

HOLZHAUS TRAUNSEE (ISOLIERT, 66 MM + HOLZVERSCHALUNG), 46 M²



€ 65000,00

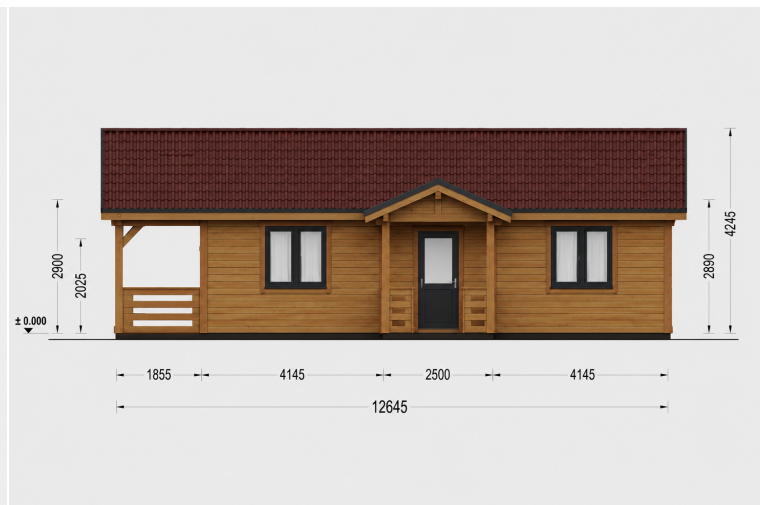
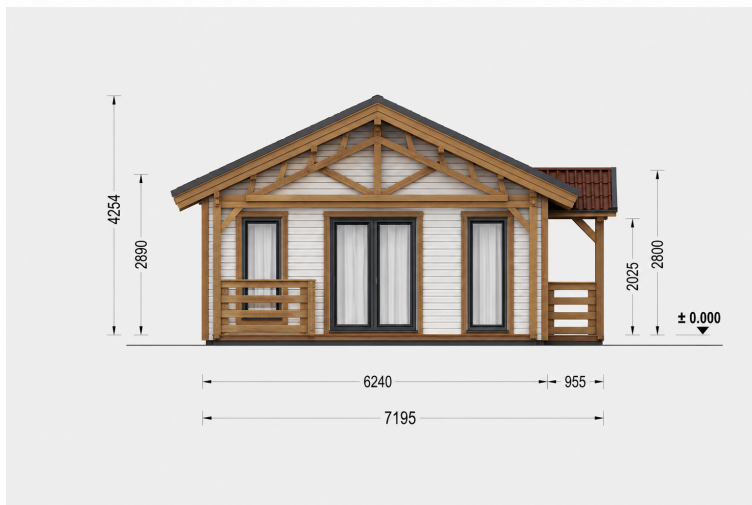
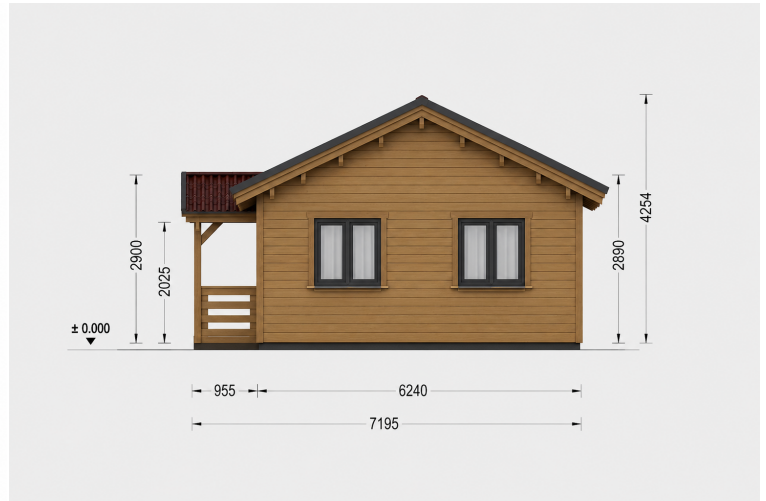
Holzhaus TRAUNSEE Premium Isoliert mit 46 m² Wohnfläche, 300 mm Dachdämmung, 200 mm Wanddämmung und überdachter Terrasse. Winterfestes Holzhaus für ganzjähriges Wohnen, Ferienhaus oder Gästehaus.

Kategorien: [Isolierte Wohnhäuser](#)



GALERIEBILDER





BESCHREIBUNG

HOLZHAUS TRAUNSEE (PREMIUM ISOLIERT) - 46 M² WOHNFLÄCHE



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

MODERNES PREMIUM-HOLZHAUS MIT WOHNHAUSDÄMMUNG FÜR GANZJÄHRIGES WOHNEN

Das Holzhaus TRAUNSEE vereint traditionelle Holzhausarchitektur mit modernster Wärmedämmung und höchstem Wohnkomfort. Mit einer Wohnfläche von 46 m², einer großzügigen überdachten Terrasse und einer winterfesten Premium-Konstruktion eignet sich dieses Modell hervorragend als Ferienhaus, Wochenendhaus, Gästehaus oder dauerhafter Wohnsitz.

Die Kombination aus massiver Holzbauweise, energieeffizienter Dämmung und durchdachtem Grundriss schafft ein behagliches Zuhause, das zu jeder Jahreszeit höchsten Wohnkomfort bietet.

PREMIUM-WÄRMEDÄMMUNG FÜR MAXIMALE ENERGIEEFFIZIENZ

TRAUNSEE wurde speziell für ganzjähriges Wohnen entwickelt und verfügt über eine hochwertige Wohnhausisolierung.

Isolierung im Überblick

- 300 mm Dachdämmung für optimalen Wärmeschutz
- 200 mm Wanddämmung in Holzrahmenkonstruktion
- 150 mm Bodendämmung (optional erhältlich)
- Hochwertige Holzrahmenbauweise mit zusätzlicher Holzverkleidung
- Winterfeste Konstruktion für Schneelastzonen 3-4

Vorteile der Premium-Isolierung

- Ganzjährige Nutzung auch bei niedrigen Außentemperaturen
- Deutlich reduzierte Heizkosten
- Angenehme Temperaturen im Sommer und Winter
- Hohe Energieeffizienz
- Hervorragender Schall- und Wärmeschutz
- Wohnqualität auf Hausniveau

HIGHLIGHTS DES MODELLS

Großzügiger Wohnbereich mit offener Küche

Das Herzstück des Hauses bildet der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche.

Er bietet ausreichend Platz für:

- Gemütliche Sofalandschaft
- Essbereich für Familie und Gäste
- Moderne Küchenlösung
- Gemeinsame Freizeit und Entspannung

Ein heller und einladender Raum für den täglichen Wohnkomfort.

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr

office@blockbohlenhaus.at

Die großzügige Terrasse erweitert den Wohnbereich harmonisch nach außen und bietet:

- Geschützten Sitzbereich bei jedem Wetter
- Platz für Gartenmöbel und Lounge-Bereich
- Perfekten Ort zum Entspannen und Genießen
- Direkten Zugang von mehreren Räumen

Eigenes Badezimmer

Das integrierte Badezimmer erhöht den Wohnkomfort und macht TRAUNSEE zu einer vollwertigen Wohnlösung für längere Aufenthalte oder dauerhaftes Wohnen.

Klassische Holzhausarchitektur

Die zeitlose Gestaltung verbindet traditionelle Optik mit moderner Funktionalität und fügt sich harmonisch in jede Umgebung ein.

Winterfeste Premium-Konstruktion

Die verstärkte Dachkonstruktion wurde speziell für hohe Schneelasten entwickelt und eignet sich hervorragend für alpine Regionen und anspruchsvolle Klimazonen.

HOCHWERTIGE BAUWEISE

Gefertigt aus langsam gewachsener nordischer Fichte überzeugt TRAUNSEE durch:

- Hohe Stabilität
- Lange Lebensdauer
- Natürliches Raumklima
- Nachhaltige Bauweise
- Exzellente Wärmedämmung

TECHNISCHE DATEN

- Wohnfläche: 46 m²
- Grundfläche: 82,7 m²
- Außenmaß: 14,50 × 7,00 m
- Wohnraum: 28,1 m²
- Raumanzahl: 5
- Wandaufbau: 66 mm Holzbalken + 200 mm Dämmung + Holzverschalung
- Dachaufbau: 300 mm Dämmung + OSB-Platte
- Bodendämmung: 150 mm (optional)
- Dachfläche: 125,5 m²
- Dachneigung: 25,4°
- Schneelast: Zone 3-4

- Baumaterial: Langsam gewachsene nordische Fichte
- Fenster: Panoramafenster und große Balkontüren
- Türen: 1 Eingangstür und 3 Innentüren

FAZIT

Das Holzhaus TRAUNSEE Premium Isoliert bietet eine außergewöhnliche Kombination aus hochwertiger Wärmedämmung, großzügigem Wohnkomfort und klassischer Holzhausoptik. Dank der winterfesten Konstruktion, der energieeffizienten Bauweise und der attraktiven Terrasse eignet sich dieses Modell perfekt als Ferienhaus, Gästehaus oder dauerhafter Wohnsitz für alle, die naturnah und komfortabel wohnen möchten.

TECHNISCHE DATEN

Raumanzahl	5
Dachform	Satteldach
Grundfläche	82,7 m²
Wandstärke	66 mm + Holzverschalung Isoliert
Holzbehandlung	Unbehandelt
Marke	Blockbohlenhaus.at
Außenmaß	14.50 x 7.00 m
Breite	1450 cm
Tiefe	700 cm
Verglasung	dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren
Außenverkleidung	Naturholz-Verkleidung
Bauweise	66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagrecht); 18 - 20 mm Holzverkleidung
Dachaufbau	2x135 mm Dachsparren aus Holz; Profilholz Fichte AB Doppelnut EI30; 300 mm Dachsparren aus Holz (mit 300 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten OSB Platte
Dachfläche	125.50 m²
Firsthöhe	425,5 cm
Seitenhöhe der Wände	290 cm

Wohnfläche

[28.10 m²](#)

Dachwinkel

[25.4°](#)

Fenstermaße:

[1 * 50 x 63.5 cm, 2 * 130 x 205.5 cm, 2 * 161 x 205.5 cm, 2 * 70 x 205.5 cm, 3 * 138 x 118.5 cm](#)

Türmaße

[1 * 100 x 210 cm \(Eingang \), 3 * 85 x 205.5 cm \(Innentüren\)](#)

Dämmung

[Wohnhaus](#)

Boden

[150 mm Fundamentbalken aus Holz \(mit 150 mm Dämmung\);
20-30 mm dicke Nut- und Federbretter \(optional erhältlich\)](#)

Fenster

[Komplettsatz dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren,
weiß](#)

