Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Holzwohnhaus LEIBNITZ (Isoliert, 66 mm + Holzverschalung), 70 m²

€ 79200,00

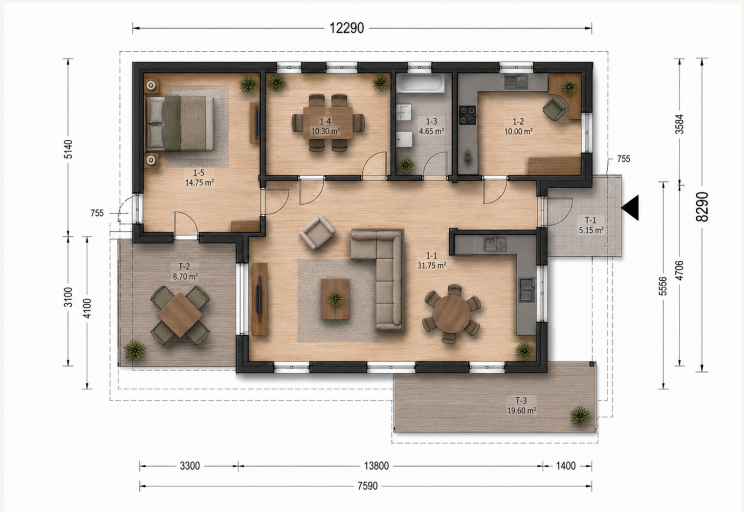
Holzwohnhaus LEIBNITZ mit 70 m² Wohnfläche, Premium-Dämmung, Mineralwolle-Isolierung, U-Wert 0,23 W/m²K und dreifach verglasten Fenstern. Ideal als Hauptwohnsitz oder Ferienhaus.

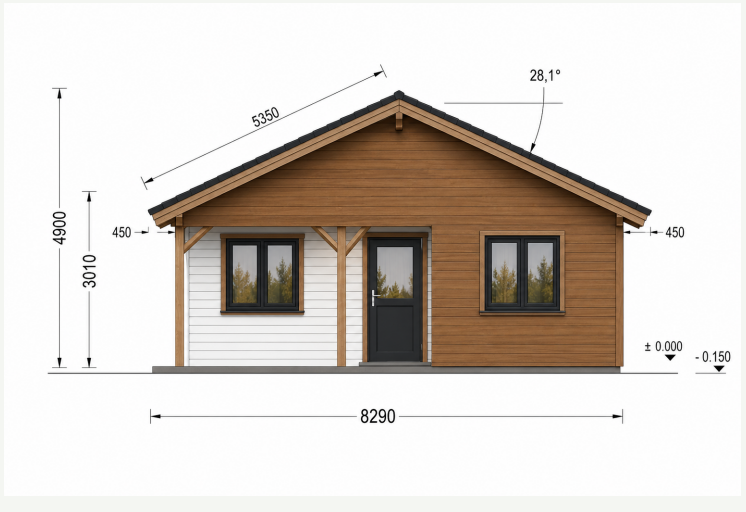
Artikelnummer: PM2636 | **Kategorien:** Wohnhaus aus Holz

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Blockbohlenhaus.at

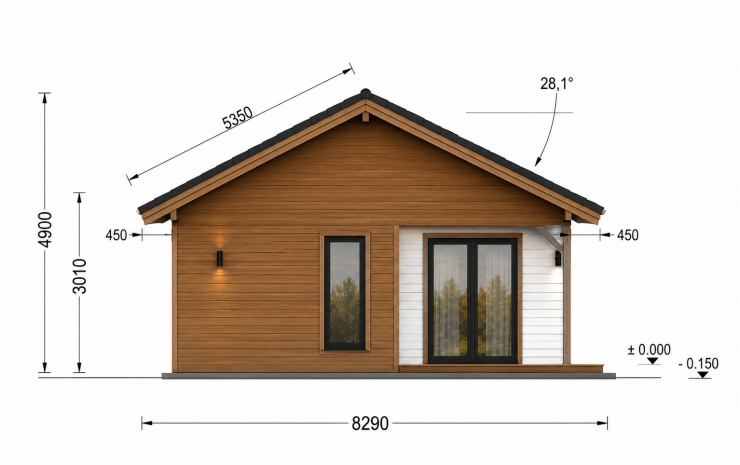
PRODUKTBILDER & GRUNDRISSE





Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER



BESCHREIBUNG

Holzwohnhaus LEIBNITZ (Premium Isoliert) – 70 m²

66 mm Blockbohlen + Holzverschalung · Charmant · Energieeffizient · Ganzjährig bewohnbar

Das **Holzwohnhaus LEIBNITZ** vereint traditionelle Holzarchitektur, moderne Energieeffizienz und flexible Wohnkonzepte in einem stilvollen Zuhause. Mit **70 m² Wohnfläche**, hochwertiger Wärmedämmung und einer durchdachten Konstruktion eignet sich dieses Modell ideal als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder naturnaher Rückzugsort.

Die Kombination aus massiven 66-mm-Blockbohlen, moderner Holzverschalung und hochwertiger Isolierung sorgt für ein angenehmes Wohnklima und höchsten Komfort zu jeder Jahreszeit.

PREMIUM WÄRMEDÄMMUNG – WOHNKOMFORT AUF WOHNHAUSNIVEAU

Das Holzwohnhaus LEIBNITZ wurde speziell für die ganzjährige Nutzung entwickelt und erfüllt höchste Anforderungen an Energieeffizienz und Wohnqualität.

Hochwertiges Isolationspaket

- 300 mm Dachdämmung aus Mineralwolle
- 200 mm Wanddämmung aus Mineralwolle
- 150 mm Bodendämmung
- Dampfsperre und Windsperre inklusive
- 66 mm massive Blockbohlen
- Hochwertige Holzverschalung

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Hervorragende Energiewerte

✔ Durchschnittlicher U-Wert der Konstruktion: **ca. 0,23 W/m²K**
✔ Niedrige Heizkosten
✔ Optimale Wärmespeicherung
✔ Angenehme Temperaturen im Sommer und Winter
✔ Ganzjährig hoher Wohnkomfort

HOCHWERTIGE FENSTER- UND TÜRSYSTEME

Standardmäßig ausgestattet mit:

✔ Dreifach verglasten PVC-Fenstern und Außentüren
✔ Moderne Ausführung in Anthrazitgrau
✔ Hervorragende Wärme- und Schalldämmung
✔ Pflegeleicht und langlebig
✔ Hohe Energieeffizienz

Optional erhältlich

- Premium Holz-Alu-Fenster und Türen
- Edle Holzoptik im Innenbereich
- Wetterbeständige Aluminium-Außenschale
- Noch bessere Wärmedämmung
- Besonders langlebig und wartungsarm

HIGHLIGHTS DES MODELLS

Individuell gestaltbarer Wohnraum

Das Holzwohnhaus LEIBNITZ bietet maximale Flexibilität bei der Raumgestaltung.

Ideal als:

✔ Familienhaus
✔ Ferienhaus
✔ Wochenendhaus
✔ Homeoffice
✔ Atelier oder Hobbyraum

Dank der offenen Grundrissmöglichkeiten können Sie den Innenraum individuell an Ihre Bedürfnisse anpassen.

Klassisches Design mit modernem Komfort

Die harmonische Kombination aus traditioneller Holzbauweise und moderner Fassadengestaltung schafft eine zeitlose Architektur.

Merkmale:

✔ Hochwertige Holzverschalung
✔ Klassische Linienführung
✔ Natürliche Materialien
✔ Zeitlose Eleganz

Ein Haus, das sich harmonisch in jede Umgebung einfügt.

Angenehmes Wohnklima das ganze Jahr

Die hochwertige Konstruktion aus Holz und Mineralwolldämmung sorgt für ein ausgeglichenes Raumklima zu jeder Jahreszeit.

Ihre Vorteile:

✔ Warm im Winter
✔ Angenehm kühl im Sommer
✔ Optimale Luftfeuchtigkeit
✔ Hoher Wohnkomfort

Perfekte Grundlage für individuelle Außenbereiche

LEIBNITZ bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Gestaltung Ihrer persönlichen Wohlfühloase im Freien.

Ideal für:

✔ Terrasse
✔ Outdoor-Lounge
✔ Essbereich im Freien
✔ Garten- und Ruhebereiche

So erweitern Sie Ihren Wohnraum harmonisch in die Natur.

VERSTÄRKTE, WINTERFESTE KONSTRUKTION

Das Holzwohnhaus LEIBNITZ wurde speziell für anspruchsvolle Wetterbedingungen entwickelt.

Robuste Bauweise

✔ Verstärkte Dachkonstruktion für hohe Schneelasten
✔ Massive 66-mm-Blockbohlen
✔ Hochwertige Holzverschalung

✔ Dampfsperre und Windsperre inklusive
✔ Ganzjährig bewohnbar

Selbst in schneereichen Regionen bietet LEIBNITZ maximale Stabilität, Sicherheit und Wohnqualität.

NACHHALTIGES WOHNEN MIT HOLZ

Gefertigt aus hochwertigem, langsam gewachsenem Nadelholz bietet LEIBNITZ eine nachhaltige und langlebige Alternative zu konventionellen Bauweisen.

Ihre Vorteile:

✔ Nachhaltiger Baustoff
✔ Natürliche Feuchtigkeitsregulierung
✔ Gesundes Raumklima
✔ Behagliche Wohnatmosphäre
✔ Umweltfreundliche Bauweise

IM LIEFERUMFANG ENTHALTEN

✔ 66 mm Blockbohlenkonstruktion
✔ Hochwertige Holzverschalung
✔ Mineralwolldämmung für Dach, Wand und Boden
✔ Dampfsperre und Windsperre
✔ Dreifach verglaste PVC-Fenster und Außentüren in Anthrazitgrau
✔ Beschläge und Montagematerial

WICHTIGER HINWEIS

Installationen für Heizung, Strom, Wasser, Sanitär sowie Fundamentarbeiten sind nicht im Lieferumfang enthalten und müssen von qualifizierten Fachbetrieben gemäß den örtlichen Bauvorschriften ausgeführt werden.

IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK

✔ 70 m² Wohnfläche
✔ Flexible Raumgestaltung
✔ 66 mm massive Blockbohlen
✔ Hochwertige Holzverschalung
✔ 300 mm Dachdämmung aus Mineralwolle
✔ 200 mm Wanddämmung aus Mineralwolle
✔ 150 mm Bodendämmung
✔ U-Wert ca. 0,23 W/m²K
✔ Dreifach verglaste PVC-Fenster und Türen inklusive

✔ Optional Premium Holz-Alu-Fenster erhältlich
✔ Dampfsperre und Windsperre inklusive
✔ Verstärkte Dachkonstruktion
✔ Ganzjährig bewohnbar

LEIBNITZ – NATÜRLICH WOHNEN MIT STIL

Das **Holzwohnhaus LEIBNITZ Premium Isoliert** verbindet traditionelle Holzbauweise, moderne Dämmtechnik und flexible Wohnkonzepte zu einem energieeffizienten Zuhause mit besonderem Charme. Ob als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder persönlicher Rückzugsort – LEIBNITZ bietet die perfekte Balance zwischen Wohnkomfort, Nachhaltigkeit und zeitloser Architektur.

TECHNISCHE DATEN

Wandstärke	66 mm + Holzverschalung Isoliert
Dachaufbau	2×135 mm Dachsparren aus Holz; Profilholz Fichte AB Doppelnut EI30; 300 mm Dachsparren aus Holz (mit 300 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten OSB Platte
Wandaufbau	66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagerecht); 18 – 20 mm Holzverkleidung
Raumanzahl	5
Dachform	Satteldach
Grundfläche	105 m², 71,45
Terrasse	mit Terrasse
Außenmaß	12.29 x 8.29 m
Breite	829 cm
Tiefe	819 cm
Verglasung	dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren
Haus Typ	Klassisch
Firsthöhe	490 cm

Blockbohlenhaus.at

Fenstermaße:	1 * 85 x 205.5 cm (Panoramafenster), 2 * 161 x 205.5 cm (Balkontür), 2 * 70 x 118.5 cm, 6 * 138 x 118.5 cm
Türmaße	1 * 100 x 210 cm (Eingang), 4 * 85 x 205.5 cm (Innen)
Boden	OPTIONAL – 150 mm Fundamentbalken aus Holz (mit 150 mm Dämmung); 20-30 mm dicke Nut- und Federbretter
Dachwinkel	12°
Dachfläche	126 m²
Dämmung	Wohnhaus
Fenster	Komplettsatz dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren, weiß
Wohnfläche	66.80 m²

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at