Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Holzhaus Zürich (66 mm + Holzverschalung), Isoliert 96 m²

€ 92136,00

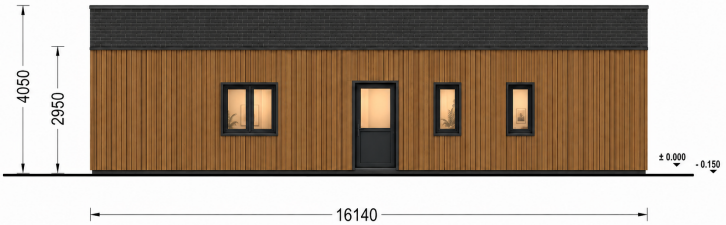
Holzhaus ZÜRICH mit 96 m² Grundfläche, 74,2 m² Wohnfläche, 3 Schlafzimmern, 3 Badezimmern, Premium-Dämmung und modernem Pultdach. Energieeffizient und ganzjährig bewohnbar.

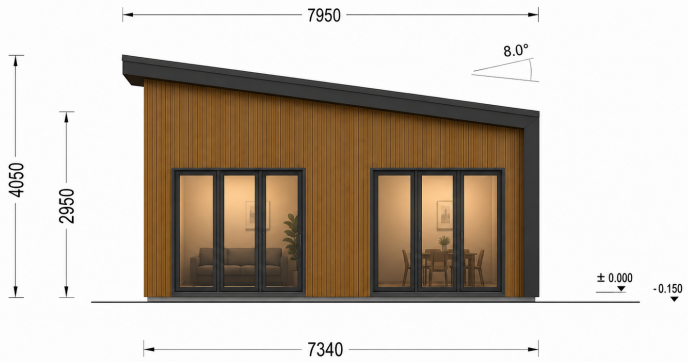
Artikelnummer: PM1869 | **Kategorien:** Wohnhaus aus Holz

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Blockbohlenhaus.at

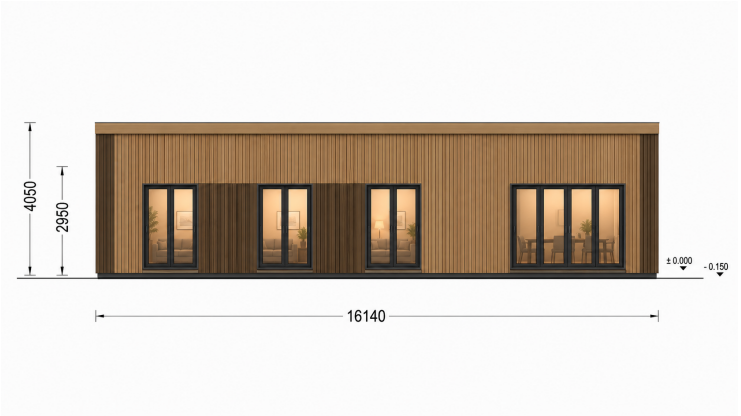
PRODUKTBILDER & GRUNDRISSE

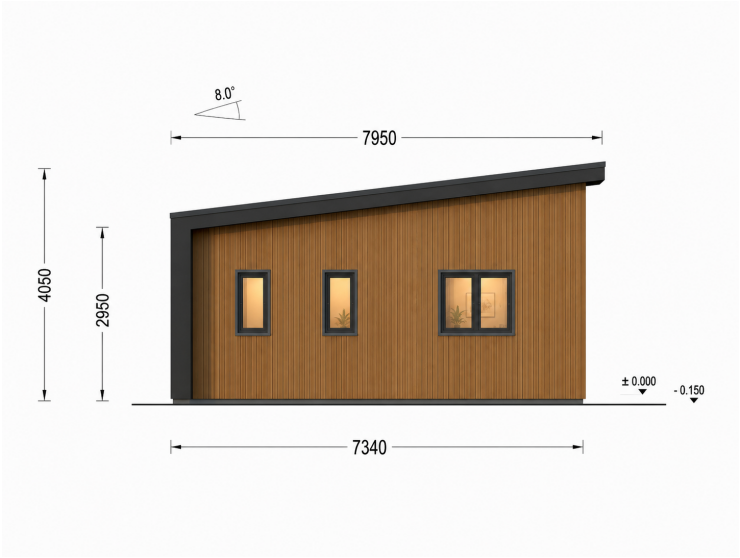




Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER





BESCHREIBUNG

Holzhaus ZÜRICH (Premium Isoliert) – 96 m² Grundfläche | 74,2 m² Wohnfläche

Modern · Lichtdurchflutet · Energieeffizient · Ganzjährig bewohnbar

Willkommen im **Holzhaus ZÜRICH** – einem modernen Premium-Holzhaus, das zeitgemäße Architektur, hochwertige Materialien und höchsten Wohnkomfort perfekt miteinander verbindet. Mit einer Grundfläche von **96 m²**, einer Wohnfläche von **74,2 m²** und einer durchdachten Raumaufteilung bietet dieses Modell alles, was Familien, Paare oder anspruchsvolle Ferienhausbesitzer für ein komfortables Zuhause benötigen.

Die Kombination aus massiven Blockbohlen, moderner vertikaler Holzverschalung, großzügigen Fensterflächen und hochwertiger Wärmedämmung macht das Holzhaus ZÜRICH zu einem stilvollen und energieeffizienten Ganzjahreshaus.

PREMIUM WÄRMEDÄMMUNG – WOHNKOMFORT IN JEDER JAHRESZEIT

Das Holzhaus ZÜRICH wurde für dauerhaftes Wohnen entwickelt und überzeugt durch hervorragende Dämmwerte sowie hohe Energieeffizienz.

Hochwertiges Isolationspaket

- 300 mm Dachdämmung
- 200 mm Wanddämmung

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

- 150 mm Bodendämmung
- Dampfsperre und Windsperre inklusive
- 66 mm massive Blockbohlen
- Hochwertige Außenverschalung

Ihre Vorteile

✔ Hervorragende Energieeffizienz
✔ Niedrige Heiz- und Energiekosten
✔ Optimaler Wärme- und Schallschutz
✔ Angenehme Temperaturen im Sommer und Winter
✔ Behagliches Wohnklima das ganze Jahr

HOCHWERTIGE FENSTER- UND TÜRSYSTEME

Standardmäßig ausgestattet mit:

✔ Dreifach verglasten PVC-Fenstern und Außentüren
✔ Hervorragende Wärmedämmung
✔ Hohe Schalldämmung
✔ Pflegeleicht und langlebig
✔ Modernes Design

Optional erhältlich

- Premium Holz-Alu-Fenster und Türen
- Noch bessere Wärmedämmwerte
- Edle Holzoptik im Innenbereich
- Wetterbeständige Aluminium-Außenschale
- Besonders langlebig und wartungsarm

Highlights des Modells

PERFEKTE RAUMAUFTEILUNG FÜR MODERNES WOHNEN

Das Holzhaus ZÜRICH überzeugt mit einem intelligenten Grundriss, der Komfort und Funktionalität optimal verbindet.

Ausstattung:

✔ 3 großzügige Schlafzimmer
✔ 35 m² Wohn- und Essbereich
✔ 3 separate Badezimmer
✔ Offene Wohnraumgestaltung
✔ Optimale Raumnutzung

Ideal für Familien, Gäste oder die Kombination von Wohnen und Homeoffice.

GROSSZÜGIGER WOHNBEREICH MIT 35 M²

Der offene Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück des Hauses.

Hier finden Sie ausreichend Platz für:

- Moderne Küche
- Essbereich für die ganze Familie
- Gemütliche Wohnlandschaft
- Gesellige Treffen mit Freunden

Große Fensterfronten schaffen eine helle, freundliche Atmosphäre und sorgen für ein angenehmes Wohngefühl.

MODERNE VERTIKALE HOLZVERSCHALUNG

Die elegante Fassadengestaltung verleiht dem Haus einen exklusiven und zeitgemäßen Charakter.

Vorteile:

✔ Moderner Look
✔ Hochwertige Optik
✔ Zeitlose Architektur
✔ Harmonische Integration in jede Umgebung

ELEGANTES PULTDACH

Das moderne Pultdach unterstreicht die klare Architektur des Hauses und bietet gleichzeitig funktionale Vorteile.

Ihre Vorteile:

✔ Zeitgemäße Architektur
✔ Großzügige Raumhöhe
✔ Modernes Erscheinungsbild
✔ Optimale Entwässerung

Ein architektonisches Highlight mit besonderem Charakter.

GROSSE FENSTERFRONTEN FÜR LICHTDURCHFLUTETE RÄUME

Die großzügigen Fensterflächen schaffen eine direkte Verbindung zwischen Wohnraum und Natur.

Vorteile:

✔ Maximales Tageslicht
✔ Helle Wohnräume
✔ Offenes Raumgefühl
✔ Schöne Ausblicke ins Grüne

OPTIONAL ERWEITERBAR MIT VORDER- UND SEITENTERRASSE

Auf Wunsch kann das Haus durch großzügige Terrassen ergänzt werden.

Perfekt für:

✔ Frühstück im Freien
✔ Entspannte Sommerabende
✔ Outdoor-Lounge
✔ Familienfeiern und Grillabende

So erweitern Sie Ihren Wohnraum harmonisch in den Garten.

Verstärkte, winterfeste Konstruktion

Das Holzhaus ZÜRICH wurde speziell für anspruchsvolle Klimazonen entwickelt.

Robuste Bauweise

✔ Verstärkte Dachkonstruktion für hohe Schneelasten
✔ Geeignet für Schneelastzone 3–4

✔ Massive Wandkonstruktion
✔ Hochwertige Dämmung und Abdichtung
✔ Ganzjährig bewohnbar

Selbst in schneereichen Regionen bleibt das Haus energieeffizient, sicher und komfortabel.

Natürliches Wohnen mit hochwertigem Nadelholz

Gefertigt aus langsam gewachsenem, hochwertigem Nadelholz bietet ZÜRICH ein gesundes und nachhaltiges Wohnumfeld.

Ihre Vorteile:

✔ Nachhaltiger Baustoff
✔ Natürliches Raumklima
✔ Feuchtigkeitsregulierende Eigenschaften
✔ Behagliche Wohnatmosphäre
✔ Umweltfreundliche Bauweise

Im Lieferumfang enthalten

✔ 66 mm Blockbohlenkonstruktion
✔ Hochwertige Holzverschalung
✔ Vollständige Wärmedämmung für Dach, Wand und Boden
✔ Dampfsperre und Windsperre
✔ Dreifach verglaste PVC-Fenster und Außentüren
✔ Verstärkte Dachkonstruktion
✔ Beschläge und Montagematerial

Wichtiger Hinweis

Installationen für Heizung, Strom, Wasser, Sanitär sowie Fundamentarbeiten sind nicht im Lieferumfang enthalten und müssen von konzessionierten Fachbetrieben gemäß den örtlichen Bauvorschriften ausgeführt werden.

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Ihre Vorteile auf einen Blick

✔ 96 m² Grundfläche
✔ 74,2 m² Wohnfläche
✔ 3 Schlafzimmer
✔ 3 Badezimmer
✔ 35 m² Wohn- und Essbereich
✔ Modernes Pultdach
✔ Vertikale Holzverschalung
✔ Große Fensterfronten
✔ Optionale Vorder- und Seitenterrasse
✔ 66 mm massive Blockbohlen
✔ Dreifach verglaste PVC-Fenster und Türen
✔ Optional Premium Holz-Alu-Fenster erhältlich
✔ 300 mm Dachdämmung
✔ 200 mm Wanddämmung
✔ 150 mm Bodendämmung
✔ Dampfsperre und Windsperre inklusive
✔ Verstärkte Dachkonstruktion
✔ Schneelastzone 3–4 geeignet
✔ Ganzjährig bewohnbar

HOLZHAUS ZÜRICH – MODERNES WOHNEN MIT STIL

Das **Holzhaus ZÜRICH Premium Isoliert** vereint moderne Architektur, hochwertige Materialien und hervorragende Energieeffizienz zu einem Zuhause mit besonderem Charakter. Die großzügige Raumaufteilung, das elegante Pultdach und die lichtdurchfluteten Räume schaffen ein Wohngefühl, das Komfort, Design und Natürlichkeit perfekt miteinander verbindet.

TECHNISCHE DATEN

Außenmaß	161,4 x 734 cm
Marke	Blockbohlenhaus.at
Wandaufbau	66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagerecht); 18 – 20 mm Holzverkleidung

Blockbohlenhaus.at

Breite	161,4 cm
Tiefe	734 cm
Wandstärke	66 mm + Holzverschalung Isoliert
Verglasung	dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren
Dachform	Pultdach
Fußboden	170 mm starke Holzbalken für das Fundament (mit 170 mm Isolierung); OSB-Platte; 19 – 20 mm dicke Nut- und Federbretter als Zubehör erhältlich
Grundfläche	93 m²
Raumanzahl	11
Haus Typ	Modern
Holzbehandlung	Unbehandelt
Boden	OPTIONAL – 150 mm Fundamentbalken aus Holz (mit 150 mm Dämmung); 20-30 mm dicke Nut- und Federbretter
Dachaufbau	2×135 mm Dachsparren aus Holz; Profilholz Fichte AB Doppelnut EI30; 300 mm Dachsparren aus Holz (mit 300 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten OSB Platte
Herstellergarantie	10 Jahre
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Dachfläche	130 m²
Fenster	Komplettsatz dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren, weiß
Dachwinkel	8°
Fenstermaße:	4 * 70 x 118.5 cm, 2 * 138 x 118.5 cm, 4 * 85 x 205.5 cm (Panoramafenster), 6 * 161 x 205.5 cm (Balkontür).
Türmaße	1 * 100 x 210 cm (Eingangstür), 8 * 85 x 205.5 cm (Innentüren)
Außenverkleidung	Naturholz-Verkleidung
Wohnfläche	66.15 m²

Seitenhöhe der Wände	283.5 cm
Firsthöhe	377.5 cm
Dämmung	Wohnhaus

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at