Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTENHÄUSER

HOLZHAUS LISA (PREMIUM ISOLIERT, 66 MM + HOLZVERSCHALUNG), 80 M²

€ 76900,00

Diese hochwertige Isolierung sorgt für ein behagliches Wohngefühl – zu jeder Jahreszeit. Egal ob kurzer Wochenendtrip oder dauerhafter Wohnsitz: Sie werden sich in LISA jederzeit willkommen und geschützt fühlen

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTENHÄUSER

BESCHREIBUNG

Willkommen im Holzhaus **LISA**, einem charmanten, zweigeschossigen Fertighaus mit einem durchdachten Grundriss, eleganter Holzoptik und hochwertiger Isolierung – ideal als Erst- oder Zweitwohnsitz für alle, die Stil, Komfort und Funktionalität in einem Zuhause vereint wissen möchten.

Highlights des Modells:

- **Zweigeschossiger Grundriss** – Trennung von Wohn- und Ruhebereichen für maximale Privatsphäre und Wohnkomfort.
- **Zwei gemütliche Schlafzimmer** – Rückzugsorte zum Entspannen, Lesen oder Ausschlafen.
- **Offene Wohnküche** – Der großzügige Wohnbereich mit integrierter Küche im Erdgeschoss lädt zu geselligen Abenden ein.
- **Zwei große Balkone** – Überdacht und stilvoll, ideal für entspannte Stunden an der frischen Luft mit Blick ins Grüne.
- **Klassisches Spitzdach** – Verleiht dem Haus eine zeitlose, elegante Ästhetik.

Ganzjährig bewohnbar – dank winterfester Konstruktion

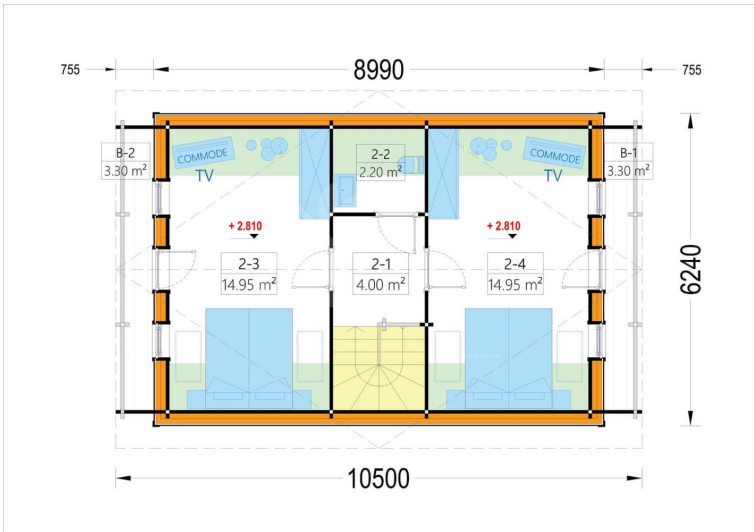
Das Modell **LISA** überzeugt mit einer verstärkten Bauweise, die speziell für kalte Wintermonate ausgelegt ist.

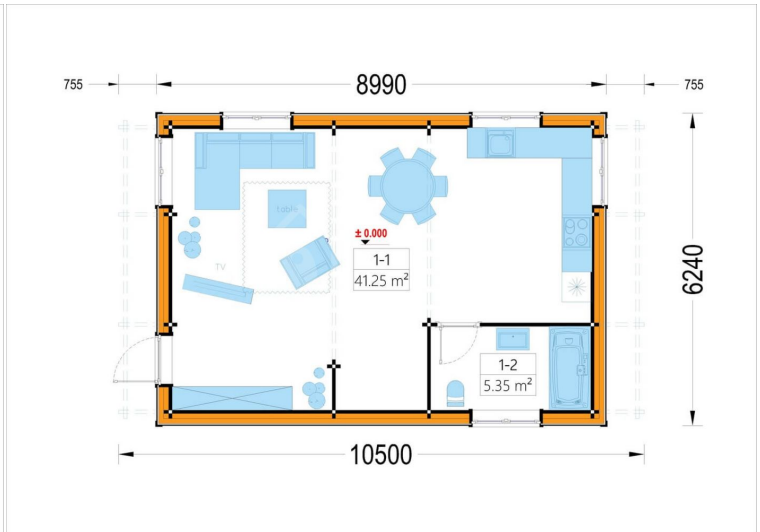
- Das **verstärkte Dach** hält selbst hohen Schneelasten stand.
- Die **massiven, 66 mm starken Wände** mit zusätzlicher **Holzverschalung** sorgen in Kombination mit der Dämmung für zuverlässige Wärmeisolierung.
- Ideal geeignet für **ganzjähriges Wohnen**, selbst bei frostigen Temperaturen.

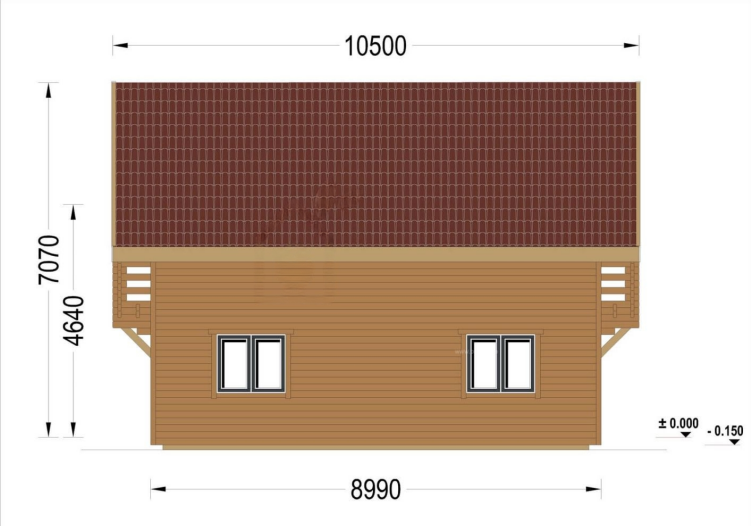
Wärmedämmung auf höchstem Niveau:

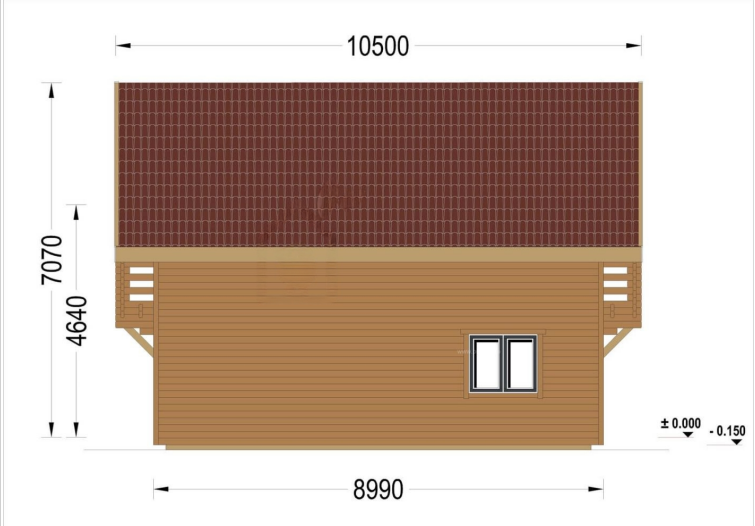
- **Dachisolierung:** 300 mm
- **Bodenisolierung:** 150 mm
- **Wandisolierung:** 200 mm

Diese hochwertige Isolierung sorgt für ein behagliches Wohngefühl – zu jeder Jahreszeit. Egal ob kurzer Wochenendtrip oder dauerhafter Wohnsitz: Sie werden sich in LISA jederzeit willkommen und geschützt fühlen.









Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTENHÄUSER

TECHNISCHE DATEN

Raumanzahl	6
Türmaße	1 * 90 x 200 cm (Eingangstür) , 4 * 80 x 200 cm (Innentüren)
Dachfläche	106.50 m²
Grundfläche	82,70 m²
Fenstermaße:	2 * 85 x 205.5 cm (Balkontür) , 4 * 70 x 118.5 cm , 5 * 138 x 118.5 cm
Seitenhöhe der Wände	4.640 m
Firsthöhe	7.070 m
Dachaufbau	2×135 mm Dachsparren aus Holz; Profilholz Fichte AB Doppelnut EI30; 300 mm Dachsparren aus Holz (mit 300 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten OSB Platte
Dachüberstand	45cm; 75.5cm
Fußboden	150 mm Fundamentbalken aus Holz (mit 150 mm Dämmung); 20-30 mm dicke Nut- und Federbretter (optional erhältlich)
Wandaufbau	66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagerecht); 18 – 20 mm Holzverkleidung
Wandstärke	66 mm
Dachform	Satteldach
Dachwinkel	40.5°
Marke	Blockbohlenhaus.at

Fenster	Komplettsatz dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren, weiß
Grundform	Rechteckig
Rauminhalt	250 m³
Außenmaß	6.24 x 10.50 m

ANMERKUNGEN