Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Holzhaus Kulm 4B (Isoliert , 66 mm + Holzverschalung), 49 m²



€ 68463,60

Holzhaus KULM 4B mit Naturholzfassade, großen Fensterflächen und einer Raumaufteilung auf zwei Ebenen. Offener Wohn- und Küchenbereich, Schlafzimmer im Obergeschoss, zwei vorgesehene Badezimmer und eine überdachte Terrasse ergänzen das kompakte Wohnkonzept.

- **Flächen:** 30,50 m² Wohnfläche und 44,10 m² Grundfläche
- **Außenmaß:** 6,29 × 7,64 m; insgesamt 7 Räume
- **Wände:** 66 mm Holz mit 200 mm Dämmung und Holzverschalung
- **Dach:** Flachdach mit 2,7° Neigung und 300 mm Dämmung
- **Fenster:** dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren in Weiß
- **Optional:** Bodenaufbau mit 150 mm Dämmung

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Artikelnummer: PM2810-1 | **Kategorien:** Wohnhaus aus Holz, Holzhäuser bis 50 m² Wohnfläche

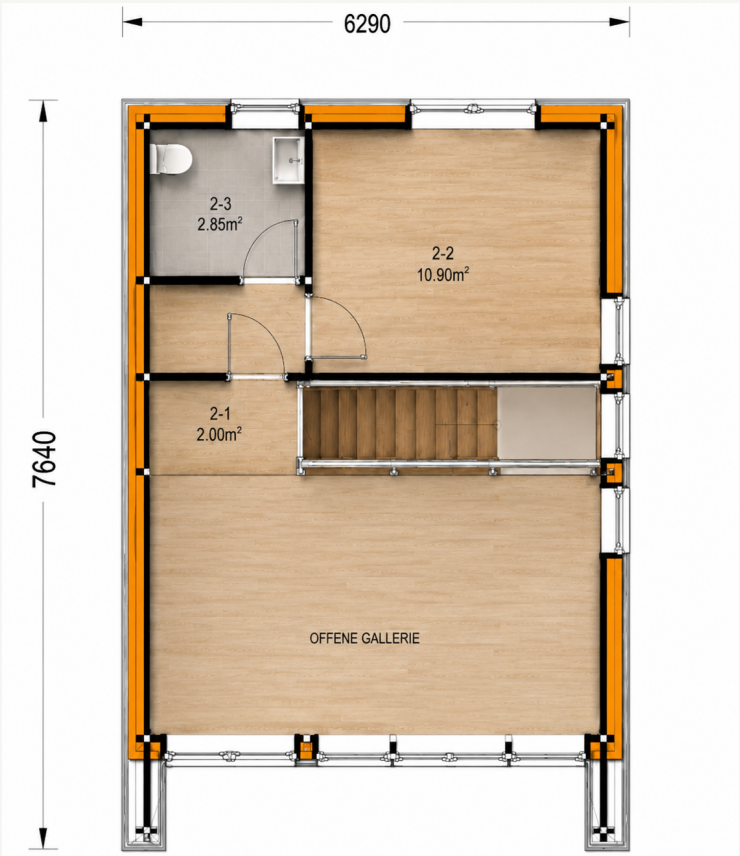
PRODUKTBILDER & GRUNDRISSE





Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at









BESCHREIBUNG

HOLZHAUS KULM 4B – KOMPAKT WOHNEN, AUF ZWEI EBENEN LEBEN

Das **Holzhaus KULM 4B** verbindet eine moderne Naturholzfassade mit großen Glasflächen und einer

Raumaufteilung auf zwei Ebenen. Unten steht das gemeinsame Wohnen im Mittelpunkt, oben bietet das Schlafzimmer einen eigenen Rückzugsbereich. Zwei vorgesehene Badezimmer und eine überdachte Terrasse ergänzen das Wohnkonzept.

Die Produktattribute weisen **30,50 m² Wohnfläche** und **44,10 m² Grundfläche** aus. Mit einem **Außenmaß von 6,29 × 7,64 m** ist KULM 4B eine kompakte Grundlage für Ihr Wohn- oder Ferienhausprojekt.

Offener Wohnbereich und privater Rückzugsort

Der offene Wohn-, Ess- und Küchenbereich verbindet die täglichen Abläufe in einem gemeinsamen Raum. Große Fenster bringen Tageslicht ins Innere und öffnen den Blick nach draußen. Das Schlafzimmer im Obergeschoss schafft Abstand zum Wohnbereich, während je ein vorgesehener Badbereich pro Etage kurze Wege ermöglicht. Insgesamt sind **sieben Räume** angegeben.

Auf der überdachten Terrasse lässt sich der Aufenthalt nach draußen verlagern – vom Frühstück bis zum ruhigen Abend. Gewünschte Ergänzungen stimmen Sie anhand der verfügbaren Produktoptionen ab. Ein **spiegelverkehrter Aufbau** ist möglich und bietet Spielraum bei der Ausrichtung auf Ihrem Grundstück.

Wandaufbau mit 200 mm Dämmung

Die Wandkonstruktion besteht aus **66 mm starken Holzbalken**, einem 200 mm Holzrahmen mit **200 mm Dämmung**, senkrechten und waagerechten Holzlatten mit jeweils 25 mm sowie einer 18–20 mm starken Holzverkleidung. Die Naturholzfassade prägt das Erscheinungsbild; das Holz ist als unbehandelt hinterlegt.

Als Ausstattung ist ein **Komplettsatz dreifachverglaster PVC-Fenster und Außentüren in Weiß** angegeben. Die großzügigen Glaselemente unterstützen den offenen Charakter der Räume.

Dachaufbau von KULM 4B

Das Flachdach hat eine Neigung von **2,7°** und eine Dachfläche von **55,50 m²**. Der hinterlegte Dachaufbau umfasst:

- 2 × 135 mm Dachsparren aus Holz
- Profilholz Fichte AB Doppelnut, im Attribut mit „EI30“ bezeichnet
- 300 mm Dachsparren aus Holz mit 300 mm Dämmung
- 25 mm Holzlatten und eine OSB-Platte

Die gewünschte Dacheindeckung ergänzen Sie über die verfügbaren Ausstattungsoptionen.

Optionaler Bodenaufbau

Der **Bodenaufbau ist optional erhältlich**. Er umfasst 150 mm Fundamentbalken aus Holz mit **150 mm**

Dämmung sowie 20–30 mm starke Nut- und Federbretter. Wählen Sie diese Ergänzung bei Bedarf aus, damit sie in Ihrem individuellen Angebot berücksichtigt wird.

Maße und technische Daten im Überblick

Modell / Artikelnummer	KULM 4B / PM2810-1
Außenmaß (Breite × Tiefe)	6,29 × 7,64 m
Grundfläche	44,10 m²
Wohnfläche	30,50 m²
Raumanzahl	7
Wandstärke	66 mm + Holzverschalung, isoliert
Firsthöhe	594 cm
Seitenhöhe der Wände	544 cm
Dachform / Dachneigung	Flachdach / 2,7°
Dachfläche	55,50 m²
Dachüberstand	0 cm
Außenverkleidung	Naturholz-Verkleidung
Holzbehandlung	Unbehandelt
Spiegelverkehrter Aufbau	Möglich

Fenster- und Türmaße

Die hinterlegten Fenstermaße betragen **138 × 118,5 cm** und **70 × 205,5 cm**. Für die Panoramafenster sind **85 × 205,5 cm** angegeben, für die Balkontür **161 × 205,5 cm**. Die Eingangstür misst **100 × 210 cm**; die vier Innentüren sind jeweils mit **85 × 205,5 cm** ausgewiesen.

Ihr individuelles Angebot für KULM 4B

Stellen Sie die gewünschte Ausstattung über die Produktoptionen zusammen und nutzen Sie den Button **„Angebot erhalten“**. Ihre Auswahl bildet die Grundlage für ein Angebot zu KULM 4B – einschließlich des optionalen Bodenaufbaus und weiterer gewählter Ergänzungen.

Sie haben Fragen zur Raumaufteilung oder zum Aufbau? Über den Button **„Rückrufservice“** können Sie eine persönliche Beratung anfordern.

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

TECHNISCHE DATEN

Dachaufbau	2×135 mm Dachsparren aus Holz; Profilholz Fichte AB Doppelnut EI30; 300 mm Dachsparren aus Holz (mit 300 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten OSB Platte
Marke	Blockbohlenhaus.at
Außenmaß	6.29 x 7.64 m
Außenverkleidung	Naturholz-Verkleidung
Boden	150 mm Fundamentbalken aus Holz (mit 150 mm Dämmung); 20-30 mm dicke Nut- und Federbretter (optional erhältlich)
Breite	629 cm
Tiefe	764 cm
Firsthöhe	594.0 cm
Seitenhöhe der Wände	544.0 cm
Dachüberstand	0,0 cm
Fenster	Komplettsatz dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren, weiß
Dachfläche	55.50 m²
Dachform	Flachdach
Dachwinkel	2,7°
Dämmversion	Premium Isoliert
Fenstermaße:	1 * 138 x 118.5 cm, 1 * 161 x 205.5 cm (Balkontür)., 4 * 85 x 205.5 cm (Panoramafenster), 6 * 70 x 205.5 cm, 9 * 85 x 205.5 cm (Panoramafenster)
Türmaße	1 * 100 x 210 cm (Eingangstür), 4 * 85 x 205.5 cm (Innentüren)
Holzart Fenster/Türen	Kiefer
Wohnfläche	30.50 m²
Grundform	Quadratisch

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Grundfläche	44.10 m²
Haus Typ	Modern
Herstellergarantie	10 Jahre
Holzbehandlung	Unbehandelt
Verglasung	dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren
Wandaufbau	66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagerecht); 18 – 20 mm Holzverkleidung
Wandstärke	66 mm + Holzverschalung Isoliert
Raumanzahl	7
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Schneelast	Zone 3-4

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at