Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

# Holzhaus ROMAN(Isoliert, 66 mm + Holzverschalung), 93 m²



UVP: ~~€ 86100,00~~ Angebot: € 81795,00

Das **Holzhaus ROMAN PM2580** bietet **66,15 m² Wohnfläche** mit drei Schlafzimmern, drei geplanten Badezimmern und einem offenen Wohn- und Essbereich. Große Fensterflächen und Balkontürelemente verbinden die Räume mit dem Außenbereich.

- 94,2 m² Grundfläche, Außenmaß 7,34 m Breite × 16,14 m Tiefe, 11 Räume
- 66 mm Holzbalken mit Holzverschalung und 200 mm Wanddämmung
- Satteldach mit 25,7° Neigung und 300 mm Dachdämmung
- Dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren in Weiß
- Boden mit 150 mm Dämmung und Terrasse optional
- Spiegelverkehrter Aufbau möglich

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

**Artikelnummer:** PM2580 | **Kategorien:** Wohnhaus aus Holz, Holzhäuser über 50 bis 100 m² Wohnfläche

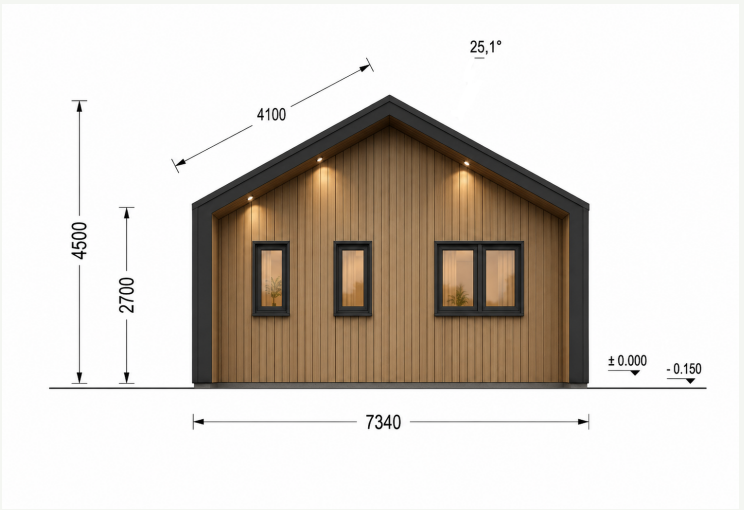
## PRODUKTBILDER & GRUNDRISSE












Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at







## BESCHREIBUNG

## HOLZHAUS ROMAN – ISOLIERTES WOHNHAUS MIT 66,15 M² WOHNFLÄCHE

Das **Holzhaus ROMAN** verbindet einen offenen Wohnbereich mit getrennten Rückzugsräumen. Auf **66,15 m² Wohnfläche** sind drei Schlafzimmer und drei Badezimmer vorgesehen. Insgesamt sind elf Räume hinterlegt. Die Grundfläche beträgt **94,2 m²**; das Haus misst **7,34 m in der Breite und 16,14 m in der Tiefe**.

Die drei Schlafzimmer bieten Nutzungsmöglichkeiten für Familie, Gäste oder einen separaten Arbeitsplatz. Der offene Wohn- und Essbereich schafft einen gemeinsamen Mittelpunkt, während die geplanten Badbereiche mehr Privatsphäre ermöglichen. Ein Garderobenbereich ergänzt die Raumaufteilung um Platz für Jacken, Schuhe und Alltagsgegenstände.

### Helle Räume mit Panoramafenstern und Balkontüren

Vier Panoramafenster und sechs Balkontürelemente bringen Tageslicht ins Haus und öffnen den Blick nach draußen. Weitere Fenster ergänzen die Belichtung der Räume. Zur hinterlegten Ausstattung gehört ein **Komplettsatz dreifachverglaster PVC-Fenster und Außentüren in Weiß**.

Eine **Terrasse ist optional erhältlich**. Sie lässt sich als zusätzlicher Platz zum Essen oder Entspannen im Freien einplanen. Der mögliche spiegelverkehrte Aufbau hilft dabei, die Ausrichtung des Grundrisses auf Ihr Grundstück abzustimmen.

### 66 mm Holzbalken mit 200 mm Wanddämmung

Der Wandaufbau kombiniert **66 mm Holzbalken** mit einem **200 mm Holzrahmen und 200 mm Dämmung**. Hinzu kommen jeweils 25 mm senkrechte und waagerechte Holzlatten sowie eine 18–20 mm starke Holzverkleidung. Die Naturholzfassade prägt den Charakter von ROMAN. Das Holz wird

unbehandelt geliefert und lässt sich passend zu Ihren Gestaltungsvorstellungen behandeln.

## Satteldach mit 300 mm Dachdämmung

Das Satteldach hat eine **Dachneigung von 25,7°** und eine **Dachfläche von 133 m²**. Die Firsthöhe beträgt 450 cm, die Seitenhöhe der Wände 270 cm.

Der hinterlegte Dachaufbau umfasst 2 × 135 mm Dachsparren aus Holz, Profilholz Fichte AB mit Doppelnut, 300 mm Dachsparren mit 300 mm Dämmung sowie 25 mm Holzlatten und eine OSB-Platte. Wählen Sie die gewünschte Dacheindeckung aus den verfügbaren Produktoptionen.

## Gedämmter Boden als optionale Ausstattung

Der **Boden ist optional erhältlich**. Der beschriebene Aufbau besteht aus 150 mm Fundamentbalken aus Holz mit 150 mm Dämmung und 20–30 mm starken Nut- und Federbrettern. Berücksichtigen Sie die gewünschte Bodenausführung bei der Zusammenstellung Ihres Angebots.

## Technische Daten im Überblick

| | |
|---|---|
| Modell / Artikelnummer | ROMAN / PM2580 |
| Wohnfläche | 66,15 m² |
| Grundfläche | 94,2 m² |
| Außenmaß (Breite × Tiefe) | 7,34 × 16,14 m |
| Raumanzahl / Grundform | 11 / rechteckig |
| Wandkonstruktion | 66 mm Holzbalken mit gedämmtem Holzrahmen und Holzverschalung |
| Wanddämmung / Dachdämmung | 200 mm / 300 mm |
| Boden | Optional; Aufbau mit 150 mm Dämmung und 20–30 mm Nut- und Federbrettern |
| Dachform / Dachneigung | Satteldach / 25,7° |
| Dachfläche | 133 m² |
| Firsthöhe / Seitenhöhe der Wände | 450 cm / 270 cm |
| Fenster und Außentüren | PVC, weiß, dreifachverglast |
| Terrasse | Optional |
| Außenverkleidung / Holzbehandlung | Naturholz-Verkleidung / unbehandelt |

| | |
|---|---|
| Spiegelverkehrter Aufbau | Möglich |

## Fenster- und Türmaße

- 2 Fenster: jeweils 138 × 118,5 cm
- 4 Fenster: jeweils 70 × 118,5 cm
- 4 Panoramafenster: jeweils 85 × 205,5 cm
- 6 Balkontürelemente: jeweils 161 × 205,5 cm
- 1 Eingangstür: 100 × 210 cm
- 8 Innentüren: jeweils 85 × 205,5 cm

## Ausbau und Ausstattung planen

Fundamentarbeiten sowie Installationen für Heizung, Strom, Wasser und Sanitär sind nicht im Lieferumfang enthalten. Diese Leistungen werden passend zu Ihrem Vorhaben gesondert geplant und durch entsprechende Fachbetriebe ausgeführt.

## Ihr individuelles Angebot für das Holzhaus ROMAN

Stellen Sie die gewünschten Produktoptionen zusammen und nutzen Sie **„Angebot erhalten“** für Ihre persönliche Konfiguration. Fragen zum Modell, zur Ausstattung und zur weiteren Planung klären Sie über den Button **„Rückrufservice“**.

Weitere Modelle finden Sie in unserer Kategorie Wohnhäuser aus Holz. Informationen zur Planung erhalten Sie unter Unsere Wohnhäuser.

# TECHNISCHE DATEN

| | |
|---|---|
| Wandstärke | 66 mm + Holzverschalung Isoliert |
| Marke | Blockbohlenhaus.at |
| Wandaufbau | 66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagerecht); 18 – 20 mm Holzverkleidung |
| Raumanzahl | 11 |
| Dachform | Satteldach |
| Breite | 734 cm |
| Holzbehandlung | Unbehandelt |

Blockbohlenhaus.at

| | |
|---|---|
| Tiefe | 1614 cm |
| Verglasung | dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren |
| Haus Typ | Wohnhaus |
| Grundfläche | 94,2 m² |
| Terrasse | optional |
| Außenmaß | 16.14 x 7.34 m |
| Außenverkleidung | Naturholz-Verkleidung |
| Boden | OPTIONAL – 150 mm Fundamentbalken aus Holz (mit 150 mm Dämmung); 20-30 mm dicke Nut- und Federbretter |
| Dachwinkel | 25,7° |
| Dachfläche | 133 m² |
| Fenster | Komplettsatz dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren, weiß |
| Fenstermaße: | 2 * 138 x 118.5 cm, 4 * 70 x 118.5 cm, 4 * 85 x 205.5 cm (Panoramafenster), 6 * 161 x 205.5 cm (Balkontür). |
| Türmaße | 1 * 100 x 210 cm (Eingangstür), 8 * 85 x 205.5 cm (Innentüren) |
| Firsthöhe | 450 cm |
| Seitenhöhe der Wände | 270 cm |
| Grundform | Rechteckig |
| Herstellergarantie | 10 Jahre |
| Wohnfläche | 66.15 m² |
| Schneelast | Zone 3-4 |
| Spiegelverkehrter Aufbau | Ja |
| Dachaufbau | 2×135 mm Dachsparren aus Holz; Profilholz Fichte AB Doppelnut EI30; 300 mm Dachsparren aus Holz (mit 300 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten OSB Platte |
| Dämmversion | Premium Isoliert |

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at