Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Holzhaus TOBI 47 m² Isoliert | Modernes Ferienhaus



€ 16339,99 – € 22024,80

Isoliertes Holzhaus TOBI mit 47 m² Wohnfläche, 2 Schlafzimmern, Badezimmer und 50 mm Dämmung. Ideal als Ferienhaus, Gästehaus oder Wochenendhaus für ganzjährige Nutzung.

Artikelnummer: PM2517-1-1 | **Kategorien:** Gartenhäuser als Büro, Isolierte Gartenhäuser

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

VARIANTEN

Artikelnummer	Produktvariante auswählen	Preis
PM2522	Isoliert 34 mm + Holzverschalung	UVP: ~~€ 17200,00~~ Angebot: € 16339,99
PM2522-44	Isoliert 44 mm + Holzverschalung	UVP: ~~€ 23184,00~~ Angebot: € 22024,80

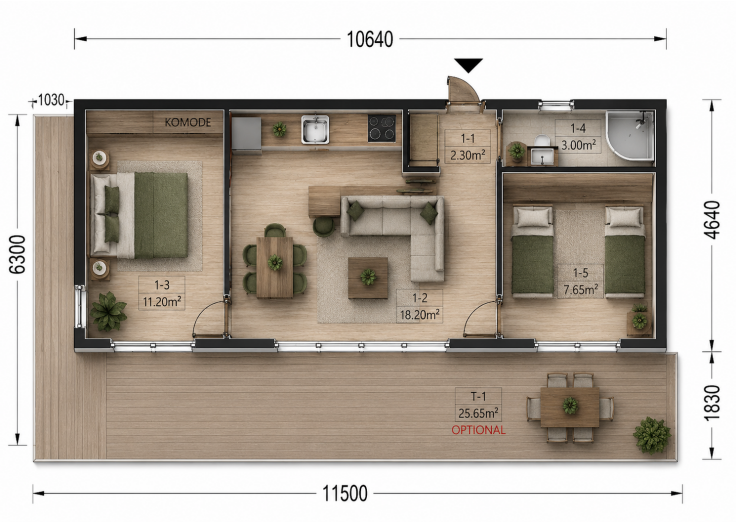
PRODUKTBILDER & GRUNDRISSE

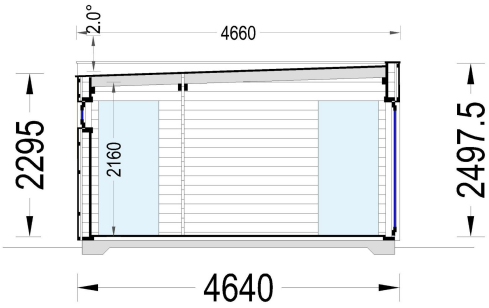





Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER





BESCHREIBUNG

Holzhaus TOBI (34 mm + Holzverschalung) – 10,5 × 4,5 m | 47 m² Isoliert

MODERNES FERIENHAUS MIT DURCHDACHTER RAUMAUFTEILUNG UND GANZJÄHRIGEM KOMFORT

Das **Holzhaus TOBI** vereint moderne Architektur, hochwertige Materialien und eine intelligente Raumaufteilung auf großzügigen 47 m² Wohnfläche. Die elegante vertikale Holzverschalung, große Fensterflächen und insgesamt fünf Räume schaffen ein helles, freundliches Wohnambiente für entspannte Auszeiten oder den täglichen Gebrauch.

Dank der integrierten Wärmedämmung eignet sich dieses Modell hervorragend als Ferienhaus, Gästehaus, Wochenendhaus, Home-Office oder komfortabler Rückzugsort im Grünen – zu jeder Jahreszeit.

WÄRMEDÄMMUNG – BEHAGLICHKEIT DAS GANZE JAHR

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Die isolierte Ausführung sorgt für ein angenehmes Raumklima bei jeder Witterung und verlängert die Nutzungsmöglichkeiten deutlich über die Sommermonate hinaus.

Dämmumfang:

✔ 50 mm Wandisolierung

✔ 50 mm Dachisolierung

✔ 50 mm Bodenisolierung (optional erhältlich)

✔ Reduzierte Wärmeverluste

✔ Verbesserter Wohnkomfort

✔ Angenehme Temperaturen im Sommer und Winter

Die hochwertige Isolierung macht TOBI zu einer ausgezeichneten Wahl für längere Aufenthalte und die ganzjährige Nutzung.

GROSSZÜGIGER WOHNBEREICH – DAS HERZ DES HAUSES

Der offene Wohnbereich bietet ausreichend Platz für gemeinsames Wohnen, Arbeiten oder Entspannen.

Ideal für:

- Wohn- und Essbereich
- Home-Office
- Familienzeit
- Kreative Projekte
- Gemütliche Abende mit Freunden

Die großen Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine freundliche, offene Atmosphäre.

ZWEI SCHLAFZIMMER FÜR KOMFORT UND PRIVATSPHÄRE

Die beiden Schlafzimmer befinden sich auf gegenüberliegenden Seiten des Hauses und bieten ein hohes Maß an Ruhe und Privatsphäre.

Perfekt geeignet für:

- Paare
- Familien
- Gäste
- Ferienvermietung
- Separates Arbeits- oder Hobbyzimmer

EIGENES BADEZIMMER FÜR MEHR WOHNKOMFORT

Das integrierte Badezimmer macht TOBI zu einer komfortablen und funktionalen Wohneinheit.

Ihre Vorteile:

✔ Mehr Unabhängigkeit

✔ Ideal für längere Aufenthalte

✔ Komfort für Gäste und Familie

✔ Praktisch für Ferien- und Wochenendhäuser

MODERNE HOLZFASSADE MIT ZEITLOSEM CHARAKTER

Die hochwertige vertikale Holzverschalung verleiht dem Haus eine moderne und stilvolle Optik.

Vorteile:

✔ Zeitgemäßes Design

✔ Natürliche Ausstrahlung

✔ Hochwertige Verarbeitung

✔ Harmonische Integration in jede Umgebung

✔ Wertbeständige Bauweise

GROSSE FENSTERFRONTEN FÜR LICHTDURCHFLUTETE RÄUME

Die großzügigen Panoramafenster und Balkontüren schaffen ein offenes Wohngefühl und verbinden

Innen- und Außenbereich auf harmonische Weise.

Ihre Vorteile:

✔ Helle Wohnräume

✔ Natürlicher Lichteinfall

✔ Freundliche Atmosphäre

✔ Schöne Ausblicke in den Garten

✔ Modernes Wohngefühl

VIELSEITIGE NUTZUNGSMÖGLICHKEITEN

Das Holzhaus TOBI passt sich flexibel Ihren Bedürfnissen an und eignet sich ideal als:

- Ferienhaus
- Wochenendhaus
- Gästehaus
- Kleines Wohnhaus
- Tiny-House-Alternative
- Home-Office
- Atelier oder Kreativstudio
- Hobbyraum
- Rückzugsort im Grünen

TECHNISCHE DATEN

- Außenmaß: 1065 × 465 cm
- Grundfläche: 42,8 m²
- Wohnfläche: ca. 47 m²
- Raumanzahl: 5
- Mindesthöhe der Wände: 229,5 cm
- Firsthöhe: 249,5 cm
- Dachfläche: 50 m²
- Dachneigung: 2°
- Dachaufbau: 145 mm Sparren mit 50 mm Dämmung

- Wandaufbau: 34 mm Blockbohlen + Holzrahmen mit 50 mm Dämmung + Holzverschalung
- Bodenaufbau: Optional mit 50 mm Isolierung
- Fenster: 3 Panoramafenster, 3 Balkontüren, 1 Oberlichtfenster
- Türen: 1 Außentür, 3 Innentüren
- Material: Zertifizierte nordische Kiefer oder Fichte

IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK

✔ Ca. 47 m² Wohnfläche

✔ 5 Räume

✔ Zwei Schlafzimmer

✔ Eigenes Badezimmer

✔ 50 mm Wand- und Dachisolierung

✔ Moderne Holzverschalung

✔ Große Panoramafenster

✔ Helles Wohnambiente

✔ Ganzjährig nutzbar

✔ Ideal als Ferienhaus oder Gästehaus

✔ Nachhaltige Holzbauweise

✔ Zeitlos modernes Design

HOLZHAUS TOBI – MODERNES FERIENHAUS FÜR JEDE JAHRESZEIT

Mit seiner hochwertigen Holzbauweise, der integrierten Wärmedämmung und der durchdachten Raumaufteilung bietet das Holzhaus TOBI alles, was ein modernes Ferien- oder Wochenendhaus auszeichnet. Es verbindet Komfort, Funktionalität und zeitlose Architektur zu einem stilvollen Rückzugsort, den Sie das ganze Jahr über genießen können.

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

TECHNISCHE DATEN

Grundfläche	42.80 m²
Wandstärke	34 mm + Wandverschalung
Marke	Premium Gartenhaus
Raumanzahl	5
Haus Typ	Modern
Holzbehandlung	Unbehandelt
Verglasung	Doppelverglasung
Tiefe	465 cm
Terrasse	ohne Terrasse
Breite	1065 cm
Dachform	Flachdach
Außenmaß	1065 x 465 cm
Bauweise	34 mm + Holzverschalung
Dachfläche	50 m²
Fenstermaße:	1* 90 x 39 cm, 3 * 85 x 192 cm
Türmaße	1* 161 cm x 192 cm (Außen), 3 * 161 x 192 cm (Balkontür), 3 * 85 cm x 192 cm (Innen)
Firsthöhe	249,5 cm
Seitenhöhe der Wände	229,5 cm
Boden	20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung (als Zubehör erhältlich)
Dachaufbau	145 mm Holzsparren; 19 – 20 mm dicke Nut- und Federbretter; 50 mm Holzrahmen (mit 50 mm Isolierung); 25 mm Holzlatte OSB-Platte
Herstellergarantie	5 Jahre
Holzart Fenster/Türen	Kiefer

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Dachwinkel	2°
Wandaufbau	34 mm Blockbohlen; 100 mm Holzrahmen (mit 50 mm Isolierung); 25 mm Holzlatte (vertikal); 25 mm Holzlatte (horizontal); 18 – 20 mm Holzverschalung
Außenverkleidung	Naturholz-Verkleidung
Wohnfläche	29.10 m²
Dämmversion	Isoliert
Grundform	Rechteckig
Produktvariante auswählen	Isoliert 34 mm + Holzverschalung, Isoliert 44 mm + Holzverschalung

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at