Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Holzhaus VERENA Isoliert, 66 mm + Holzverschalung, 110 m²



UVP: ~~€ 91120,00~~ Angebot: € 86563,99

Das **Holzhaus VERENA PM2645** bietet **94,15 m² Wohnfläche** auf zwei Ebenen. Ein offener Wohnbereich, ein Schlafzimmer im Erdgeschoss und weitere Räume im oberen Bereich schaffen Möglichkeiten für Familie, Gäste und Arbeit.

- 110 m² Grundfläche, 9 Räume, mit Schlafboden und Terrasse
- 66 mm Holzbalken mit Holzverschalung und 200 mm Wanddämmung
- Satteldach mit 300 mm Dachdämmung
- Dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren in Weiß
- Boden mit 150 mm Dämmung optional
- Grundrissvarianten A, B und C; spiegelverkehrter Aufbau möglich

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

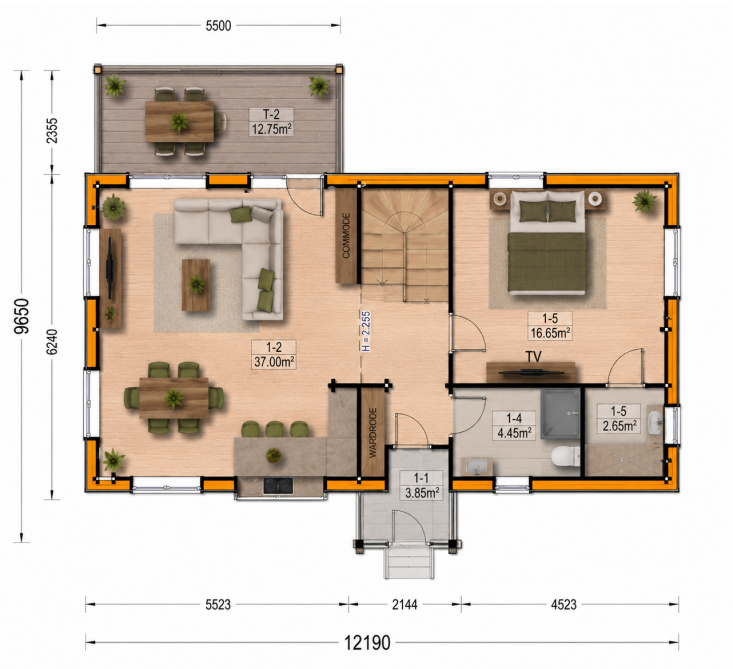
Artikelnummer: PM2645 | **Kategorien:** Wohnhaus aus Holz, Holzhäuser über 50 bis 100 m² Wohnfläche

VARIANTEN

Artikelnummer	Grundriss	Preis
PM2645	Variante A	UVP: ~~€ 91120,00~~ Angebot: € 86563,99
PM2645	Variante B	UVP: ~~€ 91120,00~~ Angebot: € 86563,99
PM2645	Variante C	UVP: ~~€ 91120,00~~ Angebot: € 86563,99

PRODUKTBILDER & GRUNDRISSE

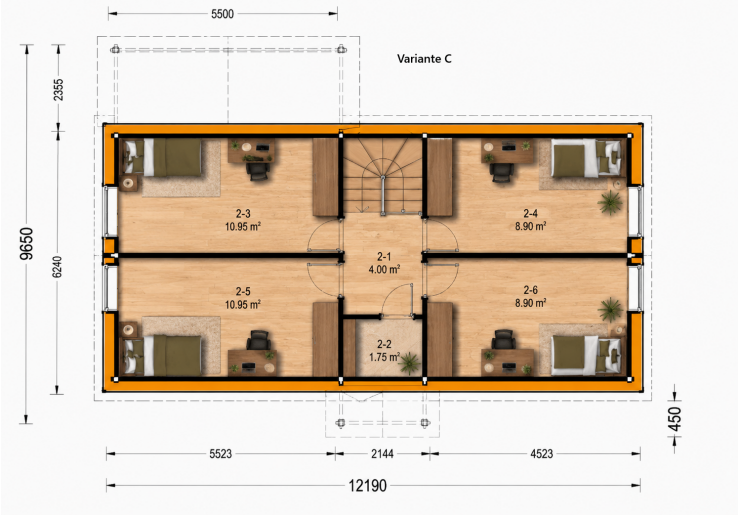


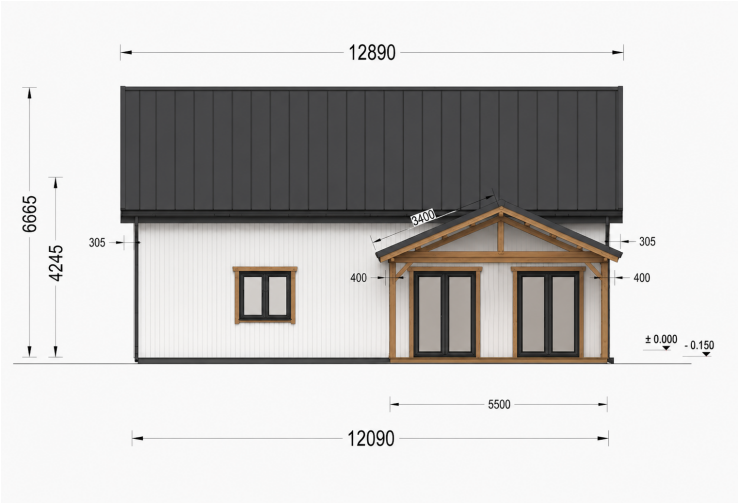


Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at









BESCHREIBUNG

HOLZHAUS VERENA – ISOLIERTES WOHNHAUS MIT 94,15 M² WOHNFLÄCHE

Das **Holzhaus VERENA** verbindet einen Grundriss auf zwei Ebenen mit einer natürlichen Holzfassade und einer Terrasse. Die hinterlegte **Wohnfläche beträgt 94,15 m²**, die **Grundfläche 110 m²**. Insgesamt sind neun Räume angegeben. Der Schlafboden ergänzt die Nutzungsmöglichkeiten im oberen Bereich.

Der offene Wohnbereich bietet Platz für gemeinsame Mahlzeiten und entspannte Stunden. Ein Schlafzimmer im Erdgeschoss schafft einen Rückzugsort auf der Wohnebene. Die weiteren Räume im oberen Bereich lassen sich entsprechend der gewählten Grundrissvariante zum Schlafen, Arbeiten oder für Gäste nutzen. Für das Modell sind die Grundrissvarianten A, B und C hinterlegt.

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Helle Räume und Terrasse

Vier Panoramafenster, zwei Balkontürelemente und weitere Fenster bringen Tageslicht ins Haus und öffnen den Blick nach draußen. Zur hinterlegten Ausstattung gehört ein **Komplettsatz dreifachverglaster PVC-Fenster und Außentüren in Weiß**.

VERENA ist **mit Terrasse** ausgewiesen. Sie ergänzt das Haus um einen Platz im Freien, etwa für einen Esstisch oder eine Sitzecke. Ein spiegelverkehrter Aufbau ist möglich, um die Ausrichtung des Grundrisses auf Ihr Grundstück abzustimmen.

66 mm Holzbalken mit 200 mm Wanddämmung

Der Wandaufbau besteht aus **66 mm Holzbalken**, einem **200 mm Holzrahmen mit 200 mm Dämmung**, jeweils 25 mm senkrechten und waagerechten Holzlatten sowie einer 18–20 mm starken Holzverkleidung. Die Naturholzfassade prägt den Charakter von VERENA. Das Holz wird unbehandelt geliefert und lässt sich passend zu Ihrem Gestaltungskonzept behandeln.

Satteldach mit 300 mm Dachdämmung

Das Satteldach ist mit einer **Dachfläche von 152 m²** und Dachneigungen von **21,9°, 29,6° und 40,4°** hinterlegt. Der Dachüberstand beträgt 45 cm.

Der Dachaufbau umfasst 2 × 135 mm Dachsparren aus Holz, Profilholz Fichte AB mit Doppelnut, 300 mm Dachsparren mit 300 mm Dämmung sowie 25 mm Holzlatten und eine OSB-Platte. Die gewünschte Dacheindeckung wählen Sie aus den verfügbaren Produktoptionen.

Gedämmter Boden optional erhältlich

Der **Boden ist als optionale Ausstattung** angegeben. Der beschriebene Aufbau besteht aus 150 mm Fundamentbalken aus Holz mit 150 mm Dämmung sowie 20–30 mm starken Nut- und Federbrettern. Berücksichtigen Sie diese Ausführung bei der Zusammenstellung Ihres Angebots.

Technische Daten im Überblick

Modell / Artikelnummer	VERENA / PM2645
Wohnfläche	94,15 m²
Grundfläche	110 m²
Raumanzahl / Grundform	9 / rechteckig
Schlafboden	Vorhanden
Wandkonstruktion	66 mm Holzbalken mit gedämmtem Holzrahmen und Holzverschalung

Wanddämmung / Dachdämmung	200 mm / 300 mm
Boden	Optional; Aufbau mit 150 mm Dämmung und 20–30 mm Nut- und Federbrettern
Dachform / Dachfläche	Satteldach / 152 m²
Dachneigungen	21,9° / 29,6° / 40,4°
Dachüberstand	45 cm
Fenster und Außentüren	PVC, weiß, dreifachverglast
Terrasse	Mit Terrasse
Außenverkleidung / Holzbehandlung	Naturholz-Verkleidung / unbehandelt
Spiegelverkehrter Aufbau	Möglich

Fenster- und Türmaße

- 2 Balkontürelemente: jeweils 161 × 205,5 cm
- 2 Fenster: jeweils 70 × 118,5 cm
- 4 Panoramafenster: jeweils 85 × 205,5 cm
- 6 Fenster: jeweils 138 × 118,5 cm
- 1 Eingangstür: 100 × 210 cm
- 6 Innentüren: jeweils 85 × 205,5 cm

Ausbau und Ausstattung planen

Fundamentarbeiten sowie Installationen für Heizung, Strom, Wasser und Sanitär sind nicht im Lieferumfang enthalten. Diese Leistungen werden passend zu Ihrem Vorhaben gesondert geplant und durch entsprechende Fachbetriebe ausgeführt.

Ihr individuelles Angebot für das Holzhaus VERENA

Stellen Sie die gewünschten Produktoptionen zusammen und nutzen Sie **„Angebot erhalten“** für Ihre persönliche Konfiguration. Fragen zur passenden Grundrissvariante, zur Ausstattung und zur weiteren Planung klären Sie über den Button **„Rückrufservice“**.

Weitere Modelle finden Sie in unserer Kategorie Wohnhäuser aus Holz. Informationen zur Planung erhalten Sie unter Unsere Wohnhäuser.

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

TECHNISCHE DATEN

Breite	12190 cm
Marke	Blockbohlenhaus.at
Tiefe	9650 cm
Wandstärke	66 mm + Holzverschalung Isoliert
Raumanzahl	9
Dachform	Satteldach
Holzbehandlung	Unbehandelt
Verglasung	dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren
Schlafboden	mit Schlafboden
Haus Typ	Klassisch
Terrasse	mit Terrasse
Grundfläche	110 m²
Außenmaß	9.65 x 12.19 m
Außenverkleidung	Naturholz-Verkleidung
Boden	OPTIONAL – 150 mm Fundamentbalken aus Holz (mit 150 mm Dämmung); 20-30 mm dicke Nut- und Federbretter
Bauweise	66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagerecht); 18 – 20 mm Holzverkleidung
Dachüberstand	45 cm
Dachfläche	152 m²
Dachaufbau	2×135 mm Dachsparren aus Holz; Profilholz Fichte AB Doppelnut EI30; 300 mm Dachsparren aus Holz (mit 300 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten OSB Platte
Dachwinkel	21,9°, 29,6°, 40,4°
Fenster	Komplettsatz dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren, weiß

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Grundform	Rechteckig
Fenstermaße:	2 * 161 x 205.5 cm (Balkontür)., 2 * 70 x 118.5 cm, 4 * 85 x 205.5 cm (Panoramafenster), 6 * 138 x 118.5 cm
Türmaße	1 * 100 x 210 cm (Eingangstür), 6 * 85 x 205.5 cm (Innentüren)
Firsthöhe	6665 cm
Wandaufbau	66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagerecht); 18 – 20 mm Holzverkleidung
Wohnfläche	94.15 m²
Seitenhöhe der Wände	4245 cm
Mittlerer U-Werte	U = 0,15 W/(m²K)
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Dämmversion	Premium Isoliert
Rauminhalt	319.50 m³

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at