

HOLZHAUS ULRICH PREMIUM ISOLIERT MIT PULTDACH (66 MM + HOLZVERSCHALUNG)



€ 57399,60

Modernes Holzhaus ULRICH Premium Isoliert mit Pultdach, 66 mm Blockbohlen, 200 mm Wanddämmung und 300 mm Dachdämmung. Energieeffizient, winterfest und ganzjährig bewohnbar.

Kategorien: [Isolierte Wohnhäuser](#)



GALERIEBILDER





BESCHREIBUNG



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

HOLZHAUS ULRICH PREMIUM ISOLIERT MIT PULTDACH (66 MM + HOLZVERSCHALUNG)

CA. 48 M² WOHNFLÄCHE · 71,4 M² GRUNDFLÄCHE · MODERN · WINTERFEST · ENERGIEEFFIZIENT · GANZJÄHRIG BEWOHNBAR

Das **Holzhaus ULRICH Premium Isoliert mit modernem Pultdach** verbindet zeitlose Architektur, hochwertige Materialien und eine erstklassige Wärmedämmung zu einem komfortablen Zuhause für das ganze Jahr. Mit einer **Grundfläche von 71,4 m²**, einer **Wohnfläche von ca. 48,35 m²** sowie einer intelligenten Raumaufteilung eignet sich dieses Modell hervorragend als Hauptwohnsitz, Ferienhaus, Wochenendhaus oder modernes Familienhaus.

Die hochwertige **RClass-Konstruktion** mit massiver **66-mm-Blockbohle, 200 mm Wanddämmung, 300 mm Dachdämmung** und optional **150 mm Bodendämmung** sorgt für ausgezeichnete Energieeffizienz und höchsten Wohnkomfort – selbst bei niedrigen Außentemperaturen.

PREMIUM-WÄRMEDÄMMUNG FÜR GANZJÄHRIGES WOHNEN

Das Holzhaus ULRICH wurde speziell für dauerhaftes Wohnen entwickelt und überzeugt mit einem modernen Wand- und Dachaufbau.

Hochwertige Konstruktion

Wände

- 66 mm massive Blockbohlen aus langsam gewachsener nordischer Fichte
- 200 mm Holzrahmen mit hochwertiger Wärmedämmung
- Vertikale und horizontale Holzlattung
- 18–20 mm hochwertige Holzverschalung

Dach

- Doppelte 135 mm Dachsparren
- 300 mm Wärmedämmung
- 19–20 mm Nut- und Feder-Dachbretter
- OSB-Platten
- Holzlattung

Optionaler Bodenaufbau

- 150 mm Fundamentbalken
- 150 mm Wärmedämmung
- 28–30 mm starke Nut- und Federbretter

Durch diesen hochwertigen Aufbau entsteht ein angenehmes Raumklima mit hervorragender Wärmedämmung im Winter und angenehmen Temperaturen im Sommer.

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr

office@blockbohlenhaus.at

HIGHLIGHTS DES MODELLS

GROSSZÜGIGER WOHN- UND ESSBEREICH

Das rund **30 m² große Wohnzimmer** bildet den Mittelpunkt des Hauses.

Der offene Wohnbereich bietet viel Platz für:

- gemütliche Sofalandschaft
- großzügigen Essbereich
- offene Küche
- Familienleben
- gesellige Abende mit Freunden

Die großen Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine helle, freundliche Wohnatmosphäre.

ZWEI KOMFORTABLE SCHLAFZIMMER

Das durchdachte Raumkonzept umfasst:

- zwei geräumige Schlafzimmer
- ein zusätzliches Zimmer als Homeoffice, Gäste- oder Kinderzimmer

Dadurch eignet sich ULRICH ideal für Paare, kleine Familien oder alle, die Wohnen und Arbeiten miteinander verbinden möchten.

MODERNES BADEZIMMER

Das Badezimmer bietet ausreichend Platz für:

- Dusche
- Waschbecken
- WC
- Badmöbel

Die praktische Raumaufteilung sorgt für hohen Wohnkomfort im Alltag.

MODERNES PULTDACH

Das elegante Pultdach verleiht dem Haus eine moderne, klare Architektur.

Neben der zeitgemäßen Optik bietet es zahlreiche Vorteile:

- effiziente Entwässerung
- hohe Schneelast

- ideale Ausrichtung für Photovoltaikanlagen
- modernes Erscheinungsbild

WINTERFESTE KONSTRUKTION

Die massive Bauweise wurde speziell für anspruchsvolle Klimabedingungen entwickelt.

Dank der hochwertigen Dämmung und der stabilen Dachkonstruktion eignet sich das Haus hervorragend für die ganzjährige Nutzung.

Schneelast:

- Schneelastzone 3-4
-

TECHNISCHE DATEN

ALLGEMEINE DATEN

- Grundfläche: 71,40 m²
- Wohnfläche: ca. 48,35 m²
- Außenmaß: 10,54 × 7,34 m
- Raumanzahl: 5
- Dachfläche: 83,00 m²

KONSTRUKTION

Baumaterial

- Zertifizierte, langsam gewachsene nordische Fichte

Wände

- 66 mm Blockbohle
- 200 mm Holzrahmen mit Dämmung
- Vertikale und horizontale Holzlattung
- 18-20 mm Holzverschalung

Dach

- Doppelte 135 mm Dachsparren
- 300 mm Wärmedämmung
- 19-20 mm Nut- und Federbretter
- OSB-Platten

Boden (optional)

- 150 mm Fundamentbalken

- 150 mm Wärmedämmung
- 28-30 mm Nut- und Federboden

FENSTER UND TÜREN

Eingangstür

- 1 × 100 × 210 cm

Innentüren

- 4 × 85 × 205,5 cm

Fenster

- 2 × 70 × 118,5 cm
- 2 × 138 × 118,5 cm
- 4 × 161 × 205,5 cm bodentiefe Balkontüren

WEITERE TECHNISCHE DATEN

- Mindesthöhe der Wände: 374 cm
- Firsthöhe: 299,8 cm
- Dachneigung: 5,7°
- Dachüberstand: 0 cm
- Schneelast: Zone 3-4

VORTEILE AUF EINEN BLICK

- Moderne Pultdach-Architektur
- Premium-RClass-Wandaufbau
- 66 mm massive Blockbohlen
- 200 mm Wanddämmung
- 300 mm Dachdämmung
- Optional 150 mm Bodendämmung
- Ganzjährig bewohnbar
- Offener Wohn- und Essbereich
- Zwei Schlafzimmer plus weiteres Zimmer
- Große bodentiefe Fensterflächen
- Hochwertige Holzverschalung
- Ideal als Eigenheim, Ferienhaus oder Wochenendhaus



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

WARUM HOLZHAUS ULRICH PREMIUM ISOLIERT MIT PULTDACH?

Das **Holzhaus ULRICH Premium Isoliert mit Pultdach** verbindet moderne Architektur mit energieeffizienter Bauweise und hochwertiger Holzqualität. Die großzügige Raumaufteilung, die ausgezeichnete Wärmedämmung und das elegante Pultdach machen dieses Modell zur idealen Wahl für alle, die ein nachhaltiges und ganzjährig bewohnbares Holzhaus suchen.

TECHNISCHE DATEN

Marke	Blockbohlenhaus.at
Raumanzahl	5
Dachform	Pultdach
Wandstärke	66 mm + Holzverschalung Isoliert
Holzbehandlung	Unbehandelt
Verglasung	dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren
Breite	1049 cm
Haus Typ	Wohnhaus
Terrasse	optional
Grundfläche	71,4 m²
Tiefe	729 cm
Außenmaß	10.49 x 7.29 m
Bauweise	66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagerecht); 18 - 20 mm Holzverkleidung
Dachaufbau	2x135 mm Holzsparren; 19 - 20 mm dicke Nut- und Federbretter; 300 mm Holzrahmen (mit 300 mm Isolierung); 25 mm Holzlatte
Dachfläche	83 m²
Dachwinkel	5,7°
Fenstermaße:	2 * 161 x 205.5 cm (Balkontür)., 2 * 70 x 118.5 cm, 4 * 138 x 118.5 cm
Türmaße	1 * 100 x 210 cm (Eingangstür), 4 * 85 x 205.5 cm (Innentüren)
Holzart Fenster/Türen	Kiefer

Firsthöhe	374 cm
Seitenhöhe der Wände	299.8 cm
Grundform	Rechteckig
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Herstellergarantie	5 Jahre
Wohnfläche	48.35 m²
Schneelast	Zone 3-4
Dämmung	Wohnhaus
Wandaufbau	66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 18 - 20 mm Holzverkleidung.

