Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Holzhaus Laura 2 (66 mm + Holzverschalung) 50m² Isoliert



UVP: ~~€ 54400,00~~ Angebot: € 51679,99

Holzhaus LAURA 2 mit zwei Schlafzimmern, offener Wohnküche und moderner Naturholzfassade. Große Fensterflächen ergänzen die Raumaufteilung mit insgesamt sechs Räumen.

- **Grundfläche:** 50,80 m²
- **Außenmaß:** 12,04 × 6,29 m
- **Wände:** 66 mm Holz mit 200 mm Dämmung und Holzverschalung
- **Dach:** Flachdach mit 2° Neigung und 300 mm Dämmung
- **Verglasung:** dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren
- **Optional:** Bodenaufbau mit 150 mm Dämmung und Terrasse

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

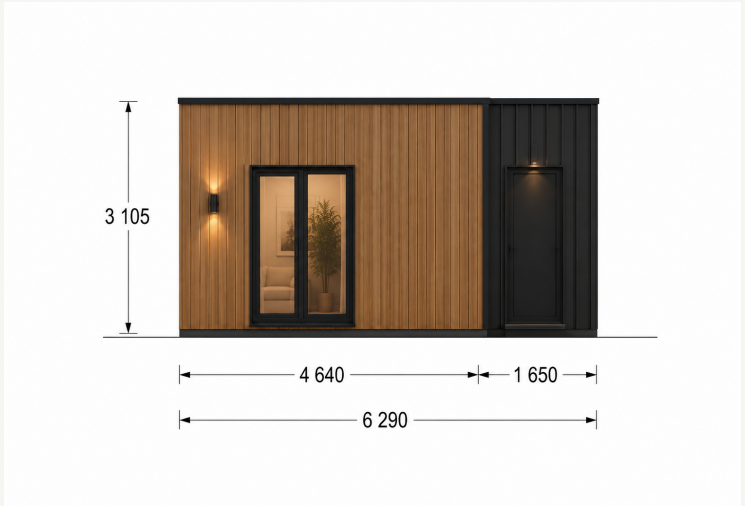
Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Artikelnummer: PM2958 | **Kategorien:** Wohnhaus aus Holz

PRODUKTBILDER & GRUNDRISSE

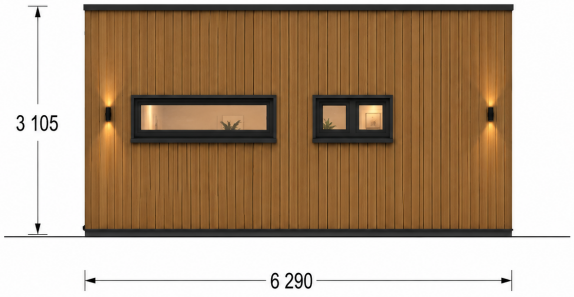








Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at





BESCHREIBUNG

HOLZHAUS LAURA 2 – ISOLIERTES HOLZHAUS MIT ZWEI SCHLAFZIMMERN

Das **Holzhaus LAURA 2** verbindet eine offene Wohnküche mit zwei separaten Schlafzimmern und einer modernen Naturholzfassade. Große Glasflächen bringen Tageslicht ins Haus und schaffen eine Verbindung zum Garten. Das flach geneigte Dach und die geradlinige Architektur geben dem Modell einen klaren, zeitgemäßen Charakter.

Für LAURA 2 sind **50,80 m² Grundfläche** und insgesamt **sechs Räume** hinterlegt. Das als Außenmaß angegebene Maß beträgt **1204 × 629 cm**, entsprechend **12,04 × 6,29 m**. Die Raumaufteilung bietet eine Grundlage für ein Wohn- oder Ferienhausprojekt mit getrennten Bereichen für gemeinsames Leben und persönlichen Rückzug.

Offene Wohnküche und flexibel nutzbare Schlafzimmer

Wohnen, Essen und Kochen finden im offenen Wohnbereich zusammen. Die beiden Schlafzimmer lassen sich je nach Bedarf als Hauptschlafzimmer, Kinderzimmer oder Gästezimmer nutzen. Auch ein eigener Arbeitsbereich ist denkbar. Ein vorgesehener Badbereich und zusätzlicher Stauraum ergänzen das Raumkonzept.

Eine optional erhältliche Terrasse erweitert den Aufenthaltsbereich ins Freie. Der mögliche spiegelverkehrte Aufbau bietet zusätzlichen Spielraum bei der Ausrichtung auf Ihrem Grundstück.

Wandaufbau mit 66 mm Holz und 200 mm Dämmung

Die Wandkonstruktion besteht aus **66 mm starken Holzbalken** und einem 200 mm Holzrahmen mit **200 mm Dämmung**. Hinzu kommen senkrechte und waagerechte Holzlatten mit jeweils 25 mm sowie eine 18–20 mm starke Holzverkleidung. Die Naturholzfassade prägt das Erscheinungsbild des Hauses;

das Holz ist als unbehandelt angegeben.

Als Verglasung sind **dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren** hinterlegt. Die großen Glaselemente unterstützen den hellen Charakter des Wohnbereichs. Die gewünschte Ausführung stimmen Sie über die verfügbaren Produktoptionen und Ihr individuelles Angebot ab.

Flachdach mit 300 mm Dämmung

Das Dach hat eine Neigung von **2°** und eine Fläche von **71,50 m²**. Der hinterlegte Dachaufbau umfasst 2 × 135 mm Dachsparren aus Holz, Profilholz Fichte AB Doppelnut mit der Attributbezeichnung „EI30“, 300 mm Dachsparren mit **300 mm Dämmung**, 25 mm Holzlatten und eine OSB-Platte.

Wählen Sie die passende Dacheindeckung anhand der verfügbaren Optionen. So wird die gewünschte Ausstattung bei der Angebotsanfrage berücksichtigt.

Optionaler Bodenaufbau

Der **Bodenaufbau ist optional erhältlich**. Er umfasst 150 mm Fundamentbalken aus Holz mit **150 mm Dämmung** sowie 20–30 mm starke Nut- und Federbretter. Berücksichtigen Sie diese Ergänzung bei der Zusammenstellung Ihres Hauses.

Maße und technische Daten von LAURA 2

Artikelnummer	PM2958
Außenmaß	1204 × 629 cm / 12,04 × 6,29 m
Grundfläche	50,80 m²
Raumanzahl	6
Wandstärke	66 mm + Holzverschalung, isoliert
Firsthöhe	310,5 cm
Seitenhöhe der Wände	276,5 cm
Dachform / Dachneigung	Flachdach / 2°
Dachfläche	71,50 m²
Außenverkleidung	Naturholz-Verkleidung
Holzbehandlung	Unbehandelt
Spiegelverkehrter Aufbau	Möglich

Fenster- und Türmaße

Die Fensterattribute nennen die Maße **50 × 63,5 cm**, **192 × 63,5 cm** und **85 × 205,5 cm**. Die drei Balkontüren sind mit jeweils **161 × 205,5 cm** angegeben. Die Eingangstür misst **100 × 210 cm**; die vier Innentüren sind jeweils mit **85 × 192 cm** hinterlegt.

Ihr individuelles Angebot für das Holzhaus LAURA 2

Stellen Sie Ihre gewünschte Ausstattung zusammen und nutzen Sie den Button **„Angebot erhalten“**. Für Fragen zur Raumaufteilung, Dämmung und Ausstattung steht Ihnen der **„Rückrufservice“** zur Verfügung.

Weitere Modelle finden Sie in unserer Übersicht der Wohnhäuser aus Holz. Informationen zur Ausführung lesen Sie unter Wohnhäuser im Detail.

TECHNISCHE DATEN

Außenmaß	1204 x 629 cm
Marke	Blockbohlenhaus.at
Bauweise	66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagerecht); 18 – 20 mm Holzverkleidung
Boden	OPTIONAL – 150 mm Fundamentbalken aus Holz (mit 150 mm Dämmung); 20-30 mm dicke Nut- und Federbretter
Breite	1240 mcm
Raumanzahl	6
Grundfläche	50.80 m²
Wandstärke	66 mm + Holzverschalung Isoliert
Firsthöhe	310,5 cm
Fenstermaße:	1 * 50 x 63.5 cm, 2 * 192 x 63.5 cm, 3 * 161 x 205.5 cm (Balkontür);, 3 * 50 x 63.5 cm, 5 * 85 x 205.5 cm
Türmaße	1 * 100 x 210 cm (Eingang), 4 * 85 x 192 cm (Innen)
Dachfläche	71,50 m²

Dachaufbau	2×135 mm Dachsparren aus Holz; Profilholz Fichte AB Doppelnut EI30; 300 mm Dachsparren aus Holz (mit 300 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten OSB Platte
Herstellergarantie	10 Jahre
Holzart Fenster/Türen	Kiefer
Dachform	Flachdach
Dachwinkel	2°
Grundform	Rechteckig
Holzbehandlung	Unbehandelt
Seitenhöhe der Wände	276,5 cm
Verglasung	dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren
Wandaufbau	66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagerecht); 18 – 20 mm Holzverkleidung
Außenverkleidung	Naturholz-Verkleidung
Schneelast	Zone 3-4

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at