

## **HOLZHAUS KULM 4B (ISOLIERT , 66 MM + HOLZVERSCHALUNG), 49 M<sup>2</sup>**

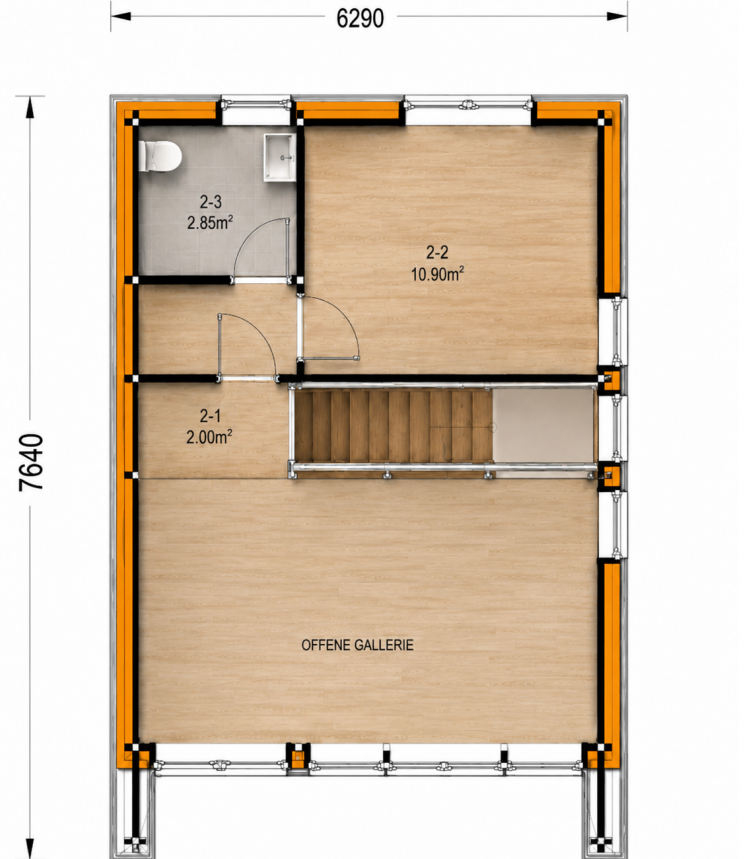
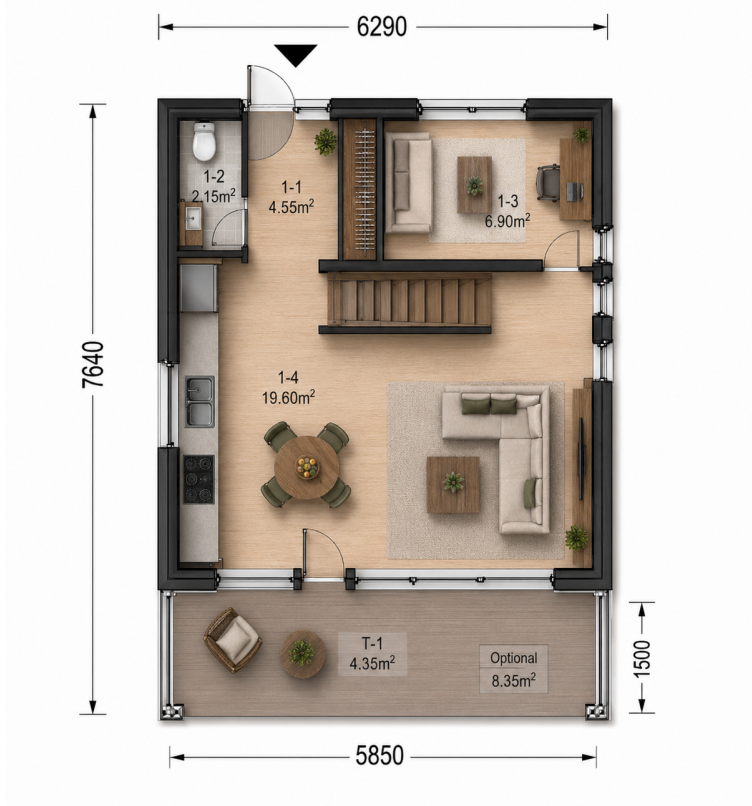


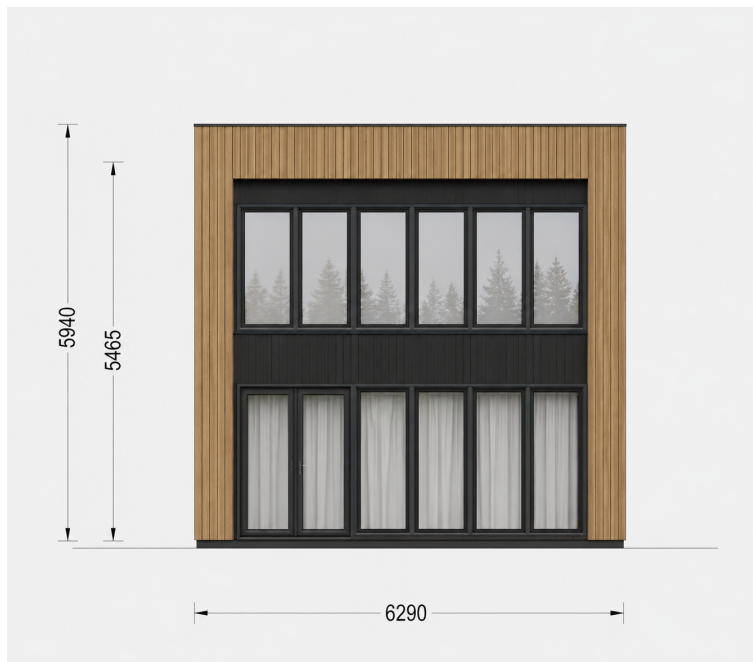
**€ 68463,60**

Modernes Holzhaus KULM 4B mit 49 m<sup>2</sup> Wohnfläche, zwei Badezimmern, offener Wohnküche, überdachter Terrasse und hochwertiger Wärmedämmung. Ideal als Hauptwohnsitz oder Ferienhaus.

**Kategorien:** [Isolierte Wohnhäuser](#)

## GALERIEBILDER





## BESCHREIBUNG

### HOLZHAUS KULM 4B ISOLIERT - 49 M<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

**Modern · Energieeffizient · Ganzjährig bewohnbar**

Das **Holzhaus KULM 4B** vereint moderne Architektur, hochwertige Materialien und eine intelligente Raumaufteilung zu einem stilvollen Wohnhaus auf zwei Ebenen. Mit **49 m<sup>2</sup> Wohnfläche**, großzügigen Fensterfronten und einer leistungsstarken Wärmedämmung bietet dieses Modell höchsten Wohnkomfort für Singles, Paare oder als exklusives Ferienhaus.

Die elegante Kombination aus massiven 66-mm-Blockbohlen und moderner Holzverschalung verleiht dem Haus eine zeitlose Optik, während die lichtdurchfluteten Räume eine offene und freundliche Wohnatmosphäre schaffen.

## **HOCHWERTIGE WÄRMEDÄMMUNG - WOHNKOMFORT ZU JEDER JAHRESZEIT**

Das KULM 4B wurde speziell für ganzjähriges Wohnen entwickelt und überzeugt durch hervorragende Dämmwerte auf Wohnhausniveau.

### **Isolationspaket:**

- 300 mm Dachdämmung
- 200 mm Wanddämmung
- 150 mm Bodendämmung
- 66 mm massive Blockbohlen
- Hochwertige Holzverschalung
- Dreifach verglaste PVC-Fenster und Türen

### **Ihre Vorteile:**

- ✓ Hervorragende Energieeffizienz
- ✓ Niedrige Heiz- und Energiekosten
- ✓ Angenehme Temperaturen im Sommer und Winter
- ✓ Optimale Schalldämmung
- ✓ Behagliches Wohnklima das ganze Jahr
- ✓ Wohnkomfort auf modernem Hausniveau

Die hochwertige Dämmung sorgt für ein angenehmes Raumklima und reduziert den Energieverbrauch nachhaltig.

## **HIGHLIGHTS DES MODELLS**

### **Moderne Architektur mit vertikaler Holzverschalung**

Die stilvolle Fassadengestaltung verleiht dem Haus eine moderne und hochwertige Optik.

#### **Ihre Vorteile:**

- ✓ Zeitgemäßes Design
- ✓ Natürliche Holzoptik
- ✓ Hochwertige Verarbeitung
- ✓ Harmonische Integration in jede Umgebung

### **Helle Wohnräume durch großzügige Fensterflächen**

Bodentiefe Fenster und große Glaselemente sorgen für viel Tageslicht und ein offenes Wohngefühl.

- ✓ Lichtdurchflutete Räume
- ✓ Freundliche Atmosphäre
- ✓ Schöne Ausblicke ins Grüne
- ✓ Verbindung von Innen- und Außenbereich

## **Offene Wohnküche mit ca. 20 m² Wohnbereich**

Der großzügige Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück des Hauses und schafft Raum für gemeinsames Leben.

Perfekt für:

- Gemeinsames Kochen
- Familienabende
- Gesellige Treffen
- Moderne Wohnkonzepte

Hier verbinden sich Funktionalität und Gemütlichkeit auf ideale Weise.

## **Großzügiges Schlafzimmer im Obergeschoss**

Das geräumige Schlafzimmer bietet einen ruhigen Rückzugsort mit viel Privatsphäre.

Ideal für:

- ✓ Erholsamen Schlaf
- ✓ Entspannte Rückzugsmomente
- ✓ Individuelle Einrichtungsmöglichkeiten

## **Zwei Badezimmer für maximalen Komfort**

Ein Badezimmer auf jeder Etage sorgt für zusätzlichen Wohnkomfort und eine besonders praktische Nutzung im Alltag.

Vorteile:

- ✓ Mehr Flexibilität
- ✓ Komfort für Bewohner und Gäste
- ✓ Kurze Wege auf beiden Ebenen

## **Überdachte Terrasse**

Die überdachte Terrasse erweitert den Wohnraum nach außen und bietet einen geschützten Bereich zum Entspannen.

Ideal für:

- Frühstück im Freien
- Gemütliche Sommerabende
- Entspannte Lesestunden
- Gesellige Stunden mit Familie und Freunden

Optional kann das Haus um weitere 8 m<sup>2</sup> erweitert werden.

## **Verstärkte, winterfeste Konstruktion**

Das KULM 4B wurde für anspruchsvolle Wetterbedingungen entwickelt und eignet sich hervorragend als dauerhaftes Wohnhaus.

Merkmale:

- ✓ Verstärkte Dachkonstruktion für hohe Schneelasten
- ✓ Robuste Tragstruktur
- ✓ Hohe Stabilität und Langlebigkeit
- ✓ Ganzjährig bewohnbar

## **NATÜRLICHES WOHNEN MIT HOLZ**

Die massive Holzkonstruktion sorgt für ein gesundes Raumklima und ein angenehmes Wohngefühl.

Ihre Vorteile:

- ✓ Nachhaltiger Baustoff
- ✓ Natürliche Feuchtigkeitsregulierung
- ✓ Behagliche Wohnatmosphäre
- ✓ Umweltfreundliche Bauweise

## **IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK**

- ✓ 49 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf zwei Ebenen
- ✓ 66 mm massive Blockbohlen
- ✓ Moderne Holzverschalung
- ✓ Offene Wohnküche mit ca. 20 m<sup>2</sup> Wohnbereich
- ✓ Großes Schlafzimmer im Obergeschoss
- ✓ Zwei Badezimmer
- ✓ Überdachte Terrasse
- ✓ Optionale Erweiterung um 8 m<sup>2</sup>
- ✓ 300 mm Dachdämmung
- ✓ 200 mm Wanddämmung
- ✓ 150 mm Bodendämmung
- ✓ Dreifach verglaste PVC-Fenster und Türen
- ✓ Verstärkte Winterkonstruktion
- ✓ Ganzjährig bewohnbar

Mit dem **Holzhaus KULM 4B** entscheiden Sie sich für ein modernes, energieeffizientes und stilvolles Zuhause, das zeitgemäße Architektur, natürliche Materialien und höchsten Wohnkomfort perfekt miteinander verbindet.

## TECHNISCHE DATEN

|                              |                                                                                                                                                                           |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dachaufbau</b>            | <a href="#">2x135 mm Dachsparren aus Holz; Profilholz Fichte AB<br/>Doppelnut EI30; 300 mm Dachsparren aus Holz (mit 300 mm<br/>Dämmung); 25 mm Holzlatten OSB Platte</a> |
| <b>Marke</b>                 | <a href="#">Blockbohlenhaus.at</a>                                                                                                                                        |
| <b>Außenmaß</b>              | <a href="#">6.29 x 7.64 m</a>                                                                                                                                             |
| <b>Außenverkleidung</b>      | <a href="#">Naturholz-Verkleidung</a>                                                                                                                                     |
| <b>Boden</b>                 | <a href="#">150 mm Fundamentbalken aus Holz (mit 150 mm Dämmung);<br/>20-30 mm dicke Nut- und Federbretter (optional erhältlich)</a>                                      |
| <b>Breite</b>                | <a href="#">629 cm</a>                                                                                                                                                    |
| <b>Tiefe</b>                 | <a href="#">764 cm</a>                                                                                                                                                    |
| <b>Firsthöhe</b>             | <a href="#">544.0 cm</a>                                                                                                                                                  |
| <b>Seitenhöhe der Wände</b>  | <a href="#">594.0 cm</a>                                                                                                                                                  |
| <b>Dachüberstand</b>         | <a href="#">0,0 cm</a>                                                                                                                                                    |
| <b>Fenster</b>               | <a href="#">Komplettsatz dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren,<br/>weiß</a>                                                                                       |
| <b>Dachfläche</b>            | <a href="#">55.50 m²</a>                                                                                                                                                  |
| <b>Dachform</b>              | <a href="#">Flachdach</a>                                                                                                                                                 |
| <b>Dachwinkel</b>            | <a href="#">2,7°</a>                                                                                                                                                      |
| <b>Dämmung</b>               | <a href="#">Wohnhaus</a>                                                                                                                                                  |
| <b>Fenstermaße:</b>          | <a href="#">1 * 138 x 118.5 cm, 1 * 161 x 205.5 cm (Balkontür), 4 * 85 x<br/>205.5 cm (Panoramafenster), 6 * 70 x 205.5 cm, 9 * 85 x 205.5<br/>cm (Panoramafenster)</a>   |
| <b>Türmaße</b>               | <a href="#">1 * 100 x 210 cm (Eingangstür), 4 * 85 x 205.5 cm<br/>(Innentüren)</a>                                                                                        |
| <b>Holzart Fenster/Türen</b> | <a href="#">Kiefer</a>                                                                                                                                                    |
| <b>Wohnfläche</b>            | <a href="#">30.50 m²</a>                                                                                                                                                  |
| <b>Grundform</b>             | <a href="#">Quadratisch</a>                                                                                                                                               |

|                                 |                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Grundfläche</b>              | <a href="#">44.10 m²</a>                                                                                                                                          |
| <b>Haus Typ</b>                 | <a href="#">Modern</a>                                                                                                                                            |
| <b>Herstellergarantie</b>       | <a href="#">10 Jahre</a>                                                                                                                                          |
| <b>Holzbehandlung</b>           | <a href="#">Unbehandelt</a>                                                                                                                                       |
| <b>Verglasung</b>               | <a href="#">dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren</a>                                                                                                      |
| <b>Wandaufbau</b>               | <a href="#">66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagerecht); 18 - 20 mm Holzverkleidung</a> |
| <b>Wandstärke</b>               | <a href="#">66 mm + Holzverschalung Isoliert</a>                                                                                                                  |
| <b>Raumanzahl</b>               | <a href="#">7</a>                                                                                                                                                 |
| <b>Spiegelverkehrter Aufbau</b> | <a href="#">Ja</a>                                                                                                                                                |
| <b>Schneelast</b>               | <a href="#">Zone 3-4</a>                                                                                                                                          |

