

## Holzhaus Laura 2 (66 mm + Holzverschalung) 50m<sup>2</sup> Isoliert

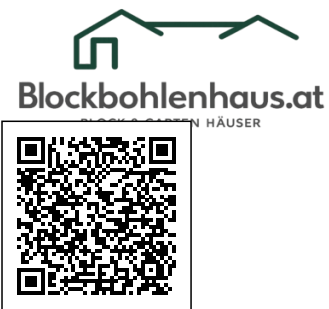


€ 48400,00

**LAURA 2** ist mehr als nur ein Fertighaus – es ist ein Ort zum Ankommen, Wohlfühlen und Bleiben. Ob als Wochenendhaus, Ferienresidenz oder dauerhafter Hauptwohnsitz: Mit diesem durchdachten Holzhaus investieren Sie in ein Zuhause, das Lebensqualität bietet – das ganze Jahr über.

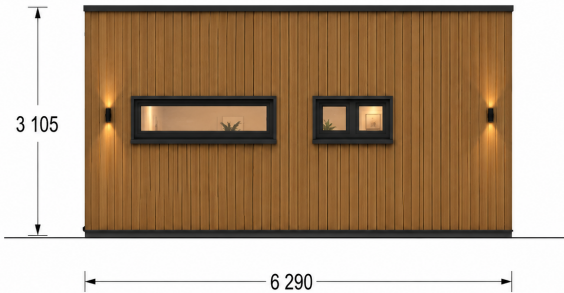
**Artikelnummer:** PM2958 | **Kategorien:** Wohnhaus aus Holz





## PRODUKTBILDER & GRUNDRISSSE





## BESCHREIBUNG

# Holzhaus LAURA 2 – 50 m<sup>2</sup>

### Modern · Komfortabel · Ganzjährig bewohnbar

Das **Holzhaus LAURA 2** vereint modernes Design, hochwertige Materialien und eine intelligente Raumaufteilung auf kompakten 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Mit zwei großzügigen Schlafzimmern, einer offenen Wohnküche und erstklassiger Wärmedämmung bietet dieses Modell alles, was Sie für komfortables Wohnen das ganze Jahr über benötigen.

Ob als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder Wochenenddomizil – LAURA 2 überzeugt durch seine Funktionalität, Energieeffizienz und zeitlose Architektur.

## HOCHWERTIGE WÄRMEDÄMMUNG – WOHNKOMFORT AUF WOHNHAUSNIVEAU

Dank der leistungsstarken Isolierung eignet sich LAURA 2 hervorragend für die ganzjährige Nutzung – selbst in Regionen mit kalten Wintern.

### Isolationspaket:

- 300 mm Dachdämmung
- 200 mm Wanddämmung
- 150 mm Bodendämmung
- 66 mm massive Blockbohlen
- Hochwertige Holzverschalung

- ✓ Hervorragende Energieeffizienz
- ✓ Niedrige Heizkosten
- ✓ Angenehme Temperaturen im Sommer und Winter
- ✓ Optimaler Schallschutz
- ✓ Behagliches Raumklima das ganze Jahr
- ✓ Ideal als dauerhafter Wohnsitz

## HOCHWERTIGE FENSTER- UND TÜRSYSTEME

Standardmäßig wird das Holzhaus LAURA 2 mit **dreifach verglasten PVC-Fenstern und -Türen** ausgestattet. Diese bieten hervorragende Wärmedämmwerte und tragen wesentlich zur Energieeffizienz des Hauses bei.

Optional erhältlich:

- Premium Holz-Alu-Fenster und -Türen
- Noch bessere Wärmedämmung
- Edle Holzoptik im Innenbereich
- Wetterbeständige Aluminium-Außenschale
- Besonders langlebig und wartungsarm
- Modernes Premium-Design

So können Sie die Fensterausstattung individuell an Ihre Wünsche und Anforderungen anpassen.

## HIGHLIGHTS DES MODELLS

### Offene Wohnküche – das Herzstück des Hauses

Der großzügige Wohn- und Essbereich schafft eine offene und einladende Atmosphäre.

Perfekt für:

- Gemeinsames Kochen
- Familienabende
- Gäste empfangen
- Moderne Wohnkonzepte

Hier verbinden sich Wohnen, Essen und Leben auf harmonische Weise.

### Zwei großzügige Schlafzimmer

Die beiden komfortablen Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für Familien, Paare oder Gäste.



- ✓ Hauptschlafzimmer
- ✓ Kinderzimmer
- ✓ Gästezimmer
- ✓ Homeoffice

## Modernes Design mit Flachdach

Die klare Architektur mit Flachdach, großen Fensterflächen und moderner Holzverschalung sorgt für eine elegante und zeitlose Optik.

Ihre Vorteile:

- ✓ Zeitgemäße Architektur
- ✓ Hochwertige Fassadengestaltung
- ✓ Harmonische Integration in jede Umgebung

## Lichtdurchflutete Räume

Die großzügigen Fensterflächen lassen viel Tageslicht ins Haus und schaffen eine freundliche Wohnatmosphäre.

Vorteile:

- ✓ Helle Räume
- ✓ Offenes Wohngefühl
- ✓ Verbindung zur Natur
- ✓ Höherer Wohnkomfort

## Optionale Terrasse

Auf Wunsch kann LAURA 2 mit einer Terrasse ergänzt werden.

Ideal für:

- Frühstück im Freien
- Gemütliche Sommerabende
- Entspannte Stunden im Garten
- Erweiterung des Wohnraums nach draußen

## Verstärkte, winterfeste Konstruktion

Die robuste Bauweise wurde speziell für anspruchsvolle Wetterbedingungen entwickelt.

Merkmale:



**Blockbohlenhaus.at**

BLOCK & GARTEN HÄUSER

- ✓ Verstärkte Dachkonstruktion für hohe Schneelasten
- ✓ Robuste Tragstruktur
- ✓ Langlebige Bauweise
- ✓ Ganzjährig bewohnbar

## NATÜRLICHES WOHNEN MIT HOLZ

Die massive Holzkonstruktion sorgt für ein angenehmes und gesundes Raumklima.

Ihre Vorteile:

- ✓ Nachhaltiger Baustoff
- ✓ Natürliche Feuchtigkeitsregulierung
- ✓ Behagliche Wohnatmosphäre
- ✓ Umweltfreundliche Bauweise

## IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK

- ✓ 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- ✓ 2 großzügige Schlafzimmer
- ✓ Offene Wohnküche
- ✓ Badezimmer und zusätzlicher Stauraum
- ✓ Moderne Holzverschalung
- ✓ Optionale Terrasse
- ✓ 300 mm Dachdämmung
- ✓ 200 mm Wanddämmung
- ✓ 150 mm Bodendämmung
- ✓ Dreifach verglaste PVC-Fenster inklusive
- ✓ Optional Holz-Alu-Fenster und -Türen erhältlich
- ✓ Winterfeste Konstruktion
- ✓ Ganzjährig bewohnbar

Mit dem **Holzhaus LAURA 2** entscheiden Sie sich für ein modernes, energieeffizientes und stilvolles Zuhause, das höchsten Wohnkomfort mit natürlicher Holzbauweise verbindet – perfekt für alle, die nachhaltig und komfortabel wohnen möchten.

## TECHNISCHE DATEN

Außenmaß

1204 x 629 cm

Marke

Blockbohlenhaus.at

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr  
[office@blockbohlenhaus.at](mailto:office@blockbohlenhaus.at)



|                       |                                                                                                                                                   |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bauweise              | 34 mm + Holzverschalung                                                                                                                           |
| Boden                 | OPTIONAL – 150 mm Fundamentbalken aus Holz (mit 150 mm Dämmung); 20–30 mm dicke Nut- und Federbretter                                             |
| Breite                | 1240 mcm                                                                                                                                          |
| Raumanzahl            | 6                                                                                                                                                 |
| Grundfläche           | 50 m²                                                                                                                                             |
| Wandstärke            | 44mm + Holzverschalung, 66 mm + Holzverschalung Isoliert                                                                                          |
| Firsthöhe             | 310,5 cm                                                                                                                                          |
| Fenstermaße:          | 1 * 50 x 63.5 cm, 2 * 192 x 63.5 cm, 3 * 161 x 205.5 cm (Balkontür);, 3 * 50 x 63.5 cm, 5 * 85 x 205.5 cm                                         |
| Türmaße               | 1 * 100 x 210 cm ( Eingang ), 4 * 80 x 200 cm                                                                                                     |
| Dachfläche            | 71,50 m²                                                                                                                                          |
| Dachaufbau            | 2×135 mm Dachsparren aus Holz; Profilholz Fichte AB Doppelnut EI30; 300 mm Dachsparren aus Holz (mit 300 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten OSB Platte |
| Herstellergarantie    | 5 Jahre                                                                                                                                           |
| Holzart Fenster/Türen | Kiefer                                                                                                                                            |
| Dachform              | Flachdach                                                                                                                                         |
| Dachwinkel            | 2°                                                                                                                                                |
| Dachüberstand         | 70 cm                                                                                                                                             |
| Grundform             | Rechteckig                                                                                                                                        |
| Holzbehandlung        | Unbehandelt                                                                                                                                       |
| Seitenhöhe der Wände  | 276,5 cm                                                                                                                                          |
| Verglasung            | dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren                                                                                                      |
| Wandaufbau            | 66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagerecht); 18 – 20 mm Holzverkleidung |
| Außenverkleidung      | Naturholz-Verkleidung                                                                                                                             |



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

Dämmung

Wohnhaus

