

Holzhaus Ulrich (Premium-Isoliert) ,71 m²



€ 60000,00

Holzhaus ULRICH PM2816 bietet 48,35 m² Wohnfläche und 71,4 m² Grundfläche bei Außenmaßen von 10,49 × 7,29 m. Fünf Räume schaffen Platz für einen offenen Wohnbereich, zwei Schlafzimmer, einen flexibel nutzbaren Raum und einen vorgesehenen Badbereich.

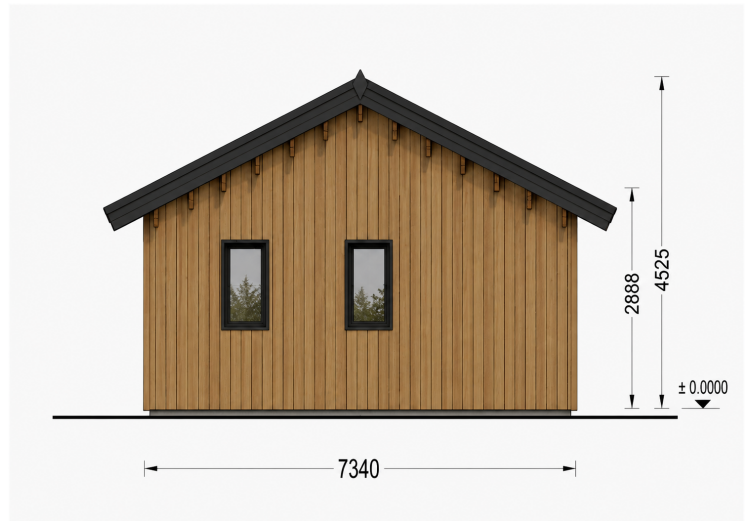
- 66 mm Holzbalken mit Holzverschalung und 200 mm Wanddämmung
- Satteldach mit 300 mm Isolierung und 25,7° Dachneigung
- Dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren
- Spiegelverkehrter Aufbau möglich
- Bodenaufbau und Terrasse optional erhältlich

Stellen Sie Ihre Wunschausführung zusammen und fordern Sie ein individuelles Angebot an.



PRODUKTBILDER & GRUNDRISSSE





BESCHREIBUNG

HOLZHAUS ULRICH – ISOLIERTES WOHNHAUS MIT 48,35 M² WOHNFLÄCHE

Das **Holzhaus ULRICH PM2816** verbindet einen vielseitig nutzbaren Grundriss mit einem gedämmten Wand- und Dachaufbau. Laut Produktattributen stehen **48,35 m² Wohnfläche** bei einer **Grundfläche von 71,4 m²** zur Verfügung. Die Außenmaße betragen **10,49 × 7,29 m**. Das klassische Satteldach und die Holzverschalung prägen den Charakter dieses Wohnhauses aus Holz.

Fünf Räume für Ihren Wohnalltag

Die Aufteilung umfasst einen offenen Wohnbereich mit Platz zum Kochen und Essen, zwei Schlafzimmer, einen weiteren flexibel nutzbaren Raum und einen vorgesehenen Badbereich. So lässt sich ULRICH auf unterschiedliche Bedürfnisse abstimmen: Der zusätzliche Raum bietet sich beispielsweise als Arbeits-, Kinder- oder Gästezimmer an. Ein spiegelverkehrter Aufbau ist laut Attributen möglich und eröffnet zusätzliche Möglichkeiten bei der Ausrichtung auf Ihrem Grundstück.

Gedämmter Wand- und Dachaufbau

Der Wandaufbau kombiniert **66 mm Holzbalken** mit einem **200 mm Holzrahmen und 200 mm Dämmung**. Senkrechte Holzlatten mit 25 mm Stärke und eine 18–20 mm starke Holzverkleidung ergänzen den Aufbau. Die Holzoberflächen werden unbehandelt angegeben – die gewünschte Oberflächengestaltung können Sie damit in Ihre Planung einbeziehen.

Für das Dach sind 2 × 135 mm Holzsparren, 19–20 mm starke Nut- und Federbretter, ein **300 mm Holzrahmen mit 300 mm Isolierung** sowie 25 mm Holzlatten hinterlegt. Die Dachneigung beträgt 25,7°. Dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren ergänzen die gedämmte Gebäudeausführung.



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

Maße und Ausstattung im Überblick

Modell / Artikelnummer	ULRICH / PM2816
Wohnfläche	48,35 m²
Grundfläche	71,4 m²
Außenmaße	10,49 × 7,29 m
Raumanzahl	5
Dachform / Dachneigung	Satteldach / 25,7°
Dachfläche	108,5 m²
Firsthöhe	452,5 cm
Seitenhöhe der Wände	288,8 cm
Verglasung	Dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren
Holzbehandlung	Unbehandelt
Spiegelverkehrter Aufbau	Möglich
Boden / Terrasse	Optional

Fenster und Türen

Die folgenden Stückzahlen und Maße sind in den Produktattributen hinterlegt:

- 2 Balkontüren mit jeweils 161 × 205,5 cm
- 2 Fenster mit jeweils 70 × 118,5 cm
- 4 Fenster mit jeweils 138 × 118,5 cm
- 1 Eingangstür mit 100 × 210 cm
- 4 Innentüren mit jeweils 85 × 205,5 cm

Optionaler Boden und Terrasse

Der Bodenaufbau ist **optional erhältlich**. Er umfasst laut Attributen 150 mm Fundamentbalken aus Holz mit 150 mm Dämmung sowie 28–30 mm starke Nut- und Federbretter. Auch eine Terrasse ist optional vorgesehen. Berücksichtigen Sie diese Ergänzungen bei der Zusammenstellung Ihrer gewünschten Ausführung.

Ihr individuelles Angebot für ULRICH

Wählen Sie die gewünschten Produktoptionen und nutzen Sie den Button „**Angebot erhalten**“ für Ihre

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

Anfrage zum Holzhaus ULRICH. Wenn Sie die Ausstattung zunächst persönlich besprechen möchten, wählen Sie **„Rückrufservice“**.

Weitere Modelle finden Sie in der Kategorie Wohnhäuser aus Holz. Zusätzliche Anregungen für Ihre Planung bietet die Übersicht Unsere Wohnhäuser.

TECHNISCHE DATEN

Marke	Blockbohlenhaus.at
Raumanzahl	5
Dachform	Satteldach
Wandstärke	66 mm + Holzverschalung Isoliert
Holzbehandlung	Unbehandelt
Verglasung	dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren
Breite	1049 cm
Haus Typ	Wohnhaus
Terrasse	optional
Grundfläche	71,4 m²
Tiefe	729 cm
Außenmaß	10.49 x 7.29 m
Bauweise	66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagerecht); 18 – 20 mm Holzverkleidung
Dachaufbau	2×135 mm Holzsparren; 19 – 20 mm dicke Nut- und Federbretter; 300 mm Holzrahmen (mit 300 mm Isolierung); 25 mm Holzlatte
Dachfläche	108,5 m²
Dachwinkel	25,7°
Fenstermaße:	2 * 161 x 205.5 cm (Balkontür), 2 * 70 x 118.5 cm, 4 * 138 x 118.5 cm
Türmaße	1 * 100 x 210 cm (Eingangstür), 4 * 85 x 205.5 cm (Innentüren)



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

Holzart Fenster/Türen	Kiefer
Firsthöhe	452,5 cm
Seitenhöhe der Wände	288,8 cm
Grundform	Rechteckig
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Herstellergarantie	5 Jahre
Wohnfläche	48.35 m²
Schneelast	Zone 3-4
Dämmversion	Premium Isoliert
Wandaufbau	66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 18 – 20 mm Holzverkleidung.
Boden	OPTIONAL – 150 mm Fundamentbalken aus Holz (mit 150 mm Dämmung); 28-30 mm dicke Nut- und Federbretter

