Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Holzhaus VALENTIN (Isoliert, 66 mm + Holzverschalung), 79 m²



UVP: ~~€ 69900,00~~ Angebot: € 66405,00

Holzhaus VALENTIN mit offenem Wohn-, Ess- und Küchenbereich, großen Fensterflächen und zwei vorgesehenen Badezimmern. Holzverschalung und Satteldach prägen das moderne Erscheinungsbild.

- **Grundfläche:** 87,75 m²; insgesamt 7 Räume
- **Wohnfläche:** 62.85 m²
- **Wände:** 66 mm Holz mit 200 mm Dämmung und Holzverschalung
- **Dach:** Satteldach mit 25,3° Neigung und 300 mm Dämmung
- **Fenster:** dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren in Weiß
- **Optional:** Bodenaufbau mit 150 mm Dämmung und Terrasse

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Artikelnummer: PM2812 | **Kategorien:** Wohnhaus aus Holz, Holzhäuser über 50 bis 100 m² Wohnfläche

PRODUKTBILDER & GRUNDRISSE

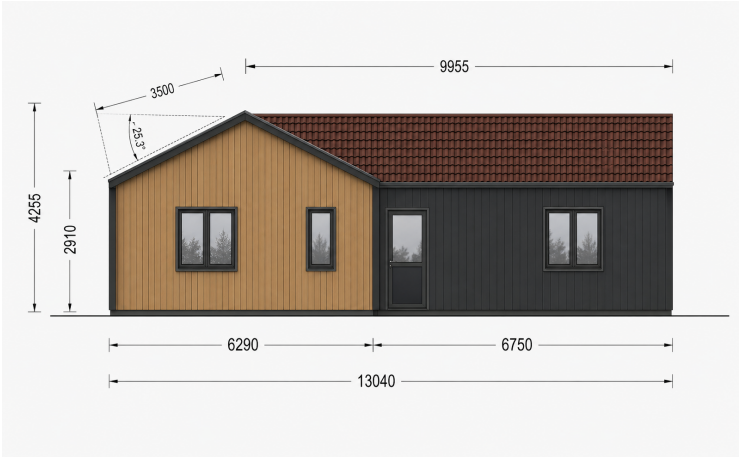





Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER





BESCHREIBUNG

HOLZHAUS VALENTIN – ISOLIERTES WOHNEN MIT OFFENEM RAUMKONZEPT

Das **Holzhaus VALENTIN** verbindet einen offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit großen Fensterflächen und einer Holzfassade. Zwei vorgesehene Badezimmer ergänzen die Raumaufteilung. Die moderne Gestaltung schafft Platz für gemeinsames Leben und persönliche Rückzugsbereiche.

Für VALENTIN sind **87,75 m² Grundfläche** und insgesamt **sieben Räume** hinterlegt. Das als Außenmaß angegebene Maß beträgt **8,34 × 13,04 m**. Die Produktattribute beschreiben die Grundform als **L-förmig**. Damit bietet das Modell eine Grundlage für Ihr individuell abgestimmtes Wohn- oder Ferienhausprojekt.

Offener Wohnbereich und große Fensterflächen

Im offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich gehen Kochen, Essen und Zusammensein ineinander über. Die großzügigen Glasflächen bringen Tageslicht ins Haus und ermöglichen Ausblicke in den Garten. Separate Räume bieten Spielraum für Ihre Einrichtung und die gewünschte Nutzung.

Ein vorgesehener Hauptbadbereich und ein zusätzliches Gästebad ermöglichen eine getrennte Nutzung durch Bewohner und Gäste. Eine optional erhältliche Terrasse kann den Aufenthaltsbereich ins Freie erweitern. Auch ein **spiegelverkehrter Aufbau** ist möglich, um die Ausrichtung auf Ihrem Grundstück abzustimmen.

Wandaufbau mit 66 mm Holz und 200 mm Dämmung

Die Wände bestehen aus **66 mm starken Holzbalken**, einem 200 mm Holzrahmen mit **200 mm Dämmung**, senkrechten und waagerechten Holzlatten mit jeweils 25 mm sowie einer 18–20 mm starken Holzverkleidung. Die Verschalung prägt das Erscheinungsbild der Fassade. Das Holz ist als

unbehandelt angegeben.

Als Fensterausstattung ist ein **Komplettsatz dreifachverglaster PVC-Fenster und Außentüren in Weiß** hinterlegt. Gewünschte Ergänzungen stimmen Sie anhand der verfügbaren Produktoptionen und Ihres individuellen Angebots ab.

Satteldach mit 300 mm Dämmung

Das Satteldach hat eine Neigung von **25,3°** und eine Dachfläche von **114 m²**. Die Firsthöhe beträgt 425,5 cm, die Seitenhöhe der Wände 291 cm. Der hinterlegte Dachaufbau umfasst:

- 2 × 135 mm Dachsparren aus Holz
- Profilholz Fichte AB Doppelnut mit der Attributbezeichnung „EI30“
- 300 mm Dachsparren aus Holz mit 300 mm Dämmung
- 25 mm Holzlatten und eine OSB-Platte

Die gewünschte Dacheindeckung wählen Sie anhand der verfügbaren Ausstattungsoptionen.

Optionaler Bodenaufbau

Der **Bodenaufbau ist optional erhältlich**. Er umfasst 150 mm Fundamentbalken aus Holz mit **150 mm Dämmung** sowie 20–30 mm starke Nut- und Federbretter. Berücksichtigen Sie diese Ergänzung bei der Konfiguration, damit der gewünschte Lieferumfang im Angebot festgehalten wird.

Maße und technische Daten von VALENTIN

Artikelnummer	PM2812
Außenmaß laut Attribut	8,34 × 13,04 m
Grundfläche	87,75 m²
Raumanzahl	7
Grundform	L-förmig
Wandstärke	66 mm + Holzverschalung, isoliert
Firsthöhe	425,5 cm
Seitenhöhe der Wände	291 cm
Dachform / Dachneigung	Satteldach / 25,3°
Dachfläche	114 m²
Dachüberstand	0 cm

Wohnfläche	62.85 m²
Spiegelverkehrter Aufbau	Möglich

Fenster und Türen im Überblick

- 1 Fenster: 70 × 118,5 cm
- 4 Fenster: jeweils 138 × 118,5 cm
- 9 Panoramafenster: jeweils 85 × 205,5 cm
- 1 Balkontür: 161 × 205,5 cm
- 1 Eingangstür: 100 × 210 cm
- 5 Innentüren: jeweils 85 × 205,5 cm

Ihr individuelles Angebot für das Holzhaus VALENTIN

Stellen Sie die gewünschte Ausstattung über die Produktoptionen zusammen und nutzen Sie den Button **„Angebot erhalten“**. Ihre Auswahl bildet die Grundlage für ein Angebot mit dem gewünschten Bodenaufbau und weiteren gewählten Ergänzungen.

Sie haben Fragen zur Raumaufteilung oder möchten individuelle Anpassungen besprechen? Über den **„Rückrufservice“** können Sie eine persönliche Beratung anfordern. Weitere Modelle finden Sie bei unseren Wohnhäusern aus Holz. Mehr zur Ausführung erfahren Sie unter Wohnhäuser im Detail.

TECHNISCHE DATEN

Außenmaß	8.34 x 13.04 m
Marke	Blockbohlenhaus.at
Bauweise	66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagerecht); 18 – 20 mm Holzverkleidung
Boden	OPTIONAL – 150 mm Fundamentbalken aus Holz (mit 150 mm Dämmung); 20-30 mm dicke Nut- und Federbretter
Breite	1340 cm
Tiefe	834 cm
Dachfläche	114 m²
Dachform	Satteldach

Blockbohlenhaus.at

Seitenhöhe der Wände	291 cm
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Firsthöhe	425,5 cm
Fenstermaße:	1 * 161 x 205.5 cm (Balkontür)., 1 * 70 x 118.5 cm, 4 * 138 x 118.5 cm, 9 * 85 x 205.5 cm (Panoramafenster)
Türmaße	1 * 100 x 210 cm (Eingangstür), 5 * 85 x 205.5 cm (Innentüren)
Dachaufbau	2×135 mm Dachsparren aus Holz; Profilholz Fichte AB Doppelnut EI30; 300 mm Dachsparren aus Holz (mit 300 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten OSB Platte
Wandaufbau	66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagerecht); 18 – 20 mm Holzverkleidung
Wandstärke	66 mm + Holzverschalung Isoliert
Dachüberstand	0,0 cm
Dachwinkel	25.3°
Grundfläche	87.75 m²
Grundform	L-Förmig
Haus Typ	Modern
Herstellergarantie	10 Jahre
Holzbehandlung	Unbehandelt
Raumanzahl	7
Verglasung	dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren
Dämmversion	Premium Isoliert
Fenster	Komplettsatz dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren, weiß
Wohnfläche	62.85 m²

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at