

HOLZHAUS VALENTIN (ISOLIERT, 66 MM + HOLZVERSCHALUNG), 79 M²



€ 69900,00

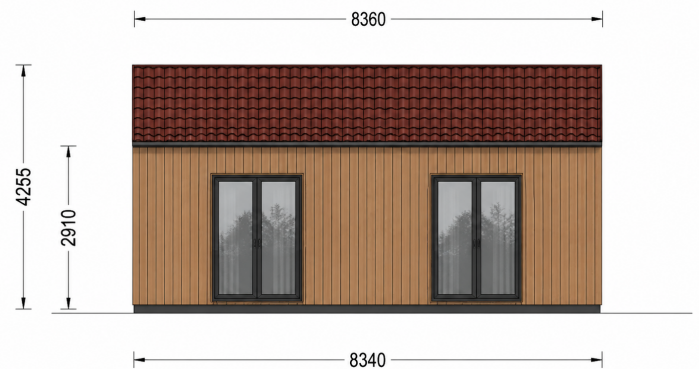
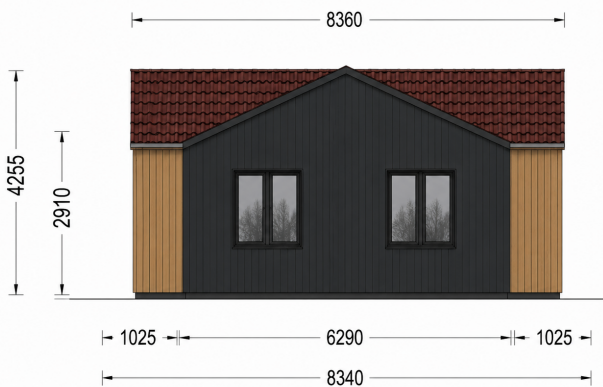
Modernes Holzhaus VALENTIN mit 79 m² Wohnfläche, 40 m² Wohnbereich, 2 Badezimmern, Premium-Dämmung und optionaler 32 m² Terrasse. Ideal als Hauptwohnsitz oder Ferienhaus.

Kategorien: [Isolierte Wohnäuser](#)



GALERIEBILDER





BESCHREIBUNG



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

HOLZHAUS VALENTIN (PREMIUM ISOLIERT) - 79 M²

66 mm Blockbohlen + Holzverschalung · Modern · Skandinavisches Design · Ganzjährig bewohnbar

Das **Holzhaus VALENTIN** vereint moderne Architektur, skandinavische Eleganz und höchsten Wohnkomfort in einem durchdachten Wohnkonzept. Mit einer Wohnfläche von **79 m²**, einem großzügigen Wohnbereich, zwei Badezimmern und einer hochwertigen Wärmedämmung bietet dieses Modell ideale Voraussetzungen für komfortables Wohnen das ganze Jahr über.

Ob als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder stilvoller Rückzugsort in der Natur – VALENTIN überzeugt durch seine offene Raumgestaltung, seine moderne Optik und seine außergewöhnliche Energieeffizienz.

PREMIUM WÄRMEDÄMMUNG - WOHNKOMFORT AUF WOHNHAUSNIVEAU

Das Holzhaus VALENTIN wurde speziell für ganzjähriges Wohnen entwickelt und bietet eine hervorragende Wärmedämmung für maximale Energieeffizienz.

Hochwertiges Isolationspaket

- 300 mm Dachisolierung
- 200 mm Wandisolierung
- 150 mm Bodenisolierung
- 66 mm massive Blockbohlen
- Zusätzliche hochwertige Holzverschalung
- Dreifach verglaste PVC-Fenster und Türen

Optional erhältlich

- Premium Holz-Alu-Fenster und -Türen
- Verbesserte Energieeffizienz
- Edle Holzoptik im Innenbereich
- Wetterbeständige Aluminium-Außenschale
- Besonders langlebig und wartungsarm

Ihre Vorteile

- ✓ Hervorragende Wärmedämmung
- ✓ Niedrige Heizkosten
- ✓ Angenehme Temperaturen im Sommer und Winter
- ✓ Exzellenter Schallschutz
- ✓ Behagliches Wohnklima das ganze Jahr
- ✓ Ideal als dauerhafter Wohnsitz



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

HIGHLIGHTS DES MODELLS

Großzügiger Wohnbereich mit offener Küche (40 m²)

Der beeindruckende Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche bildet das Herzstück des Hauses.

Perfekt für:

- Gemeinsames Kochen
- Familienabende
- Gesellige Treffen mit Freunden
- Modernes Wohnen mit offenem Raumgefühl

Die offene Gestaltung schafft ein großzügiges Ambiente voller Licht und Wohnqualität.

Modernes T-förmiges Raumkonzept

Der durchdachte T-förmige Grundriss sorgt für eine optimale Nutzung der Wohnfläche und eine angenehme Trennung einzelner Wohnbereiche.

Vorteile:

- ✓ Effiziente Raumaufteilung
- ✓ Modernes Wohngefühl
- ✓ Hohe Flexibilität bei der Einrichtung
- ✓ Maximale Wohnqualität

Zwei Badezimmer für mehr Komfort

VALENTIN verfügt über zwei Badezimmer – ein großzügiges Hauptbad sowie ein zusätzliches Gästebad.

Ihre Vorteile:

- ✓ Mehr Komfort im Alltag
- ✓ Ideal für Familien und Gäste
- ✓ Höhere Privatsphäre
- ✓ Praktische Nutzung auf engem Raum

Fast bodentiefe Fensterfronten

Die großzügigen Fensterflächen lassen viel Tageslicht ins Innere und schaffen eine freundliche, offene Atmosphäre.

Vorteile:

- ✓ Lichtdurchflutete Räume
- ✓ Schöne Ausblicke ins Grüne



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

- ✓ Moderne Architektur
- ✓ Harmonische Verbindung von Innen- und Außenbereich

Moderne Holzfassade mit vertikaler Verschalung

Die hochwertige vertikale Holzverschalung verleiht dem Haus seine charakteristische skandinavische Optik.

Ihre Vorteile:

- ✓ Elegantes Erscheinungsbild
- ✓ Zeitloses Design
- ✓ Hochwertige Verarbeitung
- ✓ Moderne Architektur

Optionale Terrasse mit 32 m²

Auf Wunsch kann das Haus um eine großzügige Terrasse erweitert werden.

Ideal für:

- ✓ Frühstück im Freien
- ✓ Gemütliche Sommerabende
- ✓ Gartenmöbel und Lounge-Bereich
- ✓ Erweiterung des Wohnraums in die Natur

Die Terrasse schafft einen fließenden Übergang zwischen Haus und Garten.

VERSTÄRKTE, WINTERFESTE KONSTRUKTION

Das Holzhaus VALENTIN wurde für anspruchsvolle Wetterbedingungen entwickelt und eignet sich hervorragend für die ganzjährige Nutzung.

Merkmale:

- ✓ Verstärkte Dachkonstruktion für hohe Schneelasten
- ✓ Robuste Tragstruktur
- ✓ Massive Wandkonstruktion
- ✓ Hohe Stabilität und Langlebigkeit

Selbst bei niedrigen Temperaturen bleibt das Haus angenehm warm und energieeffizient.

NATÜRLICHES WOHNEN MIT HOLZ

Gefertigt aus hochwertigem, langsam gewachsenem Nadelholz bietet VALENTIN ein gesundes und natürliches Wohnklima.



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

Ihre Vorteile:

- ✓ Nachhaltiger Baustoff
- ✓ Natürliche Wärmespeicherung
- ✓ Regulierung der Luftfeuchtigkeit
- ✓ Behagliche Wohnatmosphäre

INDIVIDUELL ANPASSBAR

Das Holzhaus VALENTIN kann flexibel an Ihre Wünsche angepasst werden.

Mögliche Optionen:

- Anpassung der Raumaufteilung
- Individuelle Fenster- und Türlösungen
- Holz-Alu-Fenster als Upgrade
- Erweiterte Terrassenlösungen
- Zusätzliche Ausstattungsoptionen

So entsteht Ihr persönliches Traumhaus aus Holz.

IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK

- ✓ 79 m² Wohnfläche
- ✓ Großzügiger Wohnbereich mit offener Küche (40 m²)
- ✓ 2 Badezimmer
- ✓ Modernes T-förmiges Raumkonzept
- ✓ Vertikale Holzverschalung
- ✓ Fast bodentiefe Fensterfronten
- ✓ Optionale Terrasse mit 32 m²
- ✓ 300 mm Dachisolierung
- ✓ 200 mm Wandisolierung
- ✓ 150 mm Bodenisolierung
- ✓ Dreifach verglaste PVC-Fenster und Türen inklusive
- ✓ Optional Premium Holz-Alu-Fenster erhältlich
- ✓ Verstärkte Winterkonstruktion
- ✓ Ganzjährig bewohnbar
- ✓ Individuell anpassbar

Mit dem **Holzhaus VALENTIN Premium Isoliert** entscheiden Sie sich für ein modernes und energieeffizientes Zuhause, das skandinavisches Design, natürliche Materialien und höchsten Wohnkomfort auf perfekte Weise miteinander verbindet.

Außenmaß	8.34 x 13.04 m
Marke	Blockbohlenhaus.at
Bauweise	66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagrecht); 18 - 20 mm Holzverkleidung
Boden	OPTIONAL - 150 mm Fundamentbalken aus Holz (mit 150 mm Dämmung); 20-30 mm dicke Nut- und Federbretter
Breite	1340 cm
Tiefe	834 cm
Dachfläche	114 m²
Dachform	Satteldach
Seitenhöhe der Wände	291 cm
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Firsthöhe	425,5 cm
Fenstermaße:	1 * 161 x 205.5 cm (Balkontür)., 1 * 70 x 118.5 cm, 4 * 138 x 118.5 cm, 9 * 85 x 205.5 cm (Panoramafenster)
Türmaße	1 * 100 x 210 cm (Eingangstür), 5 * 85 x 205.5 cm (Innentüren)
Dachaufbau	2x135 mm Dachsparren aus Holz; Profilholz Fichte AB Doppelnut EI30; 300 mm Dachsparren aus Holz (mit 300 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten OSB Platte
Wandaufbau	66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagrecht); 18 - 20 mm Holzverkleidung
Wandstärke	66 mm + Holzverschalung Isoliert
Dachüberstand	0,0 cm
Dachwinkel	25.3°
Grundfläche	87.75 m²
Grundform	L-Förmig
Haus Typ	Modern
Herstellergarantie	10 Jahre
Holzbehandlung	Unbehandelt

Raumanzahl

[7](#)

Verglasung

[dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren](#)

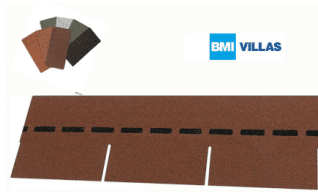
Dämmung

[Wohnhaus](#)

Fenster

[Komplettsatz dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren,
weiß](#)

PASSENDES ZUBEHÖR



[Villas PM-Schindel
Rechteck 120 m²](#)



[Villasub E-KV-15 SK
Schalungsbahn 140
m²](#)