

HOLZWOHNHAUS FLORENZ ISOLIERT, 66 MM + HOLZVERSCHALUNG, 84 M²



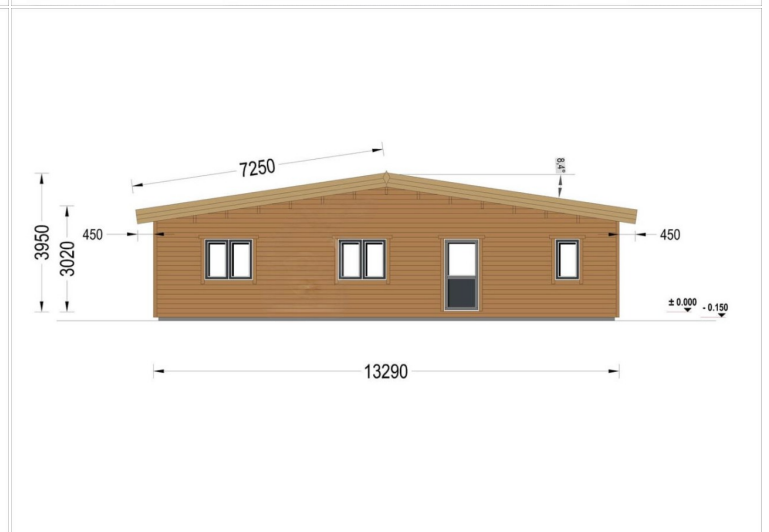
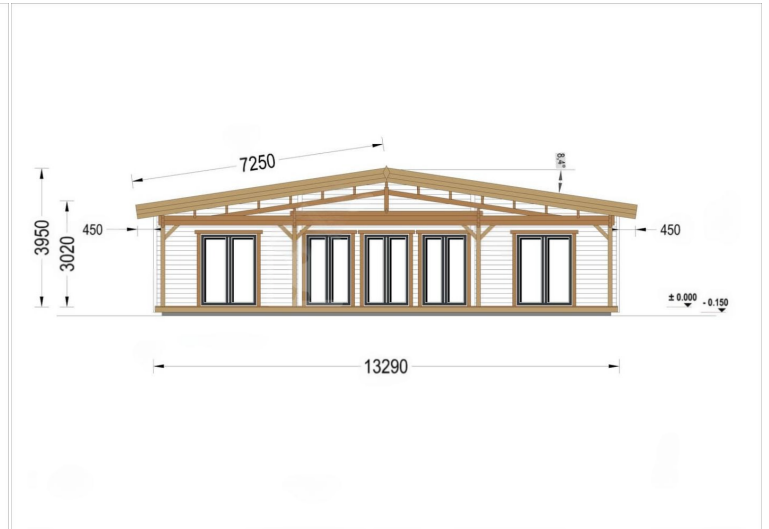
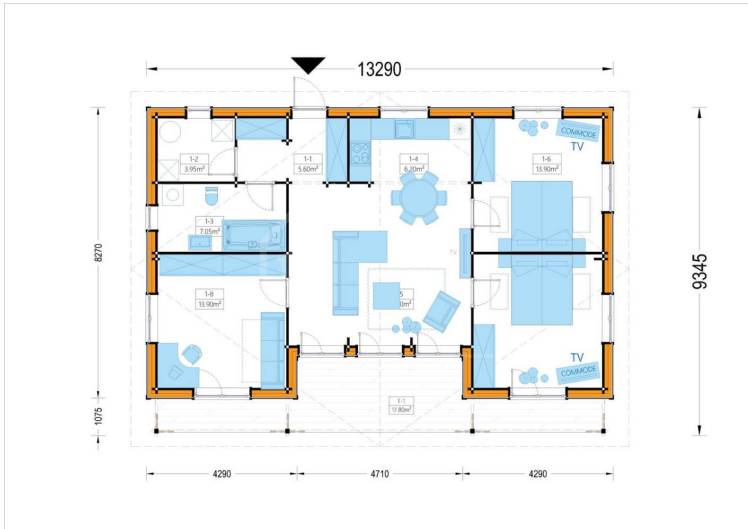
€ 78000,00

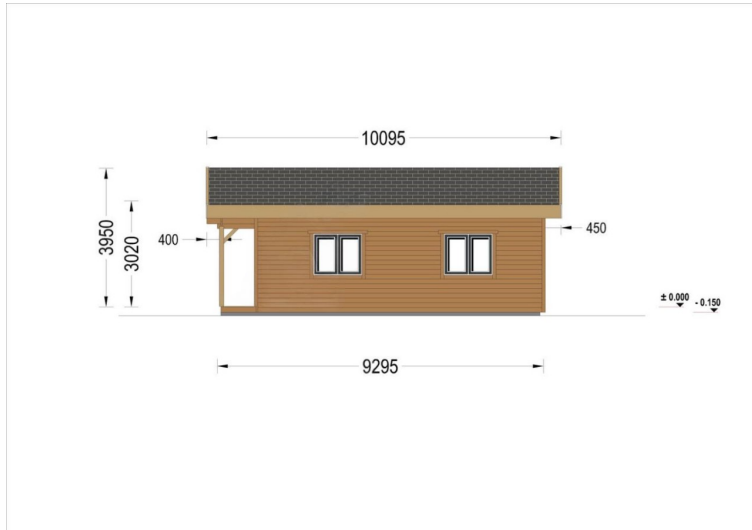
Dieses Fertighaus aus Holz verfügt über hochwertige Wärmedämmung für Wohnqualität. Mit einer 230 mm dicken Dachisolierung sowie isolierten Böden (170 mm) und Wänden (150 mm) wird ein Höchstmaß an Wohnkomfort gewährleistet. Egal, ob Sie nur für einen kurzen Aufenthalt kommen oder das Haus als Hauptwohnsitz nutzen, Sie werden sich das ganze Jahr über warm und behaglich fühlen.

Kategorien: [Isolierte Wohnhäuser](#)



GALERIEBILDER





BESCHREIBUNG

HOLZWOHNHAUS FLORENZ - 84 M² · ISOLIERT (66 MM + HOLZVERSCHALUNG)

Modern · Energieeffizient · Ideal als Haupt- oder Ferienwohnsitz

Das Holzwohnhaus **FLORENZ** vereint zeitloses Design mit hochwertiger Bauweise und bietet auf 84 m² ein komfortables, lichtdurchflutetes und energieeffizientes Zuhause. Ob als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder luxuriöses Ferienhaus – dieses Modell überzeugt mit durchdachtem Layout, großzügigen Glasflächen und einer exzellenten Dämmung nach KfW-40-Standard.

HIGHLIGHTS DES WOHNHAUSES FLORENZ

Drei perfekt geschnittene Schlafzimmer

Ideal für Familien, Gäste oder Home-Office – diese Zimmer bieten ausreichend Platz und gewährleisten maximale Privatsphäre.

Großzügiger Wohnbereich mit integrierter Küche

Ein offener, heller Raum für gemeinsames Kochen, Entspannen und Zusammensein – der Mittelpunkt des familiären Lebens.

Große bodennahe Fenster & Terrassenzugang

Nahezu raumhohe Fenster und Türen an der Vorderseite schaffen:

- viel natürliches Tageslicht
- einen nahtlosen Übergang zur Terrasse
- ein modernes, offenes Wohngefühl

20 m² überdachte Terrasse - Outdoor-Living auf höchstem Niveau

Perfekt für:

- Grillabende
- Familienfeiern
- entspannte Sommerstunden

Der ideale Ort, um Ihren Wohnraum nach draußen zu erweitern.

Vollwertiger Badezimmerbereich

Komfort und Funktion kombiniert – ideal für ganzjähriges Wohnen.

VORTEILE DER PREMIUM-ISOLIERTEN AUSFÜHRUNG

- **Hochwertige PVC-Fenster & -Türen**, 3-fach verglast mit U-Wert gemäß **KfW-40**
- Dämmwerte entsprechen vollständig den **KfW-40-Normen**
- **Hohe Dachlastkapazität**: geeignet für Solarpaneele und starke Schneelasten
- Ab **66 mm Wandstärke**: Dachdeckung mit **Dachsteinen oder Dachziegeln** möglich

Dieses Modell ist ideal für energieeffizientes, nachhaltiges Wohnen.

PREMIUM WÄRMEDÄMMUNG - FÜR WOHNKOMFORT DAS GANZE JAHR

Das Holzhaus FLORENZ verfügt über eine leistungsstarke Isolierung in Wohnhausqualität:

- **Dachisolierung: 230 mm**
- **Bodenisolierung: 170 mm**
- **Wandisolierung: 150 mm** (zwischen den Doppelbohlen)

Diese Bauweise garantiert ein ausgeglichenes Raumklima –
angenehm kühl im Sommer, warm und behaglich im Winter.

TECHNISCHE DATEN

Wandstärke	68 mm + Holzverschalung
Marke	Premium Gartenhaus
Dachform	Satteldach
Holzbehandlung	Unbehandelt
Grundfläche	84 m²
Verglasung	dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren
Breite	1319 cm
Haus Typ	Klassisch
Terrasse	mit Terrasse
Tiefe	929,5 cm
Raumanzahl	7
Außenmaß	1319 cm x 929 cm
Außenverkleidung	Naturholz-Verkleidung
Bauweise	66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagrecht); 18 - 20 mm Holzverkleidung
Dachaufbau	2x135 mm Dachsparren aus Holz; Profilholz Fichte AB Doppelnut EI30; 300 mm Dachsparren aus Holz (mit 300 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten OSB Platte
Dachfläche	148 m²
Dachüberstand	50 cm
Firsthöhe	388 cm

Seitenhöhe der Wände	288,5 cm
Fenstermaße:	2 * 161 x 205.5 cm (Balkontür), 2 * 70 x 118.5 cm, 3 * 130 x 205.5 cm (Balkontür), 5 * 138 x 118.5 cm
Türmaße	1 * 100 x 210 cm (Eingang), 5 * 85 x 205.5 cm (Innen)
Fenster	Komplettsatz dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren, weiß
Mit Isolierung	Ja
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Wandaufbau	66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagrecht); 18 - 20 mm Holzverkleidung
Wohnfläche	66.70 m²
Boden	150 mm Fundamentbalken aus Holz (mit 150 mm Dämmung); 20-30 mm dicke Nut- und Federbretter (optional erhältlich)
Dämmung	Wohnhaus



Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTENHÄUSER