



HOLZHAUS VERENA ISOLIERT, 66 MM + HOLZVERSCHALUNG, 110 M²



€ 91120,00

Holzhaus VERENA mit 110 m² Wohnfläche, bis zu 5 Schlafzimmern, großer Veranda, Premium-Dämmung und dreifach verglasten Fenstern. Ideal als Hauptwohnsitz oder Familienhaus.

Kategorien: [Isolierte Wohnhäuser](#)

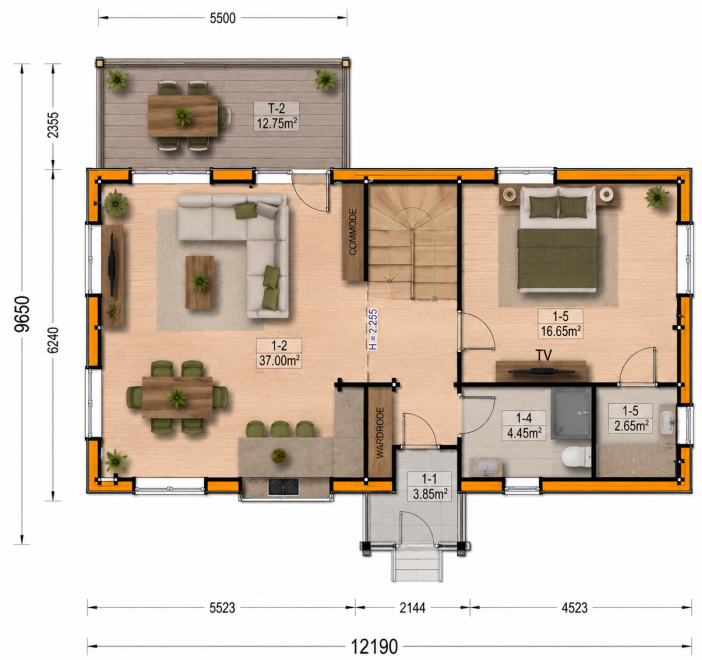
Kontaktieren Sie uns +43 660 6742719.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

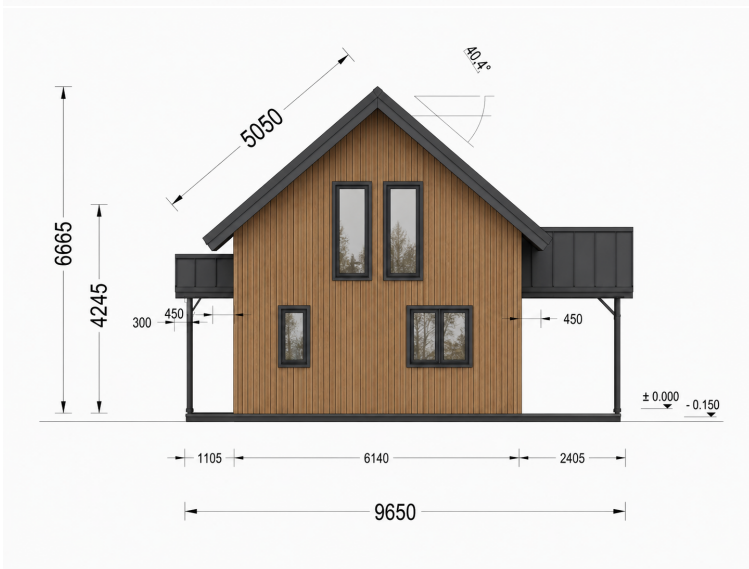
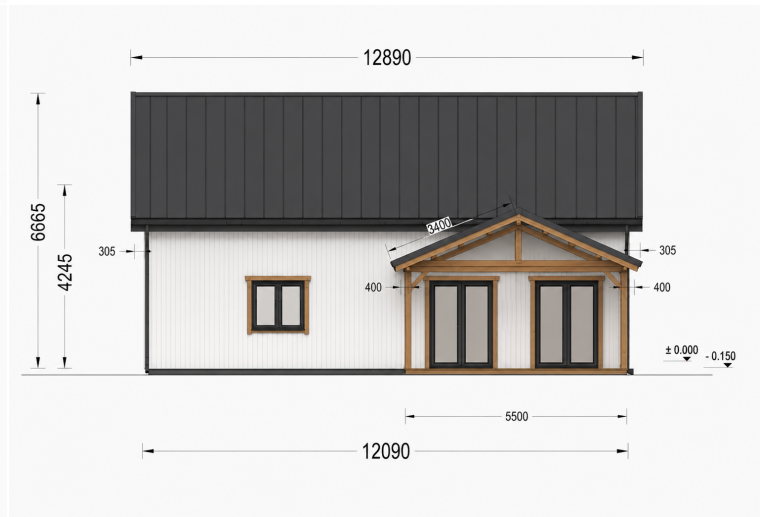
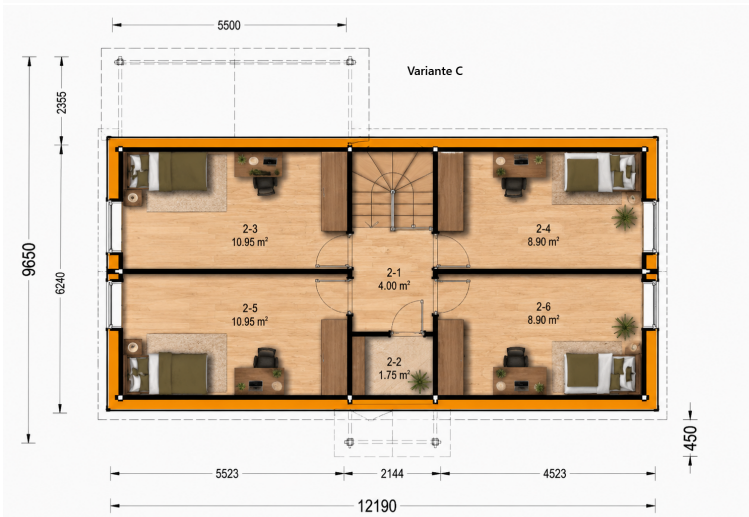


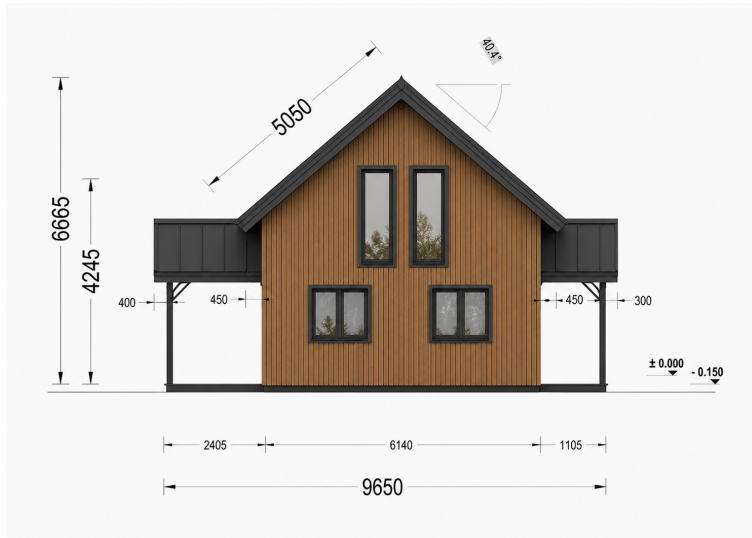
VARIATIONEN

Artikelnummer	Grundriss	Preis
PM2645	Variante A	€ 91120,00
PM2645	Variante B	€ 91120,00
PM2645	Variante C	€ 91120,00

GALERIEBILDER







BESCHREIBUNG

HOLZHAUS VERENA (PREMIUM ISOLIERT) - 110 M²

66 mm Blockbohlen + Holzverschalung · Modern · Familienfreundlich · Ganzjährig bewohnbar

Das **Holzhaus VERENA** verbindet moderne Wohnqualität, großzügige Raumgestaltung und natürliche Eleganz zu einem außergewöhnlichen Zuhause. Mit **110 m² Wohnfläche**, einem durchdachten zweistöckigen Grundriss und hochwertiger Premium-Dämmung bietet dieses Modell den idealen Wohnraum für Familien, Paare oder alle, die ein stilvolles und energieeffizientes Holzhaus suchen.

Die Kombination aus massiven 66-mm-Blockbohlen, hochwertiger Holzverschalung und moderner Wärmedämmung schafft ein behagliches Wohnklima und macht VERENA zu einem vollwertigen Ganzjahreshaus.

PREMIUM WÄRMEDÄMMUNG - WOHNKOMFORT IN JEDER JAHRESZEIT

Das Holzhaus VERENA wurde speziell für dauerhaftes Wohnen entwickelt und überzeugt durch hervorragende Dämmwerte auf Wohnhausniveau.

Hochwertiges Isolationspaket

- 300 mm Dachdämmung
- 200 mm Wanddämmung
- 150 mm Bodendämmung
- Dampfsperre und Windsperre inklusive



- 66 mm massive Blockbohlen
- Hochwertige Holzverschalung

Ihre Vorteile

- ✓ Hervorragende Energieeffizienz
- ✓ Niedrige Heiz- und Energiekosten
- ✓ Angenehme Temperaturen im Sommer und Winter
- ✓ Hoher Schall- und Wärmeschutz
- ✓ Behagliches Wohnklima das ganze Jahr

HOCHWERTIGE FENSTER- UND TÜRSYSTEME

Standardmäßig ausgestattet mit:

- ✓ Dreifach verglasten PVC-Fenstern und Außentüren
- ✓ Hervorragende Wärmedämmung
- ✓ Hohe Schalldämmung
- ✓ Pflegeleicht und langlebig
- ✓ Modernes Design

Optional erhältlich

- Premium Holz-Alu-Fenster und Türen
- Noch bessere Wärmedämmwerte
- Edle Holzoptik im Innenbereich
- Wetterbeständige Aluminium-Außenschale
- Besonders langlebig und wartungsarm

HIGHLIGHTS DES MODELLS

Zweigeschossiger Grundriss

Die intelligente Aufteilung auf zwei Ebenen ermöglicht eine optimale Trennung von Wohn- und Schlafbereichen.

Ihre Vorteile:

- ✓ Mehr Privatsphäre
- ✓ Effiziente Raumnutzung
- ✓ Flexible Gestaltungsmöglichkeiten
- ✓ Perfekt für Familien

Großes Hauptschlafzimmer im Erdgeschoss

Das geräumige Hauptschlafzimmer bietet einen komfortablen Rückzugsort mit kurzen Wegen und hoher Wohnqualität.



Ideal für:

- Elternschlafzimmer
- Barriereärmeres Wohnen
- Ruhige Rückzugsmomente

2 bis 4 Schlafzimmer im Obergeschoss

Der obere Wohnbereich kann flexibel an Ihre Bedürfnisse angepasst werden.

Perfekt als:

- ✓ Kinderzimmer
- ✓ Gästezimmer
- ✓ Homeoffice
- ✓ Hobbyraum

So entsteht ausreichend Platz für Familie, Gäste und individuelle Wohnideen.

Großzügiger Wohnbereich mit offener Gestaltung

Das lichtdurchflutete Wohnzimmer bildet das Herzstück des Hauses und schafft eine angenehme Wohnatmosphäre.

Perfekt für:

- Familienabende
- Gemeinsame Mahlzeiten
- Entspannte Stunden mit Freunden
- Modernes, offenes Wohnen

Große Fenster- und Türflächen

Die großzügigen Glasflächen sorgen für:

- ✓ Viel natürliches Tageslicht
- ✓ Helle, freundliche Räume
- ✓ Offenes Wohngefühl
- ✓ Schöne Ausblicke ins Freie

Großzügige Veranda

Die einladende Veranda erweitert den Wohnraum harmonisch nach außen.

Ideal für:

- ✓ Frühstück im Freien
- ✓ Gemütliche Sommerabende



- ✓ Familienfeiern
- ✓ Entspannte Stunden in der Natur

VERSTÄRKTE, WINTERFESTE KONSTRUKTION

Das Holzhaus VERENA wurde speziell für anspruchsvolle Wetterbedingungen entwickelt.

Robuste Bauweise

- ✓ Verstärkte Dachkonstruktion für hohe Schneelasten
- ✓ Massive 66-mm-Blockbohlen
- ✓ Hochwertige Wärmedämmung
- ✓ Dampfsperre und Windsperre inklusive
- ✓ Ganzjährig bewohnbar

Selbst in schneereichen Regionen bleibt das Haus angenehm warm, energieeffizient und komfortabel.

NATÜRLICHES WOHNEN MIT HOLZ

Gefertigt aus hochwertigem, langsam gewachsenem Nadelholz bietet VERENA eine nachhaltige und gesunde Wohnalternative.

Ihre Vorteile:

- ✓ Nachhaltiger Baustoff
- ✓ Natürliches Raumklima
- ✓ Feuchtigkeitsregulierende Eigenschaften
- ✓ Behagliche Wohnatmosphäre
- ✓ Umweltfreundliche Bauweise

IM LIEFERUMFANG ENTHALTEN

- ✓ 66 mm Blockbohlenkonstruktion
- ✓ Hochwertige Holzverschalung
- ✓ Vollständige Wärmedämmung für Dach, Wand und Boden
- ✓ Dampfsperre und Windsperre
- ✓ Dreifach verglaste PVC-Fenster und Außentüren
- ✓ Verstärkte Dachkonstruktion
- ✓ Beschläge und Montagematerial

WICHTIGER HINWEIS

Installationen für Heizung, Strom, Wasser, Sanitär sowie Fundamentarbeiten sind nicht im Lieferumfang enthalten und müssen von qualifizierten Fachbetrieben gemäß den örtlichen Bauvorschriften ausgeführt werden.



IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK

- ✓ 110 m² Wohnfläche
- ✓ Zweigeschossige Bauweise
- ✓ Großes Hauptschlafzimmer im Erdgeschoss
- ✓ 2-4 Schlafzimmer im Obergeschoss
- ✓ Großzügiges Wohnzimmer
- ✓ Große Veranda
- ✓ 66 mm massive Blockbohlen
- ✓ Hochwertige Holzverschalung
- ✓ Dreifach verglaste PVC-Fenster und Türen
- ✓ Optional Premium Holz-Alu-Fenster erhältlich
- ✓ 300 mm Dachdämmung
- ✓ 200 mm Wanddämmung
- ✓ 150 mm Bodendämmung
- ✓ Dampfsperre und Windsperre inklusive
- ✓ Verstärkte Dachkonstruktion
- ✓ Ganzjährig bewohnbar

VERENA - DAS FAMILIENHAUS MIT NATÜRLICHEM WOHNKOMFORT

Das **Holzhaus VERENA Premium Isoliert** vereint großzügige Wohnflächen, moderne Energieeffizienz und zeitlose Holzarchitektur zu einem Zuhause, das höchsten Ansprüchen gerecht wird. Ob als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder Familiendomizil – VERENA bietet ausreichend Platz, hervorragenden Wohnkomfort und ein einzigartiges Wohngefühl in natürlicher Umgebung.

TECHNISCHE DATEN

Breite	12190 cm
Tiefe	9650 cm
Wandstärke	66 mm + Holzverschalung Isoliert
Marke	Premium Gartenhaus
Raumanzahl	9
Dachform	Satteldach
Holzbehandlung	Unbehandelt
Verglasung	dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren
Schlafboden	mit Schlafboden



Haus Typ	Klassisch
Terrasse	mit Terrasse
Grundfläche	110 m²
Außenmaß	9.65 x 12.19 m
Außenverkleidung	Naturholz-Verkleidung
Boden	OPTIONAL - 150 mm Fundamentbalken aus Holz (mit 150 mm Dämmung); 20-30 mm dicke Nut- und Federbretter
Bauweise	66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagrecht); 18 - 20 mm Holzverkleidung
Dachüberstand	45 cm
Dachfläche	152 m²
Dachaufbau	2x135 mm Dachsparren aus Holz; Profilholz Fichte AB Doppelnut E130; 300 mm Dachsparren aus Holz (mit 300 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten OSB Platte
Dachwinkel	21,9°, 29,6°, 40,4°
Fenster	Komplettsatz dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren, weiß
Grundform	Rechteckig
Fenstermaße:	2 * 161 x 205.5 cm (Balkontür)., 2 * 70 x 118.5 cm, 4 * 85 x 205.5 cm (Panoramafenster), 6 * 138 x 118.5 cm
Türmaße	1 * 100 x 210 cm (Eingangstür), 6 * 85 x 205.5 cm (Innentüren)
Firsthöhe	6665 cm
Mit Isolierung	Ja
Wandaufbau	66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagrecht); 18 - 20 mm Holzverkleidung
Wohnfläche	94.15 m²
Seitenhöhe der Wände	4245 cm
Mittlerer U-Werte	U = 0,15 W/(m²K)
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Dämmung	Wohnhaus

