

HOLZHAUS KULM 4B (ISOLIERT , 66 MM + HOLZVERSCHALUNG), 49 M²

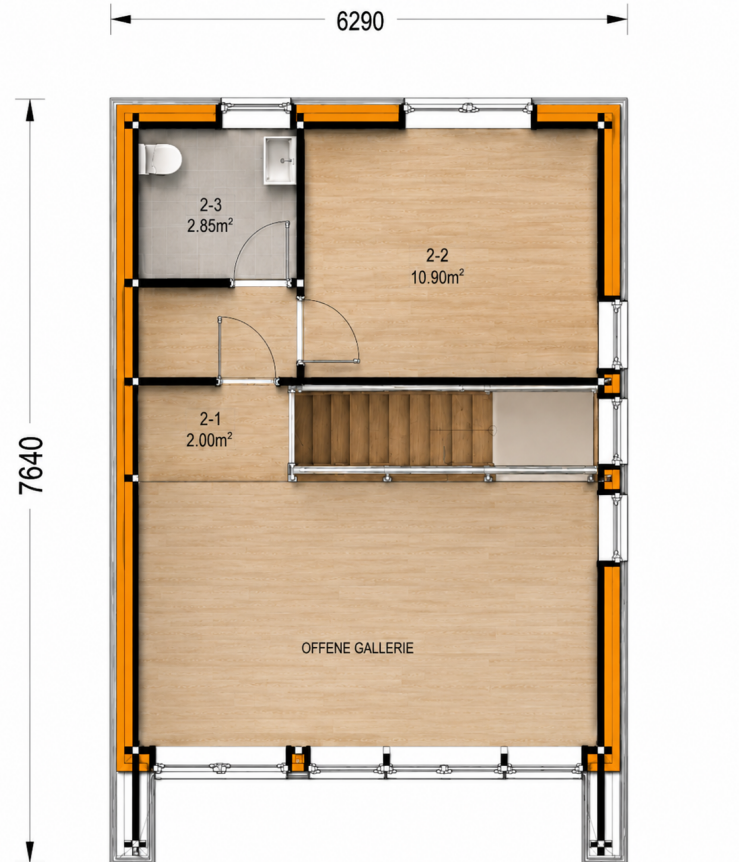


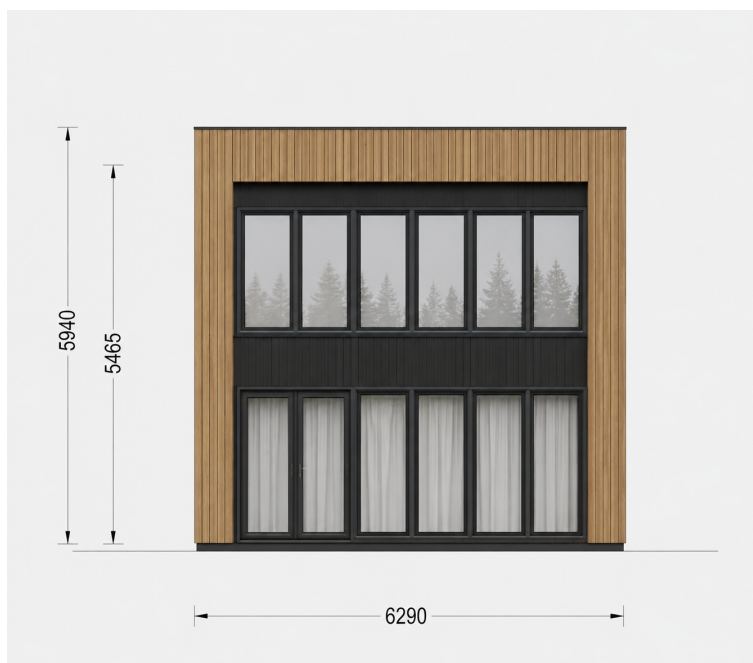
€ 68463,60

Modernes Holzhaus KULM 4B mit 49 m² Wohnfläche, zwei Badezimmern, offener Wohnküche, überdachter Terrasse und hochwertiger Wärmedämmung. Ideal als Hauptwohnsitz oder Ferienhaus.

Kategorien: [Isolierte Wohnhäuser](#)

GALERIEBILDER





BESCHREIBUNG

HOLZHAUS KULM 4B ISOLIERT - 49 M² WOHNFLÄCHE

Modern · Energieeffizient · Ganzjährig bewohnbar

Das **Holzhaus KULM 4B** vereint moderne Architektur, hochwertige Materialien und eine intelligente Raumaufteilung zu einem stilvollen Wohnhaus auf zwei Ebenen. Mit **49 m² Wohnfläche**, großzügigen Fensterfronten und einer leistungsstarken Wärmedämmung bietet dieses Modell höchsten Wohnkomfort für Singles, Paare oder als exklusives Ferienhaus.

Die elegante Kombination aus massiven 66-mm-Blockbohlen und moderner Holzverschalung verleiht dem Haus eine zeitlose Optik, während die lichtdurchfluteten Räume eine offene und freundliche Wohnatmosphäre schaffen.

HOCHWERTIGE WÄRMEDÄMMUNG - WOHNKOMFORT ZU JEDER JAHRESZEIT

Das KULM 4B wurde speziell für ganzjähriges Wohnen entwickelt und überzeugt durch hervorragende Dämmwerte auf Wohnhausniveau.

Isolationspaket:

- 300 mm Dachdämmung
- 200 mm Wanddämmung
- 150 mm Bodendämmung
- 66 mm massive Blockbohlen
- Hochwertige Holzverschalung
- Dreifach verglaste PVC-Fenster und Türen

Ihre Vorteile:

- ✓ Hervorragende Energieeffizienz
- ✓ Niedrige Heiz- und Energiekosten
- ✓ Angenehme Temperaturen im Sommer und Winter
- ✓ Optimale Schalldämmung
- ✓ Behagliches Wohnklima das ganze Jahr
- ✓ Wohnkomfort auf modernem Hausniveau

Die hochwertige Dämmung sorgt für ein angenehmes Raumklima und reduziert den Energieverbrauch nachhaltig.

HIGHLIGHTS DES MODELLS

Moderne Architektur mit vertikaler Holzverschalung

Die stilvolle Fassadengestaltung verleiht dem Haus eine moderne und hochwertige Optik.

Ihre Vorteile:

- ✓ Zeitgemäßes Design
- ✓ Natürliche Holzoptik
- ✓ Hochwertige Verarbeitung
- ✓ Harmonische Integration in jede Umgebung

Helle Wohnräume durch großzügige Fensterflächen

Bodentiefe Fenster und große Glaselemente sorgen für viel Tageslicht und ein offenes Wohngefühl.

- ✓ Lichtdurchflutete Räume
- ✓ Freundliche Atmosphäre
- ✓ Schöne Ausblicke ins Grüne
- ✓ Verbindung von Innen- und Außenbereich

Offene Wohnküche mit ca. 20 m² Wohnbereich

Der großzügige Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück des Hauses und schafft Raum für gemeinsames Leben.

Perfekt für:

- Gemeinsames Kochen
- Familienabende
- Gesellige Treffen
- Moderne Wohnkonzepte

Hier verbinden sich Funktionalität und Gemütlichkeit auf ideale Weise.

Großzügiges Schlafzimmer im Obergeschoss

Das geräumige Schlafzimmer bietet einen ruhigen Rückzugsort mit viel Privatsphäre.

Ideal für:

- ✓ Erholsamen Schlaf
- ✓ Entspannte Rückzugsmomente
- ✓ Individuelle Einrichtungsmöglichkeiten

Zwei Badezimmer für maximalen Komfort

Ein Badezimmer auf jeder Etage sorgt für zusätzlichen Wohnkomfort und eine besonders praktische Nutzung im Alltag.

Vorteile:

- ✓ Mehr Flexibilität
- ✓ Komfort für Bewohner und Gäste
- ✓ Kurze Wege auf beiden Ebenen

Überdachte Terrasse

Die überdachte Terrasse erweitert den Wohnraum nach außen und bietet einen geschützten Bereich zum Entspannen.

Ideal für:

- Frühstück im Freien
- Gemütliche Sommerabende
- Entspannte Lesezeiten
- Gesellige Stunden mit Familie und Freunden

Optional kann das Haus um weitere 8 m² erweitert werden.

Verstärkte, winterfeste Konstruktion

Das KULM 4B wurde für anspruchsvolle Wetterbedingungen entwickelt und eignet sich hervorragend als dauerhaftes Wohnhaus.

Merkmale:

- ✓ Verstärkte Dachkonstruktion für hohe Schneelasten
- ✓ Robuste Tragstruktur
- ✓ Hohe Stabilität und Langlebigkeit
- ✓ Ganzjährig bewohnbar

NATÜRLICHES WOHNEN MIT HOLZ

Die massive Holzkonstruktion sorgt für ein gesundes Raumklima und ein angenehmes Wohngefühl.

Ihre Vorteile:

- ✓ Nachhaltiger Baustoff
- ✓ Natürliche Feuchtigkeitsregulierung
- ✓ Behagliche Wohnatmosphäre
- ✓ Umweltfreundliche Bauweise

IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK

- ✓ 49 m² Wohnfläche auf zwei Ebenen
- ✓ 66 mm massive Blockbohlen
- ✓ Moderne Holzverschalung
- ✓ Offene Wohnküche mit ca. 20 m² Wohnbereich
- ✓ Großes Schlafzimmer im Obergeschoss
- ✓ Zwei Badezimmer
- ✓ Überdachte Terrasse
- ✓ Optionale Erweiterung um 8 m²
- ✓ 300 mm Dachdämmung
- ✓ 200 mm Wanddämmung
- ✓ 150 mm Bodendämmung
- ✓ Dreifach verglaste PVC-Fenster und Türen
- ✓ Verstärkte Winterkonstruktion
- ✓ Ganzjährig bewohnbar

Mit dem **Holzhaus KULM 4B** entscheiden Sie sich für ein modernes, energieeffizientes und stilvolles Zuhause, das zeitgemäße Architektur, natürliche Materialien und höchsten Wohnkomfort perfekt miteinander verbindet.

TECHNISCHE DATEN

Dachaufbau	2x135 mm Dachsparren aus Holz; Profilholz Fichte AB Doppelnut EI30; 300 mm Dachsparren aus Holz (mit 300 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten OSB Platte
Marke	Blockbohlenhaus.at
Außenmaß	6.29 x 7.64 m
Außenverkleidung	Naturholz-Verkleidung
Boden	150 mm Fundamentbalken aus Holz (mit 150 mm Dämmung); 20-30 mm dicke Nut- und Federbretter (optional erhältlich)
Breite	629 cm
Tiefe	764 cm
Firsthöhe	544.0 cm
Seitenhöhe der Wände	594.0 cm
Dachüberstand	0,0 cm
Fenster	Komplettsatz dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren, weiß
Dachfläche	55.50 m²
Dachform	Flachdach
Dachwinkel	2,7°
Dämmung	Wohnhaus
Fenstermaße:	1 * 138 x 118.5 cm, 1 * 161 x 205.5 cm (Balkontür), 4 * 85 x 205.5 cm (Panoramafenster), 6 * 70 x 205.5 cm, 9 * 85 x 205.5 cm (Panoramafenster)
Türmaße	1 * 100 x 210 cm (Eingangstür), 4 * 85 x 205.5 cm (Innentüren)
Holzart Fenster/Türen	Kiefer
Wohnfläche	30.50 m²
Grundform	Quadratisch

Grundfläche	<u>44.10 m²</u>
Haus Typ	<u>Modern</u>
Herstellergarantie	<u>10 Jahre</u>
Holzbehandlung	<u>Unbehandelt</u>
Verglasung	<u>dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren</u>
Wandaufbau	<u>66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagerecht); 18 - 20 mm Holzverkleidung</u>
Wandstärke	<u>66 mm + Holzverschalung Isoliert</u>
Raumanzahl	<u>7</u>
Spiegelverkehrter Aufbau	<u>Ja</u>
Schneelast	<u>Zone 3-4</u>

