Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Holzwohnhaus LEIBNITZ (Isoliert, 66 mm + Holzverschalung), 70 m²



UVP: ~~€ 79200,00~~ Angebot: € 75240,00

Das **Holzwohnhaus LEIBNITZ PM2636** bietet **66,80 m² Wohnfläche** mit fünf Räumen und Terrasse. Holzverschalung, Satteldach und große Fensterflächen verbinden klassische Architektur mit hellen Innenräumen.

- 66 mm Holzbalken mit Holzverschalung und 200 mm Wanddämmung
- Satteldach mit 12° Neigung und 300 mm Dachdämmung
- Dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren in Weiß
- Boden mit 150 mm Dämmung und Nut- und Federbrettern optional
- Mit Terrasse für zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten im Freien

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

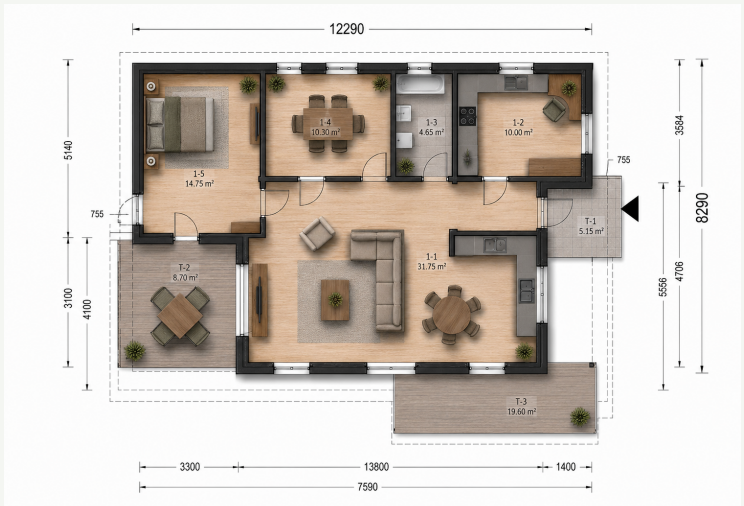
Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

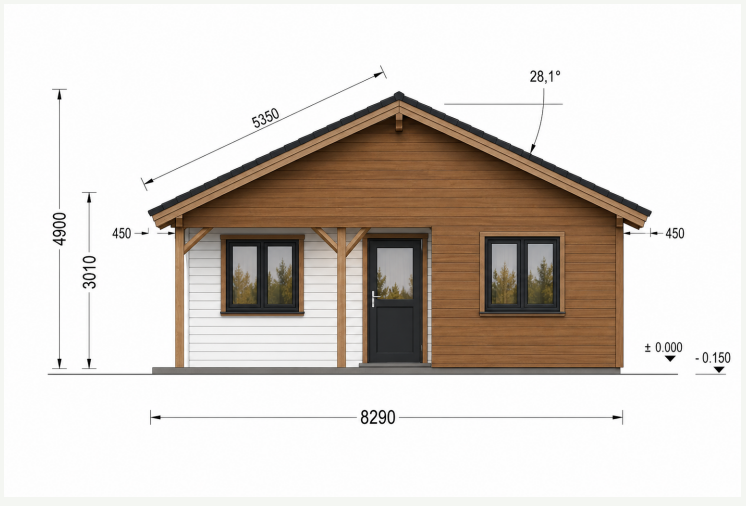
Artikelnummer: PM2636 | **Kategorien:** Wohnhaus aus Holz, Holzhäuser über 50 bis 100 m² Wohnfläche

PRODUKTBILDER & GRUNDRISSE





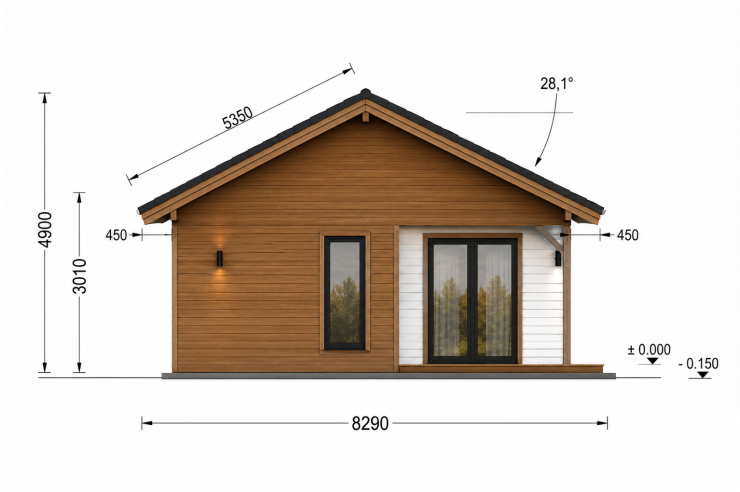




Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER





BESCHREIBUNG

HOLZWOHNHAUS LEIBNITZ – ISOLIERTES HOLZHAUS MIT 66,80 M² WOHNFLÄCHE

Das **Holzwohnhaus LEIBNITZ** verbindet klassische Holzarchitektur mit einer gedämmten Konstruktion und einer Terrasse. Die hinterlegte **Wohnfläche beträgt 66,80 m²**, verteilt auf fünf Räume. Die Holzverschalung, das Satteldach und große Fensterflächen prägen das Erscheinungsbild.

Ob Sie ein Zuhause für den Alltag oder einen Rückzugsort für Ferienaufenthalte planen: Die Räume bieten Möglichkeiten, gemeinsame Wohnbereiche und persönliche Rückzugsorte einzurichten. Stimmen Sie die Nutzung als Wohn-, Schlaf-, Gäste- oder Arbeitsbereich auf Ihre Bedürfnisse und den vorgesehenen Grundriss ab.

Helle Räume und Terrasse

Ein Panoramafenster, zwei Balkontürelemente und weitere Fenster bringen Tageslicht ins Haus und öffnen den Blick nach draußen. Zur hinterlegten Ausstattung gehört ein **Komplettsatz dreifachverglaster PVC-Fenster und Außentüren in Weiß**.

LEIBNITZ ist **mit Terrasse** ausgewiesen. Sie ergänzt das Haus um einen Platz im Freien, etwa für einen Esstisch oder eine gemütliche Sitzecke. So lässt sich der Außenbereich in den Wohnalltag einbeziehen.

66 mm Holzbalken mit 200 mm Wanddämmung

Der Wandaufbau kombiniert **66 mm Holzbalken** mit einem **200 mm Holzrahmen und 200 mm Dämmung**. Hinzu kommen jeweils 25 mm senkrechte und waagerechte Holzlatten sowie eine 18–20 mm starke Holzverkleidung. Dieser mehrschichtige Aufbau verbindet die sichtbare Holzoberfläche mit einer gedämmten Wandkonstruktion.

Satteldach mit 300 mm Dachdämmung

Das Satteldach ist mit **12° Dachneigung** und einer **Dachfläche von 126 m²** hinterlegt. Die Firsthöhe beträgt 490 cm.

Der Dachaufbau umfasst 2 × 135 mm Dachsparren aus Holz, Profilholz Fichte AB mit Doppelnut, 300 mm Dachsparren mit 300 mm Dämmung sowie 25 mm Holzlatten und eine OSB-Platte. Die gewünschte Dacheindeckung wählen Sie aus den verfügbaren Produktoptionen.

Gedämmter Boden optional erhältlich

Der **Boden ist optional** und sollte bei der Zusammenstellung Ihres Angebots gesondert berücksichtigt werden. Der hinterlegte Aufbau besteht aus 150 mm Fundamentbalken aus Holz mit 150 mm Dämmung sowie 20–30 mm starken Nut- und Federbrettern.

Technische Daten im Überblick

Modell / Artikelnummer	LEIBNITZ / PM2636
Wohnfläche	66,80 m²
Raumanzahl	5
Wandkonstruktion	66 mm Holzbalken mit gedämmtem Holzrahmen und Holzverschalung
Wanddämmung / Dachdämmung	200 mm / 300 mm
Boden	Optional; Aufbau mit 150 mm Dämmung und 20–30 mm Nut- und Federbrettern
Dachform / Dachneigung	Satteldach / 12°
Dachfläche	126 m²
Firsthöhe	490 cm
Fenster und Außentüren	PVC, weiß, dreifachverglast
Terrasse	Mit Terrasse

Fenster- und Türmaße

- 1 Panoramafenster: 85 × 205,5 cm
- 2 Balkontürelemente: jeweils 161 × 205,5 cm
- 2 Fenster: jeweils 70 × 118,5 cm
- 6 Fenster: jeweils 138 × 118,5 cm

- 1 Eingangstür: 100 × 210 cm
- 4 Innentüren: jeweils 85 × 205,5 cm

Ausbau und Ausstattung planen

Fundamentarbeiten sowie Installationen für Heizung, Strom, Wasser und Sanitär sind nicht im Lieferumfang enthalten. Diese Leistungen werden passend zu Ihrem Vorhaben gesondert geplant und durch entsprechende Fachbetriebe ausgeführt.

Ihr individuelles Angebot für das Holzwohnhaus LEIBNITZ

Stellen Sie die gewünschten Produktoptionen zusammen und nutzen Sie **„Angebot erhalten“** für Ihre persönliche Konfiguration. Fragen zum Modell, zur Ausstattung und zur weiteren Planung klären Sie über den Button **„Rückrufservice“**.

Weitere Modelle finden Sie in unserer Kategorie Wohnhäuser aus Holz. Informationen zur Planung erhalten Sie unter Unsere Wohnhäuser.

TECHNISCHE DATEN

Wandstärke	66 mm + Holzverschalung Isoliert
Dachaufbau	2×135 mm Dachsparren aus Holz; Profilholz Fichte AB Doppelnut EI30; 300 mm Dachsparren aus Holz (mit 300 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten OSB Platte
Wandaufbau	66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagerecht); 18 – 20 mm Holzverkleidung
Raumanzahl	5
Dachform	Satteldach
Grundfläche	105 m², 71,45
Terrasse	mit Terrasse
Außenmaß	12.29 x 8.29 m
Breite	829 cm
Tiefe	819 cm

Verglasung	dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren
Haus Typ	Klassisch
Firsthöhe	490 cm
Fenstermaße:	1 * 85 x 205.5 cm (Panoramafenster), 2 * 161 x 205.5 cm (Balkontür), 2 * 70 x 118.5 cm, 6 * 138 x 118.5 cm
Türmaße	1 * 100 x 210 cm (Eingang), 4 * 85 x 205.5 cm (Innen)
Boden	OPTIONAL – 150 mm Fundamentbalken aus Holz (mit 150 mm Dämmung); 20-30 mm dicke Nut- und Federbretter
Dachwinkel	12°
Dachfläche	126 m²
Dämmversion	Premium Isoliert
Fenster	Komplettsatz dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren, weiß
Wohnfläche	66.80 m²

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at