Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTENHÄUSER

# HOLZHAUS LISA (PREMIUM ISOLIERT, 66 MM + HOLZVERSCHALUNG), 80 M²

## € 76900,00

Diese hochwertige Isolierung sorgt für ein behagliches Wohngefühl – zu jeder Jahreszeit. Egal ob kurzer Wochenendtrip oder dauerhafter Wohnsitz: Sie werden sich in LISA jederzeit willkommen und geschützt fühlen

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTENHÄUSER

# BESCHREIBUNG

Willkommen im Holzhaus **LISA**, einem charmanten, zweigeschossigen Fertighaus mit einem durchdachten Grundriss, eleganter Holzoptik und hochwertiger Isolierung – ideal als Erst- oder Zweitwohnsitz für alle, die Stil, Komfort und Funktionalität in einem Zuhause vereint wissen möchten.

**Highlights des Modells:**

- **Zweigeschossiger Grundriss** – Trennung von Wohn- und Ruhebereichen für maximale Privatsphäre und Wohnkomfort.
- **Zwei gemütliche Schlafzimmer** – Rückzugsorte zum Entspannen, Lesen oder Ausschlafen.
- **Offene Wohnküche** – Der großzügige Wohnbereich mit integrierter Küche im Erdgeschoss lädt zu geselligen Abenden ein.
- **Zwei große Balkone** – Überdacht und stilvoll, ideal für entspannte Stunden an der frischen Luft mit Blick ins Grüne.
- **Klassisches Spitzdach** – Verleiht dem Haus eine zeitlose, elegante Ästhetik.

---

**Ganzjährig bewohnbar – dank winterfester Konstruktion**

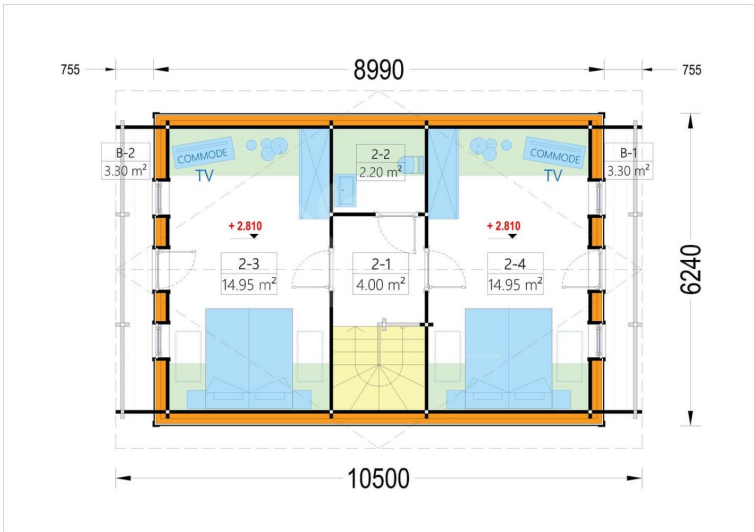
Das Modell **LISA** überzeugt mit einer verstärkten Bauweise, die speziell für kalte Wintermonate ausgelegt ist.

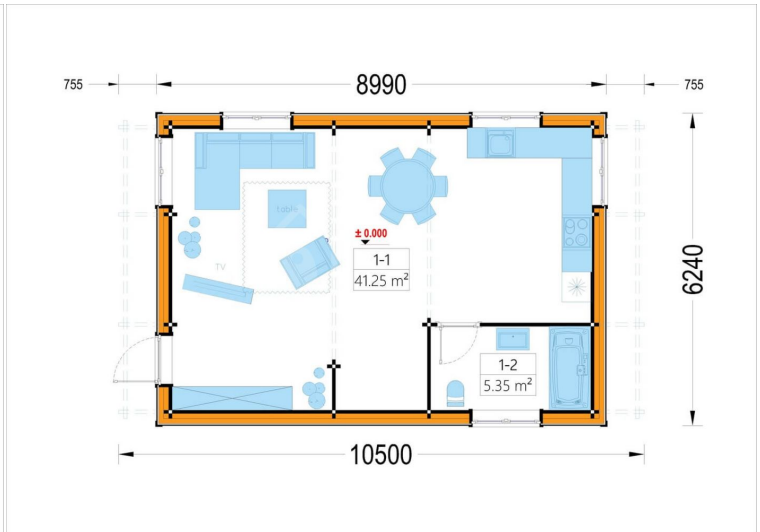
- Das **verstärkte Dach** hält selbst hohen Schneelasten stand.
- Die **massiven, 66 mm starken Wände** mit zusätzlicher **Holzverschalung** sorgen in Kombination mit der Dämmung für zuverlässige Wärmeisolierung.
- Ideal geeignet für **ganzjähriges Wohnen**, selbst bei frostigen Temperaturen.

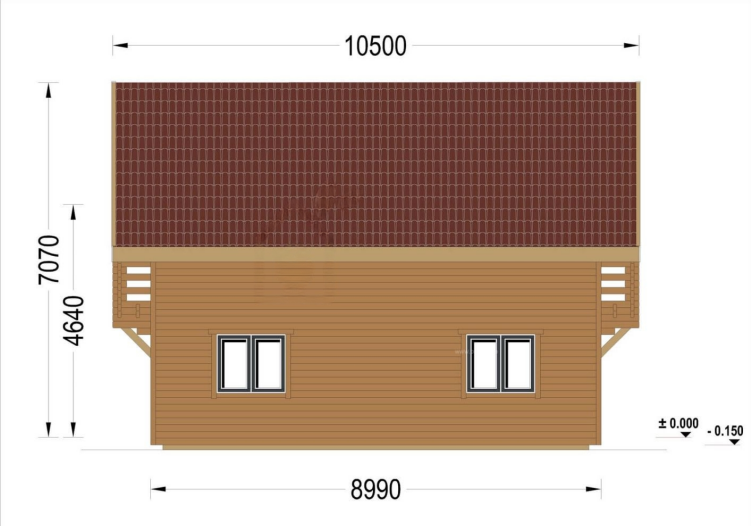
**Wärmedämmung auf höchstem Niveau:**

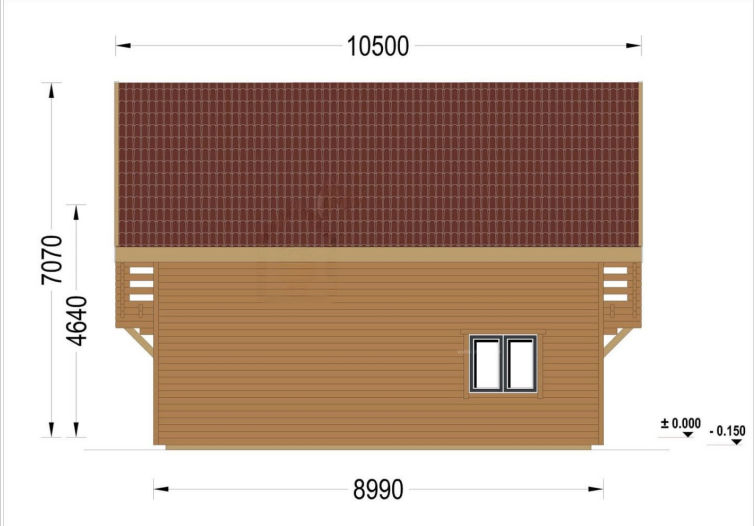
- **Dachisolierung:** 300 mm
- **Bodenisolierung:** 150 mm
- **Wandisolierung:** 200 mm

Diese hochwertige Isolierung sorgt für ein behagliches Wohngefühl – zu jeder Jahreszeit. Egal ob kurzer Wochenendtrip oder dauerhafter Wohnsitz: Sie werden sich in LISA jederzeit willkommen und geschützt fühlen.



Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTENHÄUSER

# TECHNISCHE DATEN

| | |
|---|---|
| **Raumanzahl** | 6 |
| **Türmaße** | 1 * 90 x 200 cm (Eingangstür) , 4 * 80 x 200 cm (Innentüren) |
| **Dachfläche** | 106.50 m² |
| **Grundfläche** | 82,70 m² |
| **Fenstermaße:** | 2 * 85 x 205.5 cm (Balkontür) , 4 * 70 x 118.5 cm , 5 * 138 x 118.5 cm |
| **Seitenhöhe der Wände** | 4.640 m |
| **Firsthöhe** | 7.070 m |
| **Dachaufbau** | 2×135 mm Dachsparren aus Holz; Profilholz Fichte AB Doppelnut EI30; 300 mm Dachsparren aus Holz (mit 300 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten OSB Platte |
| **Dachüberstand** | 45cm; 75.5cm |
| **Fußboden** | 150 mm Fundamentbalken aus Holz (mit 150 mm Dämmung); 20-30 mm dicke Nut- und Federbretter (optional erhältlich) |
| **Wandaufbau** | 66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagerecht); 18 – 20 mm Holzverkleidung |
| **Wandstärke** | 66 mm |
| **Dachform** | Satteldach |
| **Dachwinkel** | 40.5° |
| **Marke** | Blockbohlenhaus.at |

| | |
|---|---|
| **Fenster** | Komplettsatz dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren, weiß |
| **Grundform** | Rechteckig |
| **Rauminhalt** | 250 m³ |
| **Außenmaß** | 6.24 x 10.50 m |

## ANMERKUNGEN