85 × 205,5 cm.
- **Balkontüren:** 4 × 161 × 205,5 cm.
- **Eingangstür:** 1 × 100 × 210 cm.
- **Innentüren:** 6 × 85 × 205,5 cm.

Als Fenster- und Außentürausstattung ist ein **Komplettsatz dreifach verglaster PVC-Elemente in Weiß** hinterlegt. Die Positionen der einzelnen Elemente entnehmen Sie dem Grundriss.

Ihr individuelles Angebot für KULM 2

Stellen Sie die gewünschten Produktoptionen zusammen und nutzen Sie **„Angebot erhalten“**. Im persönlichen Angebot halten wir die gewählte Ausstattung und zusätzliche Leistungen übersichtlich fest – einschließlich des optionalen Bodenaufbaus, sofern Sie diesen wünschen.

Sie möchten die Raumaufteilung besprechen oder haben Fragen zu Dämmung und Ausstattung? Über den **Rückrufservice** können Sie eine persönliche Beratung zu KULM 2 anfordern.

TECHNISCHE DATEN

Außenmaß	12.24 x 7.19 m

Marke	Blockbohlenhaus.at
Boden	OPTIONAL – 150 mm Fundamentbalken aus Holz (mit 150 mm Dämmung); 20-30 mm dicke Nut- und Federbretter
Breite	1224 cm
Tiefe	719 cm
Raumanzahl	8
Grundfläche	82.70 m²
Wandstärke	66 mm + Holzverschalung
Firsthöhe	331.0 cm
Fenstermaße:	1 * 138 x 118.5 cm, 4 * 161 x 205.5 cm (Balkontür), 4 * 85 x 205.5 cm (Panoramafenster)
Türmaße	1 * 100 x 210 cm (Eingang), 6* 85×205,5 cm (Innentüren)
Dachfläche	95.00 m²
Dachaufbau	19 – 20 mm dicke Nut- und Federbretter; 300 mm Dachsparren aus Holz (mit 300 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten OSB Platte
Haus Typ	Wohnhaus
Herstellergarantie	10 Jahre
Holzart Fenster/Türen	Kiefer
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Dachform	Pultdach
Dachwinkel	2,7°
Dachüberstand	0,0 cm
Grundform	Rechteckig
Holzbehandlung	Unbehandelt
Seitenhöhe der Wände	281.5 cm
Verglasung	dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren

Wandaufbau	66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagerecht); 18 – 20 mm Holzverkleidung
Wohnfläche	49.50 m²
Dämmversion	Premium Isoliert
Fenster	Komplettsatz dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren, weiß
Schneelast	Zone 3-4

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at