Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Holzhaus ULRICH Premium Isoliert mit Pultdach (66 mm + Holzverschalung) 71 m²



UVP: ~~€ 57399,60~~ Angebot: € 54529,62

Das **Holzhaus ULRICH PM2817 mit Pultdach** bietet 48,35 m² Wohnfläche und 71,4 m² Grundfläche. Die Außenmaße betragen 10,49 × 7,29 m; der Grundriss umfasst fünf Räume.

- 66 mm Holzbalken mit Holzverschalung und 200 mm Wanddämmung
- Pultdach mit 300 mm Isolierung, 83 m² Dachfläche und 5,7° Neigung
- Dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren
- Spiegelverkehrter Aufbau möglich
- Bodenaufbau und Terrasse optional erhältlich

Wählen Sie Ihre gewünschte Ausstattung und fordern Sie ein individuelles Angebot an.

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Artikelnummer: PM2817 | **Kategorien:** Wohnhaus aus Holz, Holzhäuser über 50 bis 100 m² Wohnfläche

PRODUKTBILDER & GRUNDRISSE






Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER





BESCHREIBUNG

HOLZHAUS ULRICH MIT PULTDACH – 54,65 M² WOHNFLÄCHE

Das **Holzhaus ULRICH PM2817** verbindet eine geradlinige Pultdachgestaltung mit einem gedämmten Wand- und Dachaufbau. Laut Produktattributen bietet das Modell **48,35 m² Wohnfläche** und **71,4 m² Grundfläche**. Bei Außenmaßen von **10,49 × 7,29 m** stehen fünf Räume für Ihre individuelle Wohnplanung zur Verfügung.

Klare Architektur für Ihr Wohnprojekt

Die rechteckige Grundform und das flach geneigte Pultdach geben ULRICH eine moderne, ruhige Erscheinung. Die Holzverschalung ergänzt den natürlichen Charakter des Hauses. Ein spiegelverkehrter Aufbau ist laut Attributen möglich – so lässt sich die Ausrichtung des Grundrisses bei der Planung berücksichtigen. Eine Terrasse kann optional ergänzt werden und erweitert die Nutzungsmöglichkeiten im Freien.

Gedämmte Wände und Dachkonstruktion

Der Wandaufbau besteht aus **66 mm Holzbalken**, einem **200 mm Holzrahmen mit 200 mm Dämmung**, 25 mm senkrechten Holzlatten und einer 18–20 mm starken Holzverkleidung. Die Holzoberflächen sind unbehandelt. Planen Sie die gewünschte Oberflächenbehandlung daher passend zur späteren Gestaltung ein.

Für das Dach sind 2 × 135 mm Holzsparren, 19–20 mm starke Nut- und Federbretter, ein **300 mm Holzrahmen mit 300 mm Isolierung** sowie 25 mm Holzlatten hinterlegt. Das Pultdach hat eine Neigung von **5,7°** und eine Dachfläche von **83 m²**. Dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren ergänzen diese Ausführung.

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Technische Daten auf einen Blick

Modell / Artikelnummer	ULRICH mit Pultdach / PM2817
Wohnfläche	54,65m²
Grundfläche	71,4 m²
Außenmaße	10,49 × 7,29 m
Raumanzahl	5
Dachform / Dachneigung	Pultdach / 5,7°
Dachfläche	83 m²
Firsthöhe laut Attribut	374 cm
Seitenhöhe der Wände	299,8 cm
Verglasung	Dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren
Holzbehandlung	Unbehandelt
Spiegelverkehrter Aufbau	Möglich
Boden / Terrasse	Optional erhältlich

Fenster und Türen

Die Produktattribute führen folgende Stückzahlen und Maße auf:

- 2 Balkontüren mit jeweils 161 × 205,5 cm
- 2 Fenster mit jeweils 70 × 118,5 cm
- 4 Fenster mit jeweils 138 × 118,5 cm
- 1 Eingangstür mit 100 × 210 cm
- 4 Innentüren mit jeweils 85 × 205,5 cm

Boden und Terrasse nach Wunsch ergänzen

Der **optionale Bodenaufbau** umfasst 150 mm Fundamentbalken aus Holz mit 150 mm Dämmung sowie 28–30 mm starke Nut- und Federbretter. Auch die Terrasse ist optional. Berücksichtigen Sie diese Ergänzungen bei der Zusammenstellung Ihrer gewünschten Ausführung und Ihrer Angebotsanfrage.

Ihr individuelles Angebot für ULRICH mit Pultdach

Wählen Sie die gewünschten Produktoptionen und nutzen Sie den Button **„Angebot erhalten“** für Ihre Anfrage zum Modell PM2817. Wenn Sie Fragen zur Ausstattung oder Planung persönlich besprechen

möchten, wählen Sie **„Rückrufservice“**.

Entdecken Sie weitere Wohnhäuser aus Holz oder informieren Sie sich in unserer Übersicht Unsere Wohnhäuser.

TECHNISCHE DATEN

Marke	Blockbohlenhaus.at
Raumanzahl	5
Dachform	Pultdach
Wandstärke	66 mm + Holzverschalung Isoliert
Holzbehandlung	Unbehandelt
Verglasung	dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren
Breite	1049 cm
Haus Typ	Wohnhaus
Terrasse	optional
Grundfläche	71,4 m²
Tiefe	729 cm
Außenmaß	10.49 x 7.29 m
Bauweise	66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagerecht); 18 – 20 mm Holzverkleidung
Dachaufbau	2×135 mm Holzsparren; 19 – 20 mm dicke Nut- und Federbretter; 300 mm Holzrahmen (mit 300 mm Isolierung); 25 mm Holzlatte
Dachfläche	83 m²
Dachwinkel	5,7°
Fenstermaße:	2 * 161 x 205.5 cm (Balkontür)., 2 * 70 x 118.5 cm, 4 * 138 x 118.5 cm
Türmaße	1 * 100 x 210 cm (Eingangstür), 4 * 85 x 205.5 cm (Innentüren)

Holzart Fenster/Türen	Kiefer
Firsthöhe	374 cm
Seitenhöhe der Wände	299.8 cm
Grundform	Rechteckig
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Herstellergarantie	5 Jahre
Wohnfläche	54,65 m²
Schneelast	Zone 3-4
Dämmversion	Premium Isoliert
Wandaufbau	66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 18 – 20 mm Holzverkleidung.
Boden	OPTIONAL – 150 mm Fundamentbalken aus Holz (mit 150 mm Dämmung); 28-30 mm dicke Nut- und Federbretter

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at