Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Holzhaus Zürich (66 mm + Holzverschalung), Isoliert 93 m²



UVP: ~~€ 86136,00~~ Angebot: € 81829,20

Das **Holzhaus ZÜRICH PM1869** bietet **66,15 m² Wohnfläche** mit drei Schlafzimmern, drei geplanten Badezimmern und einem offenen Wohnbereich. Pultdach, Holzverschalung und große Fensterflächen prägen die moderne Architektur.

- 93,85 m² Grundfläche, 11 Räume
- 66 mm Holzbalken mit Holzverschalung und 200 mm Wanddämmung
- Pultdach mit 8° Neigung und 300 mm Dachdämmung
- Dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren in Weiß
- Boden mit 150 mm Dämmung optional
- Spiegelverkehrter Aufbau möglich

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

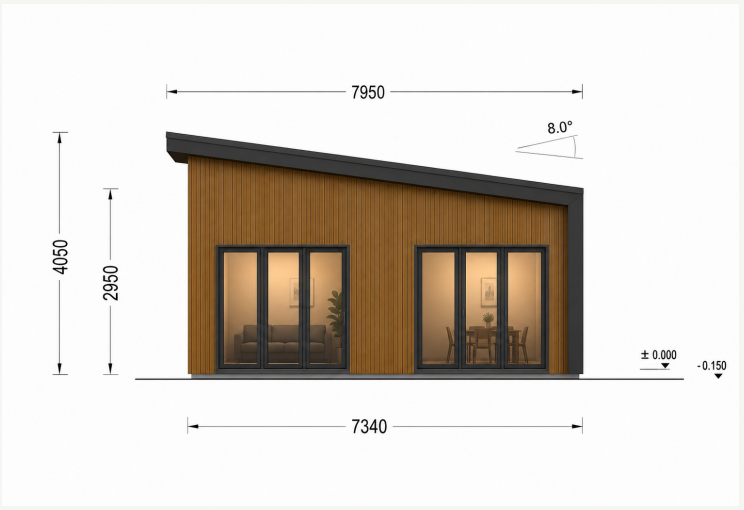
Artikelnummer: PM1869 | **Kategorien:** Wohnhaus aus Holz, Holzhäuser über 50 bis 100 m² Wohnfläche

PRODUKTBILDER & GRUNDRISSE

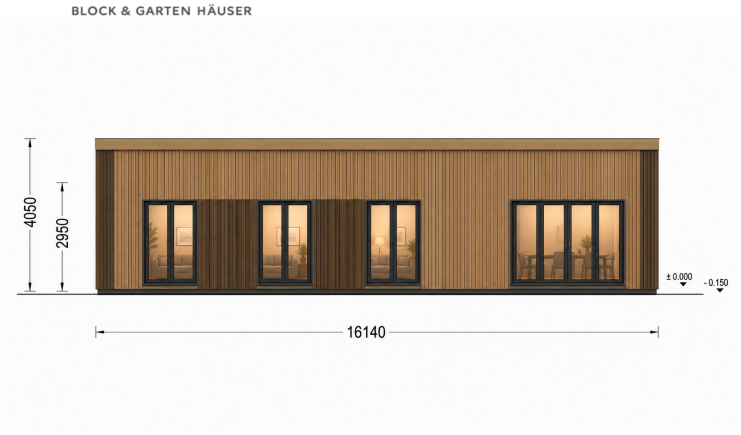








Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at





BESCHREIBUNG

HOLZHAUS ZÜRICH – ISOLIERTES WOHNHAUS MIT 66,15 M² WOHNFLÄCHE

Das **Holzhaus ZÜRICH** verbindet ein modernes Pultdach mit einer natürlichen Holzfassade und großen Fensterflächen. Die hinterlegte **Wohnfläche beträgt 66,15 m²**, die **Grundfläche 93,85 m²**. Insgesamt sind elf Räume angegeben.

Der Grundriss sieht drei Schlafzimmer, drei Badezimmer und einen offenen Wohn- und Essbereich vor. Die Schlafzimmer bieten Rückzugsorte für Familie und Gäste; je nach Bedarf kann ein Zimmer auch als Arbeitsraum genutzt werden. Im offenen Wohnbereich lassen sich Kochen, Essen und gemeinsame Zeit miteinander verbinden.

Große Fensterflächen mit Dreifachverglasung

Vier Panoramafenster und sechs Balkontürelemente bringen Tageslicht ins Haus und öffnen den Blick in den Garten. Weitere Fenster ergänzen die Belichtung der Räume. Zur hinterlegten Ausstattung gehört ein **Komplettsatz dreifachverglaster PVC-Fenster und Außentüren in Weiß**.

Eine Vorder- oder Seitenterrasse kann auf Wunsch zusätzlich eingeplant werden. Ein spiegelverkehrter Aufbau ist möglich, um die Ausrichtung des Grundrisses auf Ihr Grundstück abzustimmen.

66 mm Holzbalken mit 200 mm Wanddämmung

Der Wandaufbau besteht aus **66 mm Holzbalken** und einem **200 mm Holzrahmen mit 200 mm Dämmung**. Hinzu kommen jeweils 25 mm senkrechte und waagerechte Holzlatten sowie eine 18–20 mm starke Holzverkleidung. Die Naturholzfassade prägt das Erscheinungsbild von ZÜRICH. Das Holz wird unbehandelt geliefert und lässt sich passend zu Ihren Gestaltungsvorstellungen behandeln.

Pultdach mit 8° Neigung und 300 mm Dämmung

Das Pultdach unterstreicht die klare Architektur des Hauses. Es ist mit einer **Dachneigung von 8°** und einer **Dachfläche von 130 m²** hinterlegt. Die als Firsthöhe angegebene Höhe beträgt 405 cm, die Seitenhöhe der Wände 295 cm.

Der Dachaufbau umfasst 2 × 135 mm Dachsparren aus Holz, Profilholz Fichte AB mit Doppelnut, 300 mm Dachsparren mit 300 mm Dämmung sowie 25 mm Holzlatten und eine OSB-Platte. Wählen Sie die gewünschte Dacheindeckung aus den verfügbaren Produktoptionen.

Gedämmter Boden optional erhältlich

Der **Boden ist als optionale Ausstattung** hinterlegt. Der beschriebene Aufbau besteht aus 150 mm Fundamentbalken aus Holz mit 150 mm Dämmung sowie 20–30 mm starken Nut- und Federbrettern. Berücksichtigen Sie diese Ausführung bei der Zusammenstellung Ihres Angebots.

Technische Daten im Überblick

Modell / Artikelnummer	ZÜRICH / PM1869
Wohnfläche	66,15 m²
Grundfläche	93,85 m²
Raumanzahl	11
Wandkonstruktion	66 mm Holzbalken mit gedämmtem Holzrahmen und Holzverschalung
Wanddämmung / Dachdämmung	200 mm / 300 mm
Boden	Optional; Aufbau mit 150 mm Dämmung und 20–30 mm Nut- und Federbrettern
Dachform / Dachneigung	Pultdach / 8°
Dachfläche	130 m²
Firsthöhe laut Attribut / Seitenhöhe der Wände	405 cm / 295 cm
Fenster und Außentüren	PVC, weiß, dreifachverglast
Außenverkleidung / Holzbehandlung	Naturholz-Verkleidung / unbehandelt
Spiegelverkehrter Aufbau	Möglich

Fenster- und Türmaße

- 4 Fenster: jeweils 70 × 118,5 cm
- 2 Fenster: jeweils 138 × 118,5 cm
- 4 Panoramafenster: jeweils 85 × 205,5 cm
- 6 Balkontürelemente: jeweils 161 × 205,5 cm
- 1 Eingangstür: 100 × 210 cm
- 8 Innentüren: jeweils 85 × 205,5 cm

Ausbau und Ausstattung planen

Fundamentarbeiten sowie Installationen für Heizung, Strom, Wasser und Sanitär sind nicht im Lieferumfang enthalten. Diese Leistungen werden passend zu Ihrem Vorhaben gesondert geplant und durch entsprechende Fachbetriebe ausgeführt.

Ihr individuelles Angebot für das Holzhaus ZÜRICH

Stellen Sie die gewünschten Produktoptionen zusammen und nutzen Sie **„Angebot erhalten“** für Ihre persönliche Konfiguration. Fragen zur Raumaufteilung, zur Ausstattung und zur weiteren Planung klären Sie über den Button **„Rückrufservice“**.

Weitere Modelle finden Sie in unserer Kategorie Wohnhäuser aus Holz. Informationen zur Planung erhalten Sie unter Unsere Wohnhäuser.

TECHNISCHE DATEN

Außenmaß	161,4 x 734 cm
Marke	Blockbohlenhaus.at
Wandaufbau	66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagerecht); 18 – 20 mm Holzverkleidung
Breite	161,4 cm
Tiefe	734 cm
Wandstärke	66 mm + Holzverschalung Isoliert
Verglasung	dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren
Dachform	Pultdach

Fußboden	150 mm Fundamentbalken aus Holz (mit 150 mm Dämmung); 20-30 mm dicke Nut- und Federbretter (optional erhältlich)
Grundfläche	93,85 m²
Raumanzahl	11
Haus Typ	Modern
Holzbehandlung	Unbehandelt
Boden	OPTIONAL – 150 mm Fundamentbalken aus Holz (mit 150 mm Dämmung); 20-30 mm dicke Nut- und Federbretter
Dachaufbau	2×135 mm Dachsparren aus Holz; Profilholz Fichte AB Doppelnut EI30; 300 mm Dachsparren aus Holz (mit 300 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten OSB Platte
Herstellergarantie	10 Jahre
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Dachfläche	130 m²
Fenster	Komplettsatz dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren, weiß
Dachwinkel	8°
Fenstermaße:	4 * 70 x 118.5 cm, 2 * 138 x 118.5 cm, 4 * 85 x 205.5 cm (Panoramafenster), 6 * 161 x 205.5 cm (Balkontür).
Türmaße	1 * 100 x 210 cm (Eingangstür), 8 * 85 x 205.5 cm (Innentüren)
Außenverkleidung	Naturholz-Verkleidung
Wohnfläche	66.15 m²
Seitenhöhe der Wände	295 cm
Firsthöhe	405 cm
Dämmversion	Premium Isoliert
Schneelast	Zone 3-4

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at