Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Holzhaus Kulm 4A (Isoliert , 66 mm + Holzverschalung), 49 m²



€ 69200,00

Holzhaus KULM 4A mit moderner Naturholzfassade und einer Raumaufteilung auf zwei Ebenen. Offener Wohn- und Küchenbereich, Schlafzimmer im Obergeschoss und zwei vorgesehene Badezimmer verbinden gemeinsames Wohnen mit persönlichen Rückzugsbereichen.

- **Flächen:** 30,50 m² Wohnfläche und 44,10 m² Grundfläche
- **Außenmaß:** 6,29 × 7,64 m; insgesamt 7 Räume
- **Wände:** 66 mm Holz mit 200 mm Dämmung und Holzverschalung
- **Dach:** Flachdach mit 300 mm Dämmung
- **Fenster:** dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren in Weiß
- **Optional:** Bodenaufbau mit 150 mm Dämmung

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

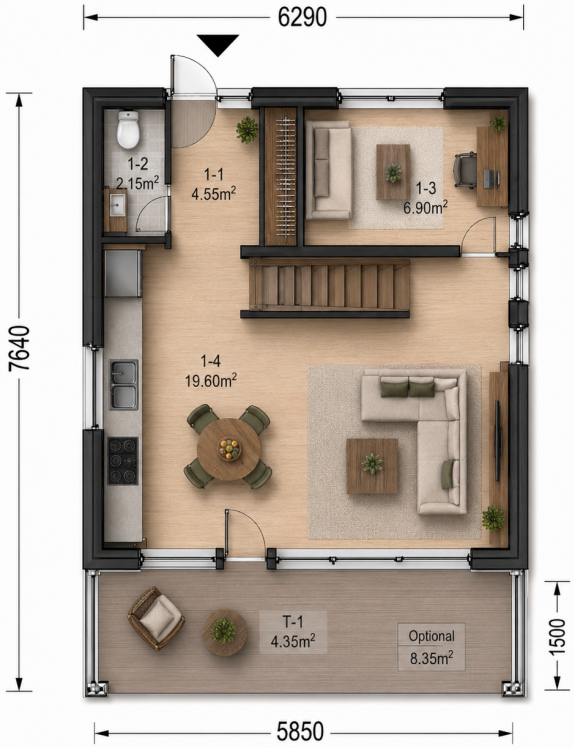
Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

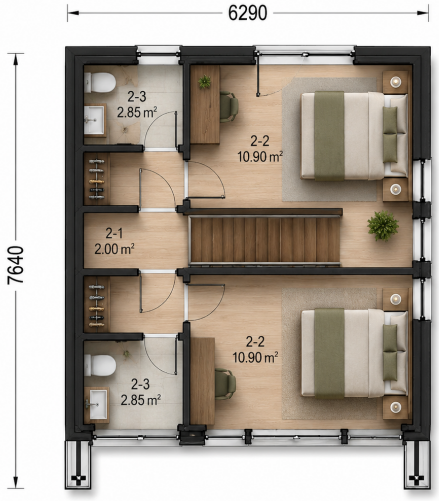
Artikelnummer: PM2810 | **Kategorien:** Wohnhaus aus Holz, Holzhäuser bis 50 m² Wohnfläche

PRODUKTBILDER & GRUNDRISSE









Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at





BESCHREIBUNG

HOLZHAUS KULM 4A – MODERNES WOHNEN AUF ZWEI EBENEN

Das **Holzhaus KULM 4A** verbindet eine kompakte Bauform mit einer Raumaufteilung auf zwei Ebenen. Ein offener Wohn- und Küchenbereich, ein Schlafzimmer im Obergeschoss und zwei vorgesehene Badezimmer schaffen getrennte Bereiche für Alltag und Rückzug. Große Fensterflächen und die Naturholz-Verkleidung prägen den modernen Charakter des Hauses.

Für das Modell sind **30,50 m² Wohnfläche** und **44,10 m² Grundfläche** in den Produktattributen hinterlegt. Das **Außenmaß beträgt 6,29 × 7,64 m**. Damit bietet KULM 4A eine interessante Grundlage für die Planung eines kompakten Wohn- oder Ferienhauses.

Durchdachte Raumaufteilung und Verbindung nach draußen

Der offene Wohn- und Küchenbereich bildet den gemeinsamen Mittelpunkt des Hauses. Im Obergeschoss liegt der Schlafbereich abseits des täglichen Geschehens. Je ein vorgesehener Badbereich pro Etage ermöglicht kurze Wege. Insgesamt weist das Modell **sieben Räume** auf.

Die überdachte Terrasse ergänzt das Raumkonzept um einen geschützten Aufenthaltsbereich im Freien. Eine zusätzliche Terrassenerweiterung lässt sich über die verfügbaren Produktoptionen berücksichtigen. Für die Ausrichtung auf Ihrem Grundstück ist auch ein **spiegelverkehrter Aufbau** möglich.

Gedämmte Holzkonstruktion mit Naturholzfassade

Der Wandaufbau beginnt mit **66 mm starken Holzbalken**. Hinzu kommen ein 200 mm Holzrahmen mit

200 mm Dämmung, senkrechte und waagerechte Holzlatten mit jeweils 25 mm sowie eine 18–20 mm starke Holzverkleidung. Die Naturholzfassade lässt sich durch die spätere Oberflächenbehandlung gestalterisch an Ihre Wünsche anpassen; das Holz ist als unbehandelt angegeben.

Zum Dachaufbau gehören 19–20 mm starke Nut- und Federbretter, 300 mm Dachsparren mit **300 mm Dämmung**, 25 mm Holzlatten und eine OSB-Platte. Das Flachdach mit 2,7° Neigung unterstreicht die klare Architektur. Die gewünschte Dacheindeckung wählen Sie anhand der verfügbaren Optionen.

Als Fensterausstattung ist ein **Komplettsatz dreifachverglaster PVC-Fenster und Außentüren in Weiß** hinterlegt. Die großen Glasflächen bringen Tageslicht in die Räume und ermöglichen Ausblicke in den Garten.

Bodenaufbau optional ergänzen

Der **optional erhältliche Bodenaufbau** umfasst 150 mm Fundamentbalken aus Holz mit 150 mm Dämmung sowie 20–30 mm starke Nut- und Federbretter. Berücksichtigen Sie diese Ausstattung bei Ihrer Konfiguration und der Abstimmung des gewünschten Lieferumfangs.

Maße und technische Daten

Modell / Artikelnummer	KULM 4A / PM2810
Außenmaß (Breite × Tiefe)	6,29 × 7,64 m
Grundfläche	44,10 m²
Wohnfläche	30,50 m²
Raumanzahl	7
Wandstärke	66 mm + Holzverschalung, isoliert
Firsthöhe	594 cm
Seitenhöhe der Wände	544 cm
Dachform / Dachneigung	Flachdach / 2,7°
Dachfläche	55,50 m²
Dachüberstand	0 cm
Holzbehandlung	Unbehandelt
Spiegelverkehrter Aufbau	Möglich

Fenster- und Türmaße

Die Produktattribute führen Fenstermaße von **138 × 118,5 cm** und **70 × 205,5 cm** sowie Panoramafenster mit **85 × 205,5 cm** auf. Die Balkontür misst **161 × 205,5 cm**. Für die Eingangstür sind **100 × 210 cm**, für die vier Innentüren jeweils **85 × 205,5 cm** angegeben.

Ihr individuelles Angebot für KULM 4A

Stellen Sie Ihre gewünschte Ausstattung über die Produktoptionen zusammen und nutzen Sie **„Angebot erhalten“**. So lassen sich Bodenaufbau, Dacheindeckung und weitere gewählte Ergänzungen in Ihrer Anfrage berücksichtigen.

Sie möchten die Raumaufteilung oder einzelne Ausstattungsdetails besprechen? Über den **„Rückrufservice“** können Sie eine persönliche Beratung zu KULM 4A anfordern.

TECHNISCHE DATEN

Marke	Blockbohlenhaus.at
Dachaufbau	19 – 20 mm dicke Nut- und Federbretter; 300 mm Dachsparren aus Holz (mit 300 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten OSB Platte
Außenmaß	6.29 x 7.64 m
Außenverkleidung	Naturholz-Verkleidung
Boden	150 mm Fundamentbalken aus Holz (mit 150 mm Dämmung); 20-30 mm dicke Nut- und Federbretter (optional erhältlich)
Breite	629 cm
Tiefe	764 cm
Firsthöhe	594.0 cm
Seitenhöhe der Wände	544.0 cm
Dachüberstand	0,0 cm
Fenster	Komplettsatz dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren, weiß
Dachfläche	55.50 m²
Dachform	Flachdach

Dachwinkel	2,7°
Dämmversion	Premium Isoliert
Fenstermaße:	1 * 138 x 118.5 cm, 1 * 161 x 205.5 cm (Balkontür)., 4 * 85 x 205.5 cm (Panoramafenster), 6 * 70 x 205.5 cm, 9 * 85 x 205.5 cm (Panoramafenster)
Türmaße	1 * 100 x 210 cm (Eingangstür), 4 * 85 x 205.5 cm (Innentüren)
Wohnfläche	30.50 m²
Grundform	Quadratisch
Grundfläche	44.10 m²
Haus Typ	Modern
Herstellergarantie	10 Jahre
Holzbehandlung	Unbehandelt
Verglasung	dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren
Wandaufbau	66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagerecht); 18 – 20 mm Holzverkleidung
Wandstärke	66 mm + Holzverschalung Isoliert
Raumanzahl	7
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Schneelast	Zone 3-4

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at