Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Holzhaus LISA (PREMIUM Isoliert, 66 mm + Holzverschalung), 82 m²



UVP: ~~€ 76588,00~~ Angebot: € 72758,59

Holzhaus LISA mit 71,15 m² Wohnfläche auf zwei Etagen, zwei Schlafzimmern und offenem Wohn-, Ess- und Küchenbereich. Zwei überdachte Balkone und das klassische Satteldach prägen das Wohnkonzept.

- **Grundfläche:** 82,70 m²; insgesamt 6 Räume
- **Außenmaß:** 6,24 × 10,50 m
- **Wände:** 66 mm Holz mit 200 mm Dämmung und Holzverschalung
- **Dach:** Satteldach mit 40,5° Neigung und 300 mm Dämmung
- **Fenster:** dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren in Weiß

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

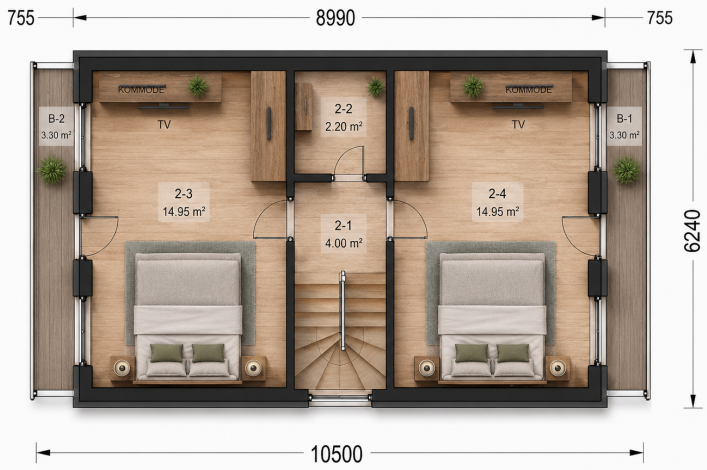
Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

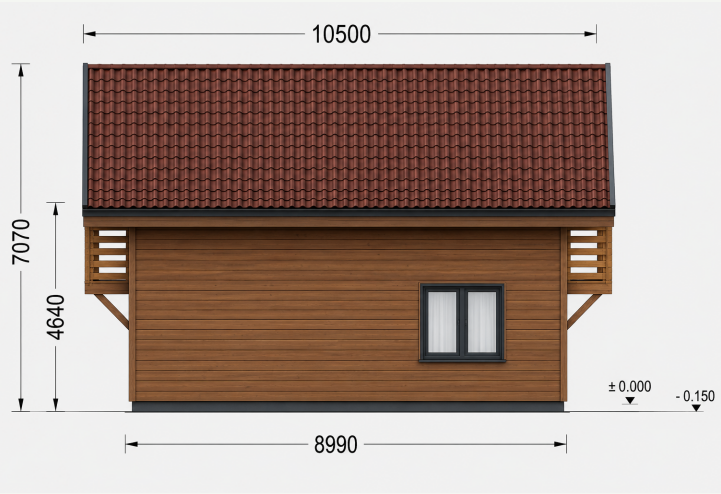
Artikelnummer: PM2643 | **Kategorien:** Wohnhaus aus Holz, Holzhäuser über 50 bis 100 m² Wohnfläche

PRODUKTBILDER & GRUNDRISSE









Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at





BESCHREIBUNG

HOLZHAUS LISA – ISOLIERTES WOHNEN AUF ZWEI ETAGEN

Das **Holzhaus LISA** verbindet klassische Holzhausarchitektur mit einer Raumaufteilung auf zwei Ebenen. Ein offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich, zwei Schlafzimmer und zwei überdachte Balkone schaffen Raum für gemeinsame Zeit und persönlichen Rückzug. Das Satteldach und die Holzverschalung prägen den Charakter des Hauses.

Mit **71,15 m² Wohnfläche** und insgesamt **sechs Räumen** bietet LISA eine Grundlage für Ihr Wohn- oder Ferienhausprojekt. Die in den Attributen ausgewiesene **Grundfläche beträgt 82,70 m²**, das **Außenmaß 6,24 × 10,50 m**.

Offener Wohnbereich und zwei Schlafzimmer

Im offenen Wohn- und Küchenbereich gehen Kochen, Essen und Zusammensein ineinander über. Die Aufteilung auf zwei Geschosse ermöglicht eine räumliche Trennung zwischen dem gemeinsamen Alltag und den Ruhebereichen. Die beiden Schlafzimmer lassen sich je nach Bedarf als Hauptschlafzimmer, Kinderzimmer oder Gästezimmer einrichten; auch die Nutzung eines Raums als Arbeitszimmer ist denkbar.

Die zwei überdachten Balkone ergänzen das Haus um Aufenthaltsbereiche im Freien. Hier finden ein kleiner Sitzplatz oder Pflanzen ihren Platz – mit direkter Verbindung zum Innenbereich über die Balkontüren.

66 mm Holzwände mit 200 mm Dämmung

Der Wandaufbau besteht aus **66 mm starken Holzbalken**, einem 200 mm Holzrahmen mit **200 mm**

Dämmung, senkrechten und waagerechten Holzlatten mit jeweils 25 mm sowie einer 18–20 mm starken Holzverkleidung. Die Holzverschalung ergänzt die gedämmte Konstruktion und bestimmt das Erscheinungsbild der Fassade.

Als Fensterausstattung ist ein **Komplettsatz dreifachverglaster PVC-Fenster und Außentüren in Weiß** hinterlegt. Die Fenster verteilen Tageslicht auf beide Ebenen und ermöglichen Ausblicke in die Umgebung.

Satteldach mit 300 mm Dämmung

Das Satteldach hat eine Neigung von **40,5°** und eine Dachfläche von **106,50 m²**. Die Firsthöhe beträgt 707 cm, die Seitenhöhe der Wände 464 cm. Als Dachüberstände sind 45 cm und 75,5 cm angegeben.

Der hinterlegte Dachaufbau umfasst:

- 2 × 135 mm Dachsparren aus Holz
- Profilholz Fichte AB Doppelnut mit der Attributbezeichnung „EI30“
- 300 mm Dachsparren aus Holz mit 300 mm Dämmung
- 25 mm Holzlatten und eine OSB-Platte

Die gewünschte Dacheindeckung und weitere Ergänzungen stellen Sie anhand der verfügbaren Produktoptionen zusammen.

Maße und technische Daten von LISA

Artikelnummer	PM2643
Außenmaß	6,24 × 10,50 m
Grundfläche	82,70 m²
Wohnfläche	71,15 m²
Raumanzahl	6
Wandstärke	66 mm + Holzverschalung, isoliert
Firsthöhe	707 cm
Seitenhöhe der Wände	464 cm
Dachform / Dachneigung	Satteldach / 40,5°
Dachfläche	106,50 m²
Dachüberstände	45 cm und 75,5 cm

Fensterausstattung	Dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren, weiß

Fenster und Türen im Überblick

- 4 Fenster: jeweils 70 × 118,5 cm
- 5 Fenster: jeweils 138 × 118,5 cm
- 2 Balkontüren: jeweils 85 × 205,5 cm
- 1 Eingangstür: 90 × 200 cm
- 4 Innentüren: jeweils 85 × 205,5 cm

Ihr individuelles Angebot für das Holzhaus LISA

Wählen Sie die gewünschte Ausstattung über die Produktoptionen und nutzen Sie den Button **„Angebot erhalten“**. So können die gewählten Ergänzungen und der gewünschte Lieferumfang in Ihrem Angebot berücksichtigt werden.

Für Fragen zur Raumaufteilung, zum Aufbau oder zur Ausstattung steht Ihnen der **„Rückrufservice“** zur Verfügung. Weitere Modelle finden Sie bei unseren Wohnhäusern aus Holz. Mehr über die Ausführung erfahren Sie unter Wohnhäuser im Detail.

TECHNISCHE DATEN

Raumanzahl	6
Türmaße	1 * 90 x 200 cm (Eingangstür), 4 * 85 x 205.5 cm (Innentüren)
Dachfläche	106.50 m²
Grundfläche	82,70 m²
Fenstermaße:	2 * 85 x 205.5 cm (Balkontür), 4 * 70 x 118.5 cm, 5 * 138 x 118.5 cm
Seitenhöhe der Wände	464 cm
Firsthöhe	707 cm
Dachaufbau	2×135 mm Dachsparren aus Holz; Profilholz Fichte AB Doppelnut EI30; 300 mm Dachsparren aus Holz (mit 300 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten OSB Platte
Dachüberstand	45cm; 75.5cm

Wandaufbau	66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagerecht); 18 – 20 mm Holzverkleidung
Wandstärke	66 mm + Holzverschalung Isoliert
Dachform	Satteldach
Dachwinkel	40.5°
Marke	Blockbohlenhaus.at
Fenster	Komplettsatz dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren, weiß
Grundform	Rechteckig
Außenmaß	6.24 x 10.50 m
Dämmversion	Premium Isoliert
Schneelast	Zone 3-4
Wohnfläche	71.15 m²

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at