

## Holzwohnhaus LEIBNITZ (Isoliert, 66 mm + Holzverschalung), 70 m<sup>2</sup>

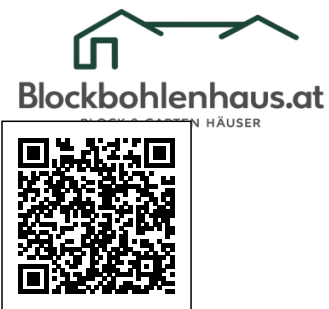


€ 79200,00

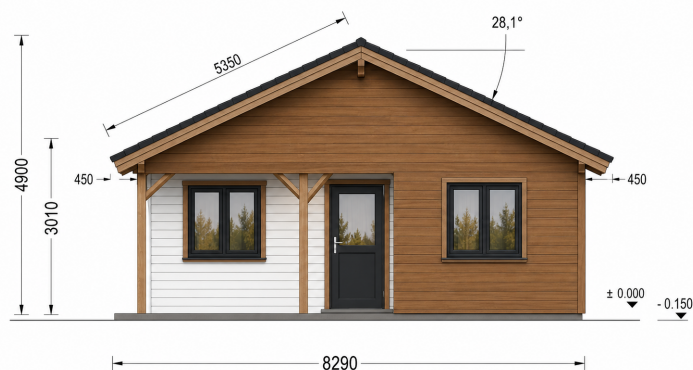
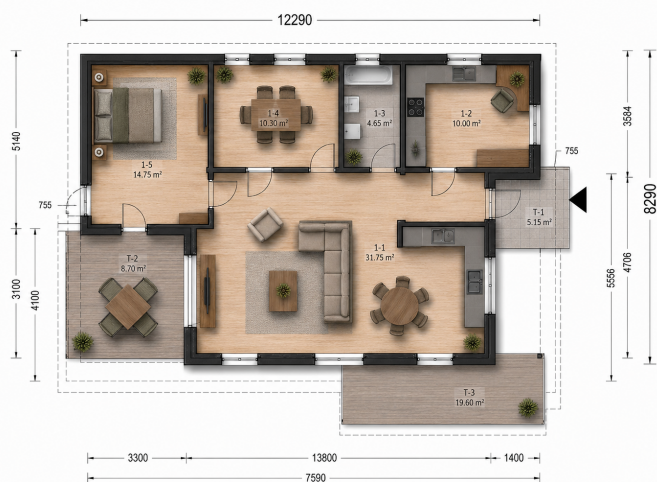
Holzwohnhaus LEIBNITZ mit 70 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Premium-Dämmung, Mineralwolle-Isolierung, U-Wert 0,23 W/m<sup>2</sup>K und dreifach verglasten Fenstern. Ideal als Hauptwohnsitz oder Ferienhaus.

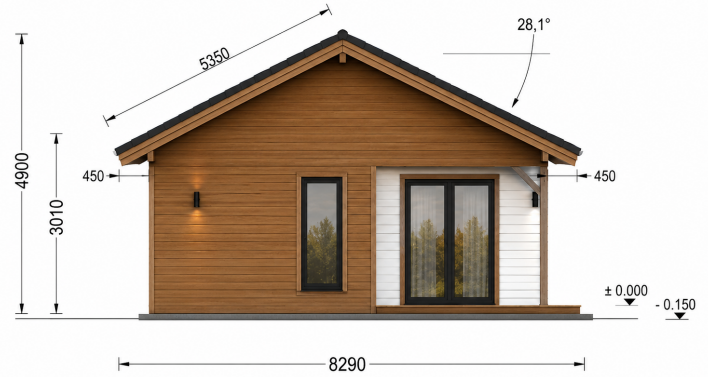
**Artikelnummer:** PM2636 | **Kategorien:** Wohnhaus aus Holz





## PRODUKTBILDER & GRUNDRISSSE





## BESCHREIBUNG

# Holzwohnhaus LEIBNITZ (Premium Isoliert) – 70 m<sup>2</sup>

**66 mm Blockbohlen + Holzverschalung · Charmant · Energieeffizient · Ganzjährig bewohnbar**

Das **Holzwohnhaus LEIBNITZ** vereint traditionelle Holzarchitektur, moderne Energieeffizienz und flexible Wohnkonzepte in einem stilvollen Zuhause. Mit **70 m<sup>2</sup> Wohnfläche**, hochwertiger Wärmedämmung und einer durchdachten Konstruktion eignet sich dieses Modell ideal als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder naturnaher Rückzugsort.

Die Kombination aus massiven 66-mm-Blockbohlen, moderner Holzverschalung und hochwertiger Isolierung sorgt für ein angenehmes Wohnklima und höchsten Komfort zu jeder Jahreszeit.

## PREMIUM WÄRMEDÄMMUNG – WOHNKOMFORT AUF WOHNHAUSNIVEAU

Das Holzwohnhaus LEIBNITZ wurde speziell für die ganzjährige Nutzung entwickelt und erfüllt höchste Anforderungen an Energieeffizienz und Wohnqualität.

### Hochwertiges Isolationspaket

- 300 mm Dachdämmung aus Mineralwolle
- 200 mm Wanddämmung aus Mineralwolle
- 150 mm Bodendämmung
- Dampfsperre und Windsperre inklusive
- 66 mm massive Blockbohlen
- Hochwertige Holzverschalung



**Blockbohlenhaus.at**

BLOCK & GARTEN HÄUSER

## Hervorragende Energiewerte

- ✓ Durchschnittlicher U-Wert der Konstruktion: **ca. 0,23 W/m²K**
- ✓ Niedrige Heizkosten
- ✓ Optimale Wärmespeicherung
- ✓ Angenehme Temperaturen im Sommer und Winter
- ✓ Ganzjährig hoher Wohnkomfort

## HOCHWERTIGE FENSTER- UND TÜRSYSTEME

Standardmäßig ausgestattet mit:

- ✓ Dreifach verglasten PVC-Fenstern und Außentüren
- ✓ Moderne Ausführung in Anthrazitgrau
- ✓ Hervorragende Wärme- und Schalldämmung
- ✓ Pflegeleicht und langlebig
- ✓ Hohe Energieeffizienz

Optional erhältlich

- Premium Holz-Alu-Fenster und Türen
- Edle Holzoptik im Innenbereich
- Wetterbeständige Aluminium-Außenschale
- Noch bessere Wärmedämmung
- Besonders langlebig und wartungsarm

## HIGHLIGHTS DES MODELLS

### Individuell gestaltbarer Wohnraum

Das Holzwohnhaus LEIBNITZ bietet maximale Flexibilität bei der Raumgestaltung.

Ideal als:

- ✓ Familienhaus
- ✓ Ferienhaus
- ✓ Wochenendhaus
- ✓ Homeoffice
- ✓ Atelier oder Hobbyraum

Dank der offenen Grundrissmöglichkeiten können Sie den Innenraum individuell an Ihre Bedürfnisse anpassen.

Klassisches Design mit modernem Komfort





**Blockbohlenhaus.at**

BLOCK & GARTEN HÄUSER

Die harmonische Kombination aus traditioneller Holzbauweise und moderner Fassadengestaltung schafft eine zeitlose Architektur.

Merkmale:

- ✓ Hochwertige Holzverschalung
- ✓ Klassische Linienführung
- ✓ Natürliche Materialien
- ✓ Zeitlose Eleganz

Ein Haus, das sich harmonisch in jede Umgebung einfügt.

## Angenehmes Wohnklima das ganze Jahr

Die hochwertige Konstruktion aus Holz und Mineralwolldämmung sorgt für ein ausgeglichenes Raumklima zu jeder Jahreszeit.

Ihre Vorteile:

- ✓ Warm im Winter
- ✓ Angenehm kühl im Sommer
- ✓ Optimale Luftfeuchtigkeit
- ✓ Hoher Wohnkomfort

## Perfekte Grundlage für individuelle Außenbereiche

LEIBNITZ bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Gestaltung Ihrer persönlichen Wohlfühloase im Freien.

Ideal für:

- ✓ Terrasse
- ✓ Outdoor-Lounge
- ✓ Essbereich im Freien
- ✓ Garten- und Ruhebereiche

So erweitern Sie Ihren Wohnraum harmonisch in die Natur.

## VERSTÄRKTE, WINTERFESTE KONSTRUKTION

Das Holzwohnhaus LEIBNITZ wurde speziell für anspruchsvolle Wetterbedingungen entwickelt.

### Robuste Bauweise

- ✓ Verstärkte Dachkonstruktion für hohe Schneelasten
- ✓ Massive 66-mm-Blockbohlen
- ✓ Hochwertige Holzverschalung

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr  
office@blockbohlenhaus.at



**Blockbohlenhaus.at**

BLOCK & GARTEN HÄUSER

- ✓ Dampfsperre und Windsperre inklusive
- ✓ Ganzjährig bewohnbar

Selbst in schneereichen Regionen bietet LEIBNITZ maximale Stabilität, Sicherheit und Wohnqualität.

## ■ NACHHALTIGES WOHNEN MIT HOLZ

Gefertigt aus hochwertigem, langsam gewachsenem Nadelholz bietet LEIBNITZ eine nachhaltige und langlebige Alternative zu konventionellen Bauweisen.

Ihre Vorteile:

- ✓ Nachhaltiger Baustoff
- ✓ Natürliche Feuchtigkeitsregulierung
- ✓ Gesundes Raumklima
- ✓ Behagliche Wohnatmosphäre
- ✓ Umweltfreundliche Bauweise

## ■ IM LIEFERUMFANG ENTHALTEN

- ✓ 66 mm Blockbohlenkonstruktion
- ✓ Hochwertige Holzverschalung
- ✓ Mineralwolldämmung für Dach, Wand und Boden
- ✓ Dampfsperre und Windsperre
- ✓ Dreifach verglaste PVC-Fenster und Außentüren in Anthrazitgrau
- ✓ Beschläge und Montagematerial

## ■ WICHTIGER HINWEIS

Installationen für Heizung, Strom, Wasser, Sanitär sowie Fundamentarbeiten sind nicht im Lieferumfang enthalten und müssen von qualifizierten Fachbetrieben gemäß den örtlichen Bauvorschriften ausgeführt werden.

## ■ IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK

- ✓ 70 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- ✓ Flexible Raumgestaltung
- ✓ 66 mm massive Blockbohlen
- ✓ Hochwertige Holzverschalung
- ✓ 300 mm Dachdämmung aus Mineralwolle
- ✓ 200 mm Wanddämmung aus Mineralwolle
- ✓ 150 mm Bodendämmung
- ✓ U-Wert ca. 0,23 W/m<sup>2</sup>K
- ✓ Dreifach verglaste PVC-Fenster und Türen inklusive





**Blockbohlenhaus.at**

BLOCK & GARTEN HÄUSER

- ✓ Optional Premium Holz-Alu-Fenster erhältlich
- ✓ Dampfsperre und Windsperre inklusive
- ✓ Verstärkte Dachkonstruktion
- ✓ Ganzjährig bewohnbar

## LEIBNITZ – NATÜRLICH WOHNEN MIT STIL

Das **Holzwohnhaus LEIBNITZ Premium Isoliert** verbindet traditionelle Holzbauweise, moderne Dämmtechnik und flexible Wohnkonzepte zu einem energieeffizienten Zuhause mit besonderem Charme. Ob als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder persönlicher Rückzugsort – LEIBNITZ bietet die perfekte Balance zwischen Wohnkomfort, Nachhaltigkeit und zeitloser Architektur.

## TECHNISCHE DATEN

|             |                                                                                                                                                   |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Wandstärke  | 66 mm + Holzverschalung Isoliert                                                                                                                  |
| Dachaufbau  | 2×135 mm Dachsparren aus Holz; Profilholz Fichte AB Doppelnut EI30; 300 mm Dachsparren aus Holz (mit 300 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten OSB Platte |
| Wandaufbau  | 66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagerecht); 18 – 20 mm Holzverkleidung |
| Raumanzahl  | 5                                                                                                                                                 |
| Dachform    | Satteldach                                                                                                                                        |
| Grundfläche | 105 m², 71,45                                                                                                                                     |
| Terrasse    | mit Terrasse                                                                                                                                      |
| Außenmaß    | 12.29 x 8.29 m                                                                                                                                    |
| Breite      | 829 cm                                                                                                                                            |
| Tiefe       | 819 cm                                                                                                                                            |
| Verglasung  | dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren                                                                                                      |
| Haus Typ    | Klassisch                                                                                                                                         |
| Firsthöhe   | 490 cm                                                                                                                                            |



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

Fenstermaße:

1 \* 85 x 205.5 cm (Panoramafenster), 2 \* 161 x 205.5 cm (Balkontür), 2 \* 70 x 118.5 cm, 6 \* 138 x 118.5 cm

Türmaße

1 \* 100 x 210 cm (Eingang), 4 \* 85 x 205.5 cm (Innen)

Boden

OPTIONAL – 150 mm Fundamentbalken aus Holz (mit 150 mm Dämmung); 20–30 mm dicke Nut- und Federbretter

Dachwinkel

12°

Dachfläche

126 m²

Dämmung

Wohnhaus

Fenster

Komplettsatz dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren, weiß

Wohnfläche

66.80 m²

