Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Holzhaus KULM 3 (66 mm + Holzverschalung) 90 m²Premium Isoliert



UVP: ~~€ 66400,00~~ Angebot: € 63079,99

Holzhaus KULM 3 mit 60,25 m² Wohnfläche, drei Schlafzimmern und offenem Wohn- und Essbereich mit Küche. Große Glasflächen und eine Naturholzfassade prägen den modernen Charakter.

- **Außenmaß:** 13,34 × 7,19 m; Grundfläche: 90,35 m²
- **Raumaufteilung:** 7 Räume, darunter 3 Schlafzimmer und ein separater Abstellraum
- **Wandaufbau:** 66 mm Holz mit 200 mm Dämmung und Holzverschalung
- **Dach:** Flachdach mit 2,7° Neigung und 300 mm Dämmung
- **Optional:** Bodenaufbau mit 150 mm Dämmung

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

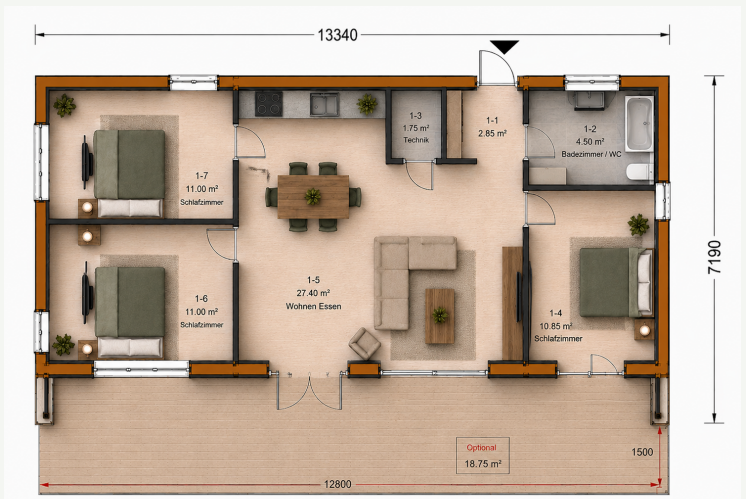
Artikelnummer: PM25661 | **Kategorien:** Wohnhaus aus Holz, Holzhäuser über 50 bis 100 m² Wohnfläche

PRODUKTBILDER & GRUNDRISSE









Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER





BESCHREIBUNG

HOLZHAUS KULM 3 – DREI SCHLAFZIMMER UND VIEL TAGESLICHT

Das **Holzhaus KULM 3** verbindet eine klare, moderne Architektur mit einer wohnlichen Naturholzfassade. Auf **60,25 m² Wohnfläche** bietet die Raumaufteilung Platz für gemeinsames Wohnen und persönliche Rückzugsbereiche. Drei Schlafzimmer, ein offener Wohn- und Essbereich mit Küche sowie ein separater Abstellraum machen das Modell für unterschiedliche Wohnbedürfnisse interessant.

Große Panoramafenster und verglaste Balkontüren öffnen den Blick nach draußen und bringen Tageslicht ins Haus. Das flach geneigte Dach unterstreicht die geradlinige Gestaltung. Die in den Produktattributen ausgewiesene **Grundfläche beträgt 90,35 m²**, das **Außenmaß 13,34 × 7,19 m**.

Raum für Alltag, Familie und Gäste

Im offenen Wohnbereich finden Kochen, Essen und Zusammensein ihren gemeinsamen Mittelpunkt. Die drei Schlafzimmer lassen sich je nach Bedarf als Schlaf-, Kinder- oder Gästezimmer nutzen; auch ein Arbeitszimmer ist denkbar. Der separate Abstellraum schafft Platz für Vorräte und Haushaltsgegenstände. Insgesamt sind für KULM 3 **sieben Räume** angegeben.

Eine optional erhältliche Terrasse kann den Aufenthaltsbereich ins Freie erweitern. Der mögliche spiegelverkehrte Aufbau bietet zusätzlichen Spielraum bei der Ausrichtung auf dem Grundstück.

Wand- und Dachaufbau mit Dämmung

Die Wände bestehen aus **66 mm starken Holzbalken** und einem **200 mm Holzrahmen mit 200 mm Dämmung**. Darauf folgen senkrechte und waagerechte Holzlatten mit jeweils 25 mm sowie eine 18–20 mm starke Holzverkleidung. So verbindet der Aufbau die sichtbare Holzfassade mit einer gedämmten Wandkonstruktion.

Der Dachaufbau umfasst 19–20 mm starke Nut- und Federbretter, 300 mm Holzsparren mit **300 mm Dämmung**, eine 25 mm Holzlatte und eine OSB-Platte. Laut Attribut „Verglasung“ sind dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren vorgesehen.

Der Bodenaufbau ist optional: Er besteht aus 150 mm Fundamentbalken mit 150 mm Dämmung und 20–30 mm starken Nut- und Federbrettern. Berücksichtigen Sie diese Option bei der Zusammenstellung Ihrer Ausstattung.

Maße und technische Daten im Überblick

Artikelnummer	PM25661
Außenmaß (Breite × Tiefe)	13,34 × 7,19 m
Grundfläche	90,35 m²
Wohnfläche	60,25 m²
Raumanzahl	7
Wandstärke	66 mm + Holzverschalung
Firsthöhe	331 cm
Seitenhöhe der Wände	281,5 cm
Dachform / Dachneigung	Flachdach / 2,7°
Dachfläche	103,7 m²
Dachüberstand	70 cm
Außenverkleidung	Naturholz-Verkleidung
Holzbehandlung	Unbehandelt
Spiegelverkehrter Aufbau	Möglich

Fenster und Türen

- 1 Fenster: 138 × 118,5 cm
- 7 Panoramafenster: jeweils 85 × 205,5 cm
- 4 Balkontüren: jeweils 161 × 205,5 cm
- 1 Eingangstür: 100 × 210 cm
- 5 Innentüren: jeweils 85 × 205,5 cm

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Ihr individuelles Angebot für KULM 3

Wählen Sie Ihre gewünschten Produktoptionen und nutzen Sie den Button **„Angebot erhalten“**. So können Sie die Ausstattung Ihres KULM 3 einschließlich eines gewünschten optionalen Bodenaufbaus konkret zusammenstellen.

Sie haben Fragen zur Raumaufteilung, zur Dämmung oder zur Ausstattung? Über den Button **„Rückrufservice“** können Sie eine persönliche Beratung zu KULM 3 anfordern.

TECHNISCHE DATEN

Außenmaß	13.34 x 7.19 m
Marke	Blockbohlenhaus.at
Bauweise	66 mm Blockbohlen; 150 mm Holzrahmen (mit 150 mm Isolierung); 25 mm Holzlatte (vertikal); 18 – 20 mm Holzverschalung
Boden	OPTIONAL – 150 mm Fundamentbalken aus Holz (mit 150 mm Dämmung); 20-30 mm dicke Nut- und Federbretter
Breite	1334 cm
Tiefe	719 cm
Raumanzahl	7
Grundfläche	90.35 m²
Wandstärke	66 mm + Holzverschalung
Firsthöhe	331.0 cm
Fenstermaße:	1 * 138 x 118.5 cm, 4 * 161 x 205.5 cm (Balkontür)., 7 * 85 x 205.5 cm (Panoramafenster)
Türmaße	1 * 100 x 210 cm (Eingang), 5 * 85 x 205.5 cm (Innentüren)
Dachfläche	103,7 m²
Dachaufbau	19 – 20 mm dicke Nut- und Federbretter; 300 mm Holzsparren (mit 300 mm Isolierung); 25 mm Holzlatte; OSB-Platte.
Herstellergarantie	10 Jahre

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Holzart Fenster/Türen	Kiefer
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Dachform	Flachdach
Dachwinkel	2,7°
Dachüberstand	70 cm
Grundform	Rechteckig
Holzbehandlung	Unbehandelt
Seitenhöhe der Wände	281.5 cm
Verglasung	dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren
Wandaufbau	66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagerecht); 18 – 20 mm Holzverkleidung
Wohnfläche	60.25 m²
Dämmversion	Premium Isoliert
Außenverkleidung	Naturholz-Verkleidung
Schneelast	Zone 3-4

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at