

## **HOLZHAUS KULM 3 (66 MM + HOLZVERSCHALUNG) 70M<sup>2</sup> ISOLIERT**



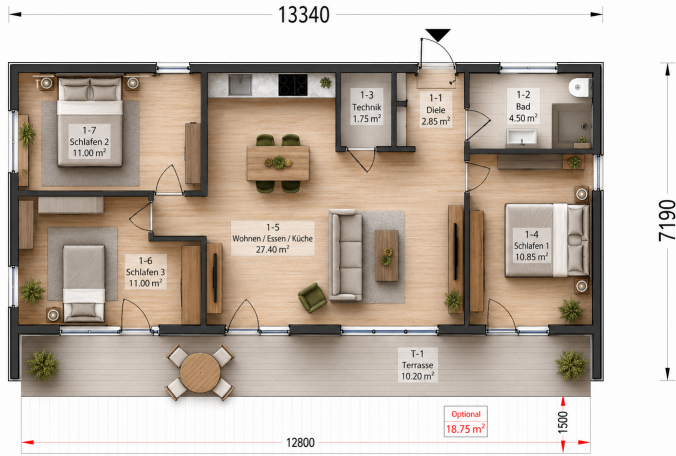
**€ 66400,00**

Das KULM 3 überzeugt mit einem meisterhaften Design, das nicht nur funktional, sondern auch ästhetisch ansprechend ist. Es trägt dazu bei, Ihren Garten zur Geltung zu bringen und eine harmonische Verbindung zwischen Natur und Architektur zu schaffen.

**Kategorien:** [Isolierte Wohnhäuser](#)



## GALERIEBILDER



## BESCHREIBUNG

### **Holzhaus KULM 3 (66 mm + Holzverschalung) - Modernes Wohnen auf 70 m<sup>2</sup>**

Das moderne Blockhaus KULM 3 ist darauf ausgerichtet, Komfort und Gemütlichkeit zu bieten, während es gleichzeitig ein Leben in der Natur ermöglicht.

#### **Hier sind die herausragenden Merkmale dieses 68 m<sup>2</sup> großen Wohnraums:**

##### **Bodentiefe Glastüren und geräumige Terrasse:**

Das KULM 3 begeistert durch fast bodentiefe Glastüren, die einen beruhigenden Blick auf die großzügige Terrasse bieten. Die Option, die Terrasse zu erwerben, erweitert den Wohnraum ins Freie und schafft einen idealen Ort für Entspannung und gesellige Stunden im Freien.

##### **Offene Küche für gemeinsame Momente:**

Das Blockhaus verfügt über einen offenen Küchenbereich, der als zentraler Treffpunkt für Familien oder Freunde dient. Hier können gemeinsame Mahlzeiten zubereitet und genossen werden, während die großzügige Raumgestaltung eine kommunikative Atmosphäre schafft.

##### **Drei Schlafzimmer für erholsamen Schlaf:**

Mit drei Schlafzimmern bietet KULM 3 ausreichend Platz für erholsamen Schlaf. Die Zimmer sind so gestaltet, dass sie eine private Oase der Ruhe und Entspannung bieten.

##### **Abstellraum für zusätzlichen Stauraum:**

Ein Abstellraum im Blockhaus ermöglicht es, mehr Platz zu schaffen, wo es darauf ankommt. Dies ist besonders praktisch für die Aufbewahrung von Gegenständen und Utensilien, um eine aufgeräumte Wohnatmosphäre zu gewährleisten.

##### **Meisterhaftes Design für Gartenaufwertung:**

Das KULM 3 überzeugt mit einem meisterhaften Design, das nicht nur funktional, sondern auch ästhetisch ansprechend ist. Es trägt dazu bei, Ihren Garten zur Geltung zu bringen und eine harmonische Verbindung zwischen Natur und Architektur zu schaffen.

Das moderne Blockhaus KULM 3 ist eine Einladung, den Komfort und die Schönheit des Wohnens in der Natur zu erleben. Es bietet eine zeitgemäße Wohnlösung für alle, die ein gemütliches Zuhause inmitten der Natur suchen.

## TECHNISCHE DATEN

|                              |                                                                                                                                                                   |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Außenmaß</b>              | <a href="#">1315 cm x 710 cm</a>                                                                                                                                  |
| <b>Bauweise</b>              | <a href="#">34 mm + Holzverschalung</a>                                                                                                                           |
| <b>Boden</b>                 | <a href="#">OPTIONAL - 150 mm Fundamentbalken aus Holz (mit 150 mm Dämmung); 20-30 mm dicke Nut- und Federbretter</a>                                             |
| <b>Marke</b>                 | <a href="#">Premium Gartenhaus</a>                                                                                                                                |
| <b>Breite</b>                | <a href="#">1315 cm</a>                                                                                                                                           |
| <b>Tiefe</b>                 | <a href="#">710 cm</a>                                                                                                                                            |
| <b>Raumanzahl</b>            | <a href="#">7</a>                                                                                                                                                 |
| <b>Grundfläche</b>           | <a href="#">70.80 m<sup>2</sup></a>                                                                                                                               |
| <b>Wandstärke</b>            | <a href="#">66 mm + Holzverschalung</a>                                                                                                                           |
| <b>Firsthöhe</b>             | <a href="#">283.5 cm</a>                                                                                                                                          |
| <b>Fenstermaße:</b>          | <a href="#">1 * 138 x 118.5 cm, 4 * 161 x 192 cm (Balkontür), 7 * 85 x 192 cm (Panoramafenster)</a>                                                               |
| <b>Türmaße</b>               | <a href="#">1 * 100 x 210 cm ( Eingang ), 5 * 85 x 205.5 cm (Innentüren)</a>                                                                                      |
| <b>Dachfläche</b>            | <a href="#">92 m<sup>2</sup></a>                                                                                                                                  |
| <b>Dachaufbau</b>            | <a href="#">2x135 mm Dachsparren aus Holz; Profilholz Fichte AB Doppelnut EI30; 300 mm Dachsparren aus Holz (mit 300 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten OSB Platte</a> |
| <b>Herstellergarantie</b>    | <a href="#">5 Jahre</a>                                                                                                                                           |
| <b>Holzart Fenster/Türen</b> | <a href="#">Kiefer</a>                                                                                                                                            |
| <b>Dachform</b>              | <a href="#">Flachdach</a>                                                                                                                                         |
| <b>Dachwinkel</b>            | <a href="#">3°</a>                                                                                                                                                |
| <b>Dachüberstand</b>         | <a href="#">70 cm</a>                                                                                                                                             |
| <b>Grundform</b>             | <a href="#">Rechteckig</a>                                                                                                                                        |
| <b>Holzbehandlung</b>        | <a href="#">Unbehandelt</a>                                                                                                                                       |
| <b>Seitenhöhe der Wände</b>  | <a href="#">229,5 cm</a>                                                                                                                                          |
| <b>Verglasung</b>            | <a href="#">dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren</a>                                                                                                      |
| <b>Wandaufbau</b>            | <a href="#">66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagrecht); 18 - 20 mm Holzverkleidung</a>  |
| <b>Wohnfläche</b>            | <a href="#">61,40 m<sup>2</sup></a>                                                                                                                               |

**Dämmung**

[Wohnhaus](#)

**Außenverkleidung**

[Naturholz-Verkleidung](#)

