Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Holzhaus Laura 2 (66 mm + Holzverschalung) 50m² Isoliert

€ 48400,00

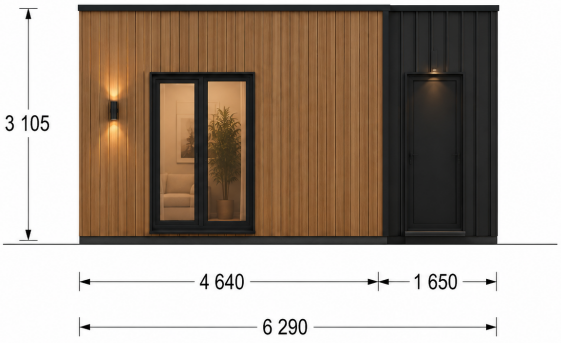
LAURA 2 ist mehr als nur ein Fertighaus – es ist ein Ort zum Ankommen, Wohlfühlen und Bleiben. Ob als Wochenendhaus, Ferienresidenz oder dauerhafter Hauptwohnsitz: Mit diesem durchdachten Holzhaus investieren Sie in ein Zuhause, das Lebensqualität bietet – das ganze Jahr über.

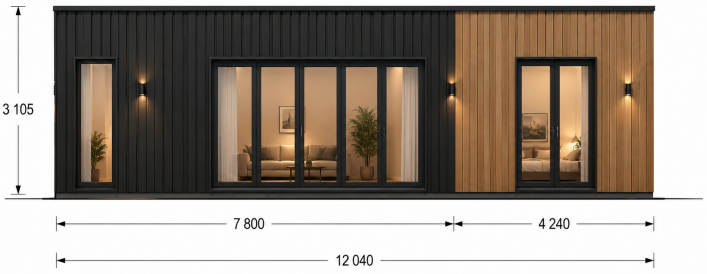
Artikelnummer: PM2958 | **Kategorien:** Wohnhaus aus Holz

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

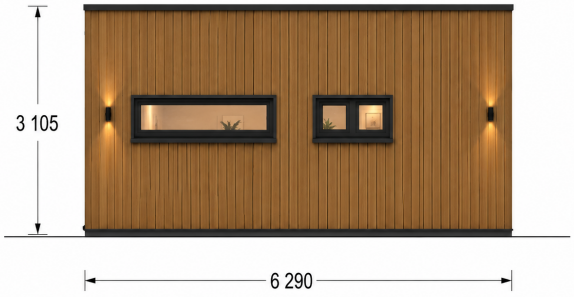
Blockbohlenhaus.at

PRODUKTBILDER & GRUNDRISSE





Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at



BESCHREIBUNG

Holzhaus LAURA 2 – 50 m²

Modern · Komfortabel · Ganzjährig bewohnbar

Das **Holzhaus LAURA 2** vereint modernes Design, hochwertige Materialien und eine intelligente Raumaufteilung auf kompakten 50 m² Wohnfläche. Mit zwei großzügigen Schlafzimmern, einer offenen Wohnküche und erstklassiger Wärmedämmung bietet dieses Modell alles, was Sie für komfortables Wohnen das ganze Jahr über benötigen.

Ob als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder Wochenenddomizil – LAURA 2 überzeugt durch seine Funktionalität, Energieeffizienz und zeitlose Architektur.

HOCHWERTIGE WÄRMEDÄMMUNG – WOHNKOMFORT AUF WOHNHAUSNIVEAU

Dank der leistungsstarken Isolierung eignet sich LAURA 2 hervorragend für die ganzjährige Nutzung – selbst in Regionen mit kalten Wintern.

Isolationspaket:

- 300 mm Dachdämmung
- 200 mm Wanddämmung
- 150 mm Bodendämmung
- 66 mm massive Blockbohlen
- Hochwertige Holzverschalung

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Ihre Vorteile:

✔ Hervorragende Energieeffizienz
✔ Niedrige Heizkosten
✔ Angenehme Temperaturen im Sommer und Winter
✔ Optimaler Schallschutz
✔ Behagliches Raumklima das ganze Jahr
✔ Ideal als dauerhafter Wohnsitz

HOCHWERTIGE FENSTER- UND TÜRSYSTEME

Standardmäßig wird das Holzhaus LAURA 2 mit **dreifach verglasten PVC-Fenstern und -Türen** ausgestattet. Diese bieten hervorragende Wärmedämmwerte und tragen wesentlich zur Energieeffizienz des Hauses bei.

Optional erhältlich:

- Premium Holz-Alu-Fenster und -Türen
- Noch bessere Wärmedämmung
- Edle Holzoptik im Innenbereich
- Wetterbeständige Aluminium-Außenschale
- Besonders langlebig und wartungsarm
- Modernes Premium-Design

So können Sie die Fensterausstattung individuell an Ihre Wünsche und Anforderungen anpassen.

HIGHLIGHTS DES MODELLS

Offene Wohnküche – das Herzstück des Hauses

Der großzügige Wohn- und Essbereich schafft eine offene und einladende Atmosphäre.

Perfekt für:

- Gemeinsames Kochen
- Familienabende
- Gäste empfangen
- Moderne Wohnkonzepte

Hier verbinden sich Wohnen, Essen und Leben auf harmonische Weise.

Zwei großzügige Schlafzimmer

Die beiden komfortablen Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für Familien, Paare oder Gäste.

Ideal für:

✔ Hauptschlafzimmer
✔ Kinderzimmer
✔ Gästezimmer
✔ Homeoffice

Modernes Design mit Flachdach

Die klare Architektur mit Flachdach, großen Fensterflächen und moderner Holzverschalung sorgt für eine elegante und zeitlose Optik.

Ihre Vorteile:

✔ Zeitgemäße Architektur
✔ Hochwertige Fassadengestaltung
✔ Harmonische Integration in jede Umgebung

Lichtdurchflutete Räume

Die großzügigen Fensterflächen lassen viel Tageslicht ins Haus und schaffen eine freundliche Wohnatmosphäre.

Vorteile:

✔ Helle Räume
✔ Offenes Wohngefühl
✔ Verbindung zur Natur
✔ Höherer Wohnkomfort

Optionale Terrasse

Auf Wunsch kann LAURA 2 mit einer Terrasse ergänzt werden.

Ideal für:

- Frühstück im Freien
- Gemütliche Sommerabende
- Entspannte Stunden im Garten
- Erweiterung des Wohnraums nach draußen

Verstärkte, winterfeste Konstruktion

Die robuste Bauweise wurde speziell für anspruchsvolle Wetterbedingungen entwickelt.

Merkmale:

✔ Verstärkte Dachkonstruktion für hohe Schneelasten
✔ Robuste Tragstruktur
✔ Langlebige Bauweise
✔ Ganzjährig bewohnbar

NATÜRLICHES WOHNEN MIT HOLZ

Die massive Holzkonstruktion sorgt für ein angenehmes und gesundes Raumklima.

Ihre Vorteile:

✔ Nachhaltiger Baustoff
✔ Natürliche Feuchtigkeitsregulierung
✔ Behagliche Wohnatmosphäre
✔ Umweltfreundliche Bauweise

IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK

✔ 50 m² Wohnfläche
✔ 2 großzügige Schlafzimmer
✔ Offene Wohnküche
✔ Badezimmer und zusätzlicher Stauraum
✔ Moderne Holzverschalung
✔ Optionale Terrasse
✔ 300 mm Dachdämmung
✔ 200 mm Wanddämmung
✔ 150 mm Bodendämmung
✔ Dreifach verglaste PVC-Fenster inklusive
✔ Optional Holz-Alu-Fenster und -Türen erhältlich
✔ Winterfeste Konstruktion
✔ Ganzjährig bewohnbar

Mit dem **Holzhaus LAURA 2** entscheiden Sie sich für ein modernes, energieeffizientes und stilvolles Zuhause, das höchsten Wohnkomfort mit natürlicher Holzbauweise verbindet – perfekt für alle, die nachhaltig und komfortabel wohnen möchten.

TECHNISCHE DATEN

Außenmaß	1204 x 629 cm
Marke	Blockbohlenhaus.at

Blockbohlenhaus.at

Bauweise	34 mm + Holzverschalung
Boden	OPTIONAL – 150 mm Fundamentbalken aus Holz (mit 150 mm Dämmung); 20-30 mm dicke Nut- und Federbretter
Breite	1240 mcm
Raumanzahl	6
Grundfläche	50 m²
Wandstärke	44mm + Holzverschalung, 66 mm + Holzverschalung Isoliert
Firsthöhe	310,5 cm
Fenstermaße:	1 * 50 x 63.5 cm, 2 * 192 x 63.5 cm, 3 * 161 x 205.5 cm (Balkontür);, 3 * 50 x 63.5 cm, 5 * 85 x 205.5 cm
Türmaße	1 * 100 x 210 cm (Eingang), 4 * 80 x 200 cm
Dachfläche	71,50 m²
Dachaufbau	2×135 mm Dachsparren aus Holz; Profilholz Fichte AB Doppelnut EI30; 300 mm Dachsparren aus Holz (mit 300 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten OSB Platte
Herstellergarantie	5 Jahre
Holzart Fenster/Türen	Kiefer
Dachform	Flachdach
Dachwinkel	2°
Dachüberstand	70 cm
Grundform	Rechteckig
Holzbehandlung	Unbehandelt
Seitenhöhe der Wände	276,5 cm
Verglasung	dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren
Wandaufbau	66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagerecht); 18 – 20 mm Holzverkleidung
Außenverkleidung	Naturholz-Verkleidung

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at