

## **HOLZHAUS SALZBURG (ISOLIERT, 66MM + HOLZVERSCHALUNG), 139M<sup>2</sup>**



**€ 119840,00**

Das isolierte Holzhaus Salzburg bietet nicht nur ein komfortables und modernes Wohnambiente, sondern auch Flexibilität und Erweiterungsmöglichkeiten für den Außenbereich. Es kombiniert Funktionalität mit ästhetischem Design und erfüllt dabei die höchsten Standards in Bezug auf Wärmedämmung und Bauqualität.

**Kategorien:** [Isolierte Wohnhäuser](#)



## GALERIEBILDER





## BESCHREIBUNG

### **HOLZHAUS SALZBURG (ISOLIERT, 66 MM + HOLZVERSCHALUNG) - 136 M<sup>2</sup>**

**Modern · Großzügig · Ganzjährig bewohnbar**

Das Holzhaus **Salzburg** verbindet großzügige Wohnflächen, moderne Architektur und hochwertige Dämmtechnik zu einem Zuhause der Premiumklasse. Mit **136 m<sup>2</sup> Wohnfläche**, drei Badezimmern und einer durchdachten Raumaufteilung erfüllt dieses Modell höchste Ansprüche an Komfort, Design und Funktionalität – perfekt als Hauptwohnsitz oder luxuriöses Ferienhaus.

## HIGHLIGHTS DES MODELLS

### **Außergewöhnlicher Grundriss - viel Privatsphäre & Raumgefühl**

Der intelligente Grundriss teilt das Haus in klar strukturierte Bereiche:

- großzügige Wohn- und Aufenthaltsräume
- private Rückzugsmöglichkeiten
- optimale Raumaufteilung für Familien oder Gäste

Ein Zuhause, das sowohl Gemeinschaft als auch Privatsphäre ermöglicht.

## **Moderne vertikale Außenverkleidung**

Die Kombination aus:

- eleganter vertikaler Holzverschalung
- klassischem Spitzdach
- schlanker, symmetrischer Form

verleiht dem Holzhaus Salzburg einen beeindruckenden, modernen Look.

## **Überdachte 17 m<sup>2</sup> Terrasse - perfekt für jede Jahreszeit**

Genießen Sie Ihren Außenbereich geschützt vor Sonne und Regen.

Ideal für:

- Morgenkaffee
- Abendessen im Freien
- entspannte Familienzeit

Optional kann der Außenbereich um eine **47 m<sup>2</sup> Terrasse** erweitert werden.

## **Lichtdurchfluteter Wohnbereich**

Große Fensterflächen sorgen für ein Maximum an natürlichem Licht.

Das Ergebnis:

ein helles, freundliches und gemütliches Wohnambiente.

## **3 Badezimmer - maximaler Wohnkomfort**

Perfekt für Familien, Gäste oder die tägliche Entspannung:

Mehr Komfort, weniger Wartezeit, mehr Privatsphäre.

## **Hochwertige PVC-Fenster & Türen (dreifach verglast)**

- anthrazitgrau
- langlebig & pflegeleicht
- hervorragende Wärmedämmwerte  
Ein wichtiger Bestandteil des energieeffizienten Gesamtkonzeptes.

## WINTERFESTE, VERSTÄRKTE BAUWEISE

Das Holzhaus Salzburg ist speziell für anspruchsvolle Klimaregionen konstruiert:

- verstärkte Dachkonstruktion → höhere Schneelast möglich
- ideale Vorbereitung für Solarpaneele
- ab 66 mm Wandstärke → Dachdeckung auch mit Dachsteinen oder Ziegeln möglich
- robuste Außenhülle mit ausgezeichnetem Witterungsschutz

Ein zuverlässiges Ganzjahreshaus, das Wärme speichert und Energie spart.

---

## WÄRMEDÄMMUNG - WOHNQUALITÄT GARANTIERT

### Inklusive Dämmung:

- Steinwolle in Wand, Dach und Boden
- Dampf- & Windsperre
- dreifach verglaste PVC-Fenster und Außentüren

## TECHNISCHE DATEN

<b>Wandstärke</b>	<a href="#">66 mm + Holzverschalung</a>
<b>Wandaufbau</b>	<a href="#">66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagrecht); 18 - 20 mm Holzverkleidung</a>
<b>Raumanzahl</b>	<a href="#">12</a>
<b>Dachform</b>	<a href="#">Satteldach</a>
<b>Grundfläche</b>	<a href="#">136 m<sup>2</sup></a>

<b>Terrasse</b>	<a href="#">mit Terrasse</a>
<b>Holzbehandlung</b>	<a href="#">Unbehandelt</a>
<b>Marke</b>	<a href="#">Premium Gartenhaus</a>
<b>Außenmaß</b>	<a href="#">143,4 x 170,4 cm</a>
<b>Breite</b>	<a href="#">1624 cm</a>
<b>Tiefe</b>	<a href="#">824 cm</a>
<b>Verglasung</b>	<a href="#">dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren</a>
<b>Haus Typ</b>	<a href="#">Wohnhaus</a>
<b>Firsthöhe</b>	<a href="#">415 cm</a>
<b>Fenstermaße:</b>	<a href="#">5 * 70 x 118.5 cm, 2 * 138 x 118.5 cm, 15 * 85 x 205.5 cm (Panoramafenster), 7 * 161 x 205.5 cm (Balkontür)</a>
<b>Türmaße</b>	<a href="#">2 * 70 x 205.5 cm (Innen), 7 * 85 x 205.5 cm, 1 * 100 x 210 cm (Eingang)</a>
<b>Boden</b>	<a href="#">170 mm starke Holzbalken für das Fundament (mit 170 mm Isolierung); OSB-Platte; 19 - 20 mm dicke Nut- und Federbretter als Zubehör erhältlich</a>
<b>Dachwinkel</b>	<a href="#">16.3°/25.3°</a>
<b>Dachaufbau</b>	<a href="#">2x135 mm Dachsparren aus Holz; Profilholz Fichte AB Doppelnut EI30; 300 mm Dachsparren aus Holz (mit 300 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten OSB Platte</a>
<b>Dachfläche</b>	<a href="#">200 m<sup>2</sup></a>
<b>Schneelast</b>	<a href="#">131,54 kg/m<sup>2</sup></a>
<b>Wohnfläche</b>	<a href="#">86.20 m<sup>2</sup></a>
<b>Spiegelverkehrter Aufbau</b>	<a href="#">Ja</a>
<b>Grundform</b>	<a href="#">L-Förmig</a>
<b>Herstellergarantie</b>	<a href="#">10 Jahre</a>
<b>Rauminhalt</b>	<a href="#">450 m<sup>3</sup></a>
<b>Seitenhöhe der Wände</b>	<a href="#">275 cm</a>
<b>Außenverkleidung</b>	<a href="#">Naturholz-Verkleidung</a>
<b>Fenster</b>	<a href="#">Komplettsatz dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren, weiß</a>
<b>Dämmung</b>	<a href="#">Wohnhaus</a>



**Blockbohlenhaus.at**

BLOCK & GARTENHÄUSER