Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTENHÄUSER

# HOLZHAUS KULM 4 (ISOLIERT , 66 MM + HOLZVERSCHALUNG), 49 M²

## € 69615,00

Investieren Sie in das **Holzhaus Kulm 4** und genießen Sie ein Zuhause, das Ästhetik, Funktionalität und Nachhaltigkeit perfekt vereint. Kontaktieren Sie uns noch heute und lassen Sie sich von den vielfältigen Möglichkeiten dieses herausragenden Fertighauses begeistern!

Kontaktieren Sie uns +43 660 6742719.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTENHÄUSER

# BESCHREIBUNG

**Entdecken Sie das Holzhaus Kulm 4 – Ihr gemütliches Zuhause mit höchstem Wohnkomfort**

Das **zweistöckige Holzhaus Kulm 4** setzt neue Maßstäbe in der modernen Fertighausarchitektur. Mit seiner **isolierten 66 mm starken Bauweise** und einer stilvollen Holzverschalung bietet dieses 49 m² große Modell eine perfekte Kombination aus Ästhetik, Funktionalität und Langlebigkeit. Ob als Hauptwohnsitz oder komfortables Ferienhaus – das Kulm 4 überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung und einer erstklassigen Wärmedämmung.

## Highlights des Modells Kulm 4

✔ **Elegantes, dezentes Design**
Die vertikale Holzverschalung verleiht dem Haus eine moderne Optik und eine harmonische Oberfläche – ein echter Blickfang sowohl von innen als auch von außen.

✔ **Helle und freundliche Räume**
Dank zahlreicher hoher Fenster wird das Innere mit natürlichem Licht durchflutet, wodurch eine warme und einladende Wohnatmosphäre entsteht.

✔ **Großzügige Wohnfläche mit offener Küche** (20 m²)
Die offene Raumgestaltung lädt zu gemeinsamen Aktivitäten ein und schafft einen perfekten Ort für gesellige Stunden mit Familie und Freunden.

✔ **Gemütliches Schlafzimmer im Obergeschoss**
Der geräumige Rückzugsort sorgt für erholsamen Schlaf und Entspannung – ideal für ein behagliches Wohngefühl.

✔ **Zwei moderne Badezimmer**
Praktisch und komfortabel gestaltet, bieten die Badezimmer ausreichend Platz für Duschen und persönliche Pflege.

✔ **Überdachte Terrasse für entspannte Stunden**
Die einladende Terrasse bietet den perfekten Ort zum Entspannen, Lesen oder für gesellige Treffen – auf Wunsch kann sie um **8 m² erweitert** werden.

## Winterfeste Bauweise – Wohlfühlklima das ganze Jahr über

Das Holzhaus Kulm 4 überzeugt mit seiner **verstärkten Konstruktion**, die selbst hohen Schneelasten im Winter standhält. Die **dicken, isolierten Wände** sorgen dafür, dass Wärme effizient gespeichert wird, wodurch das Haus das ganze Jahr über komfortabel bewohnbar ist.

## Hervorragende Wärmedämmung für maximalen Komfort

Mit einer professionellen Wärmedämmung in Wohnqualität bietet das Kulm 4 erstklassige Energieeffizienz:

- **Dachisolierung:** 300 mm

- **Bodenisolierung:** 150 mm
- **Wandisolierung:** 200 mm

Diese hochwertigen Materialien garantieren eine behagliche Wärme im Winter und ein angenehmes Raumklima im Sommer. So genießen Sie zu jeder Jahreszeit maximalen Wohnkomfort.

### Fazit: Ein durchdachtes und stilvolles Zuhause

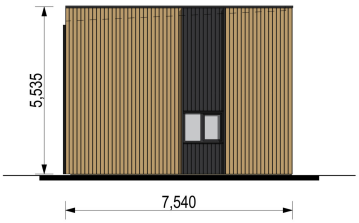
Das **Holzhaus Kulm 4** verbindet modernes Design mit praktischer Raumgestaltung und ausgezeichneter Dämmung – ideal für anspruchsvolle Familien und Paare. Ob als **permanenter Wohnsitz oder Feriendomizil**, dieses Modell überzeugt durch Qualität, Langlebigkeit und Wohnkomfort auf höchstem Niveau.

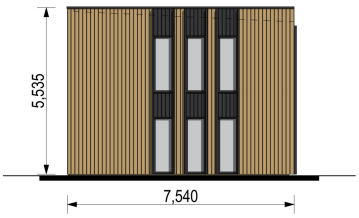
**Erfüllen Sie sich den Traum vom eigenen Holzhaus – mit dem Kulm 4!**

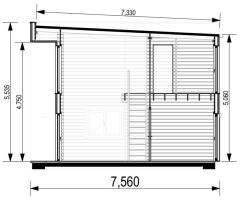
### Technische Daten:

| | |
|---|---|
| **Baumaterial** | Fichte, langsam gewachsen |
| **Türenmaße (Breite x Höhe)** | 1 * 100 x 210 cm (Eingangstür), 4 * 85 x 205.5 cm (Innentüren) |
| **Dachfläche** | 55.50 m² |
| **Grundfläche (Quadratur)** | 44.10 m² |
| **Fenstermaße (Breite x Höhe)** | 1 * 138 x 118.5 cm, 6 * 70 x 205.5 cm (Panoramafenster), 9 * 85 x 205.5 cm (Panoramafenster), 4 * 85 x 205.5 cm (Balkontür), 1 * 161 x 205.5 cm (Panoramafenster), 1 * 161 x 205.5 cm (Balkontür). |
| **Mindesthöhe der Wände** | 594.0 cm |
| **Firsthöhe** | 544.0 cm |
| **Dach** | 40 mm dicke Nut- und Federbretter Brandschutzschalung ; 300 mm Dachsparren aus Holz (mit 300 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten OSB Platte |
| **Dachüberstand** | 0 cm |
| **Boden** | OPTIONAL - 150 mm Fundamentbalken aus Holz (mit 150 mm Dämmung); 28-30 mm dicke Nut- und Federbretter |
| **Wände** | 66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagerecht); 18 - 20 mm Holzverkleidung |
| **Dachneigung** | 2.7° |
| **Wohnraum** | 30.50 m² |
| **Raumanzahl** | 7 |
| **Außenmaß** | 6.29 x 7.64 m |

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTENHÄUSER

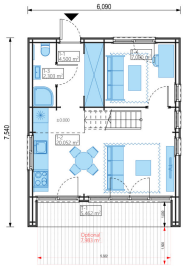


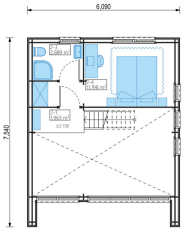


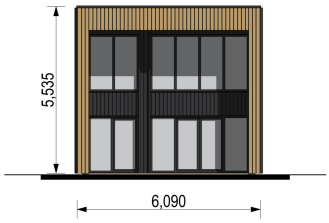




Kontaktieren Sie uns +43 660 6742719.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTENHÄUSER








## TECHNISCHE DATEN

| | |
|---|---|
| **Dachaufbau** | 2×135 mm Dachsparren aus Holz; Profilholz Fichte AB Doppelnut EI30; 300 mm Dachsparren aus Holz (mit 300 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten OSB Platte |

## ANMERKUNGEN